

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 92 21
Fax 056 • 619 91 83
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat
5610 Wohlen

Sachbearbeitung: Ketterer Hardy
Telefon 056 • 619 92 28
E-Mail ketterer.hardy@wohlen.ch

Wohlen, 17. Oktober 2005

Bericht und Antrag 10137

Kreditbegehren von Fr. 180'000.00 für die Sanierung des bestehenden Parkettbodens im Casino Wohlen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Das Casino wurde 1950 gebaut. Der bestehende Parkettboden ist gleich alt und wurde noch nie ersetzt. Beim Umbau des Casinos wurde der Boden lediglich gereinigt und neu versiegelt. Die in letzter Zeit auftretenden Schäden können nicht befriedigend behoben werden, weitere Reparaturen lohnen sich nicht, da nur eine grundlegende Erneuerung der Unterkonstruktion zu einer dauerhaften Lösung führt.

2. Massnahmen

Folgende Baumassnahmen sind geplant:

- Vollständige Demontage der bestehenden Bodenkonstruktion, inkl. Unterboden im Saal und auf der Galerie
- Einbringen eines Zementunterlagsbodens
- Einlegen von Leerrohren für die Verbesserung der bestehenden Schwerhörigenanlage
- Neuer Massiv-Parkettboden, Eiche standard
- Neue Randfriese in Eiche, inkl. Staubleiste

3. Kosten (Kostenvoranschlag gem. SIA 118, Genauigkeit +/- 10%)

Kostenzusammenstellung (Basis Zürcher Baukostenindex Stand 01.04.2005 929.5 Pte.)

A.	Neuer Parkettboden inkl Unterkonstruktion gem. detailliertem Kostenvoranschlag	Fr.	166'890.00
----	---	-----	------------

	Gesamtkosten, exkl. MWST	Fr.	166'890.00
--	--------------------------	-----	-------------------

B.	Mehrwertsteuer 7.6 %	Fr.	12'683.65
	Rundung	Fr.	426.35

	Gesamttotal, inkl. MWST	Fr.	180'000.00
--	--------------------------------	-----	-------------------

4. Finanzierung / Folgekosten

	Franken	Franken
① Neuer Parkettboden Total Anlagekosten (netto)	180'000	180'000
② Betriebs-Folgekosten 10 % vorgeschriebene Abschreibungen (*) Zins (Annahme 4 %)	18'000 7'200	25'200
⇒ Belastung der laufenden Rechnung im 1. Betriebsjahr (*degressiv in den Folgejahren)		25'200
③ Annuität = Belastung der lfd. Rechnung im Durchschnitt pro Jahr während 20 Jahren 7.36 % auf den Anlagekosten	13'248	13'248

④ Bemerkungen
Im Finanzplan 2005-2009 sind für dieses Investitionsvorhaben gesamthaft Fr. 100'000 enthalten.

5. Termine

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt im Jahr 2006.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung eines Verpflichtungskredites von Fr. 180'000.00 (indexiert, Zürcher Baukosten-Index, Stand April 2005 : 929.5 Pt.) für die Sanierung des Parkettbodens im Casino Wohlen.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Beilagen:

- Kostenvoranschlag
- Fotos

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse
- Bauverwaltung