

GEMEINDE WOHLLEN

Anhang 4: Kostenberechnung Standortvergleiche

BKP	Arbeitsgattung	Variante Pilatus					Variante Halde					Variante Bleichi				
		Menge	Einheit	Detail	Kosten	%	Menge	Einheit	Detail	Kosten	%	Menge	Einheit	Detail	Kosten	%
0	Grundstück															
	Kosten gerechnet	7595	m2	690	5'240'550	17.0%				-					-	
1	Vorbereitungsarbeiten															
	Erfahrungswert	1	gl	900'000	900'000	2.9%	1	gl	940'000	940'000	3.0%	1	gl	990'000	990'000	3.1%
1	Vorbereitungsarbeiten															
	Abbruch Werkhof-Schopf	3000	m3	40	120'000	0.4%	3000	m3		-	0.0%	3000	m3	40	120'000	0.4%
	Abbruch Pavillon Pilatusareal	1700	m3		-	0.0%	1700	m3		-	0.0%	1700	m3		-	0.0%
	Abbruch Schopf Pilatusareal	1500	m3	40	60'000	0.2%	1500	m3		-	0.0%	1500	m3		-	0.0%
	Abbruch Vereinslokale Bleichi (separat)		m3		-	0.0%		m3		-	0.0%		m3		-	0.0%
	Abbruch Pavillon Halde	2100	m3	40	84'000	0.3%	2100	m3	40	84'000	0.3%	2100	m3	40	84'000	0.3%
1	Vorbereitungsarbeiten															
	Baugrubenabschlüsse Schule	320	m2	450	144'000	0.5%	400	m2	450	180'000	0.6%	860	m2	450	387'000	1.2%
	Baugrubenabschlüsse Doppelturnhalle	240	m2	450	108'000	0.4%		m2	450	-	0.0%		m2	450	-	0.0%
	Baugrubenabschlüsse Doppelturnhalle Anbau Nord		m2	450	-	0.0%	360	m2	450	162'000	0.5%	360	m2	450	162'000	0.5%
2	Gebäude Neubau															
	Einstellhalle UG über Volumen gerechnet	4661	m3		-		5530	m3	540	2'986'200	9.5%	5530	m3	540	2'986'200	9.5%
	Schule UG über Volumen gerechnet	1000	m3	590	590'000	1.9%	1000	m3	590	590'000	1.9%		m3	590	-	0.0%
	Schule EG und OG über Volumen gerechnet	21058	m3	680	14'319'440	46.5%	21112	m3	680	14'356'160	45.4%	22623	m3	680	15'383'640	48.8%
	Doppelturnhalle über Volumen gerechnet	11880	m3	400	4'752'000	15.4%	12460	m3	400	4'984'000	15.8%	12460	m3	400	4'984'000	15.8%
2	Gebäudesanierung															
	TH Halde über Geschossfläche gerechnet (separat)		m2	950	-	0.0%		m2	950	-	0.0%		m2	950	-	0.0%
	Shedhalle Bleichi über Geschossfläche gerechnet (separat)		m2	950	-	0.0%		m2	950	-	0.0%		m2	950	-	0.0%
3	Betriebseinrichtungen															
	Schulraumprovisorium		EH	250'000	-		6	EH	250'000	1'500'000	4.7%		EH	250'000	-	0.0%
	Feste Geräte Turnhalle	1	gl	100'000	100'000	0.3%	1	gl	100'000	100'000	0.3%	1	gl	100'000	100'000	0.3%
4	Umgebung															
	Als Flächen gerechnet	3500	m2	300	1'050'000	3.4%	5554	m2	300	1'666'200	5.3%	7046	m2	300	2'113'800	6.7%
	oberirdische Parkplätze	800	m2	300	240'000	0.8%		m2		-			m2		-	
	Neubau Sportplatz	0	m2		-		1985	m2	450	893'250	2.8%	1985	m2	450	893'250	2.8%
5	Baunebenkosten															
	Erfahrungswert inkl. Wettbewerb	1	gl	1'800'000	1'800'000	5.8%	1	gl	1'870'000	1'870'000	5.9%	1	gl	1'990'000	1'990'000	6.3%
9	Ausstattung															
	Einstellhalle UG über Geschossfläche gerechnet						1495	m2	40	59'800	0.2%	1495	m2	40	59'800	0.2%
	Schule über Geschossflächen gerechnet	6300	m2	170	1'071'000	3.5%	6300	m2	170	1'071'000	3.4%	6300	m2	170	1'071'000	3.4%
	Turnhalle über Geschossflächen gerechnet	1630	m2	90	146'700	0.5%	1630	m2	90	146'700	0.5%	1630	m2	90	146'700	0.5%
Div	Rundung				74'310	0.2%				10'690	0.0%				28'610	0.1%
	TOTAL				30'800'000	100.0%				31'600'000	100.0%				31'500'000	100.0%