Kanton Aargau

Gemeinde Wohlen

Änderungen Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500
(Originalgrösse)

Vorlage Einwohnerrat 4. November 2013

Mitwirkungsbericht vom: 14. November 2011

Vorprüfungsbericht vom: 8. Mai 2013

Öffentliche Auflage vom: 10. Juni bis 10. Juli 2013

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Präsident: Der Aktuar:

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25, 8004 Zürich
Postfach 1666, Postfach
Verantwortlicher Partner: Thomas Weber
www.martipartner.ch
Tel. 044 422 31 31
Tel. 062 891 68 88
Fax 044 381 62 01
E-Mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr.	Format:	Gez.	Datum	Rev.
1242	1150m x 1750m	AK, DF	3. Juni 2009	19. September 2013

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Spezialzone Bahnhof Süd
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

Übrige Festsetzungen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- G 1 Gebiete mit spezifischen Vorschriften zu den Verkaufsnutzungen

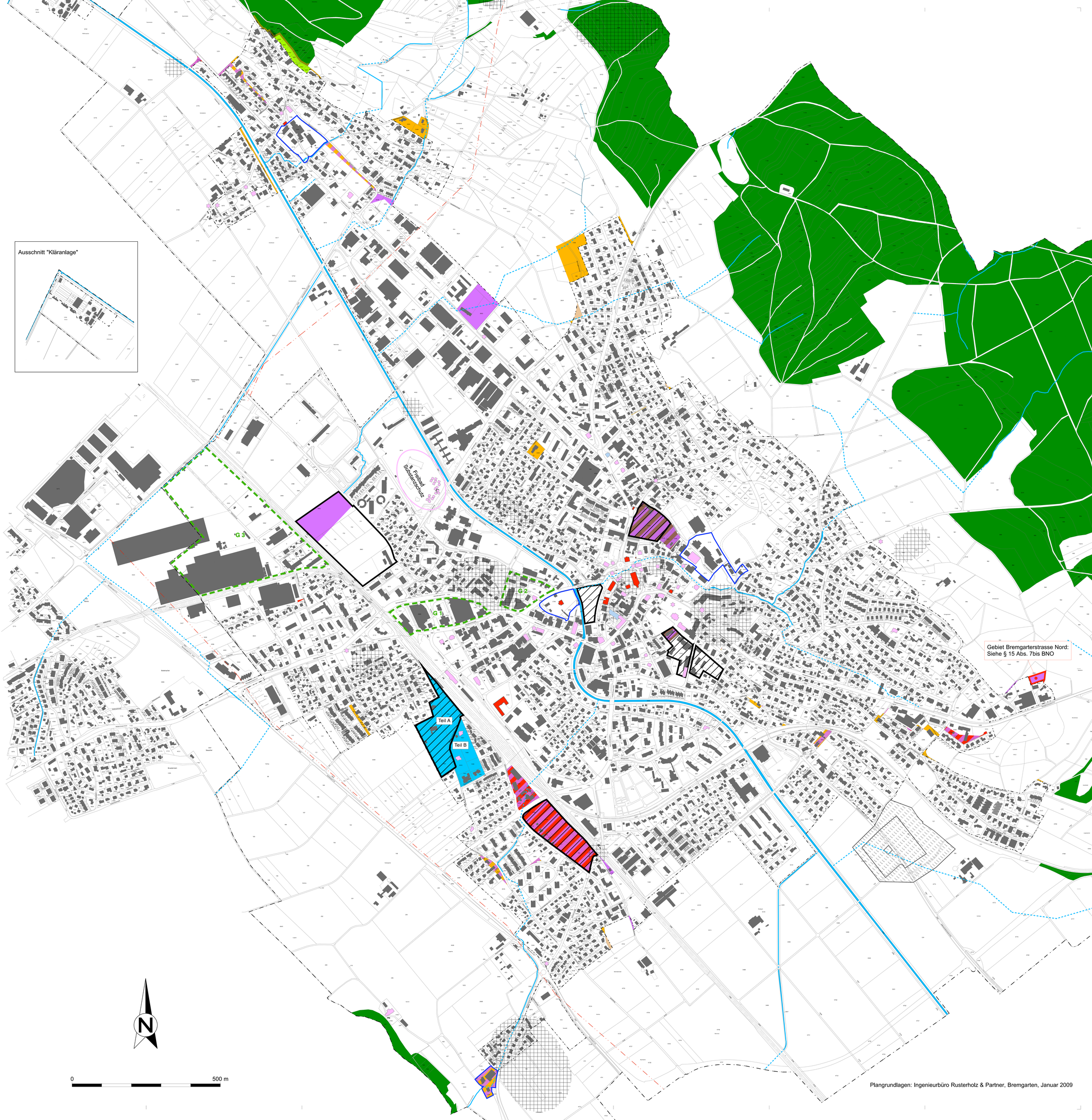
Kommunale Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Ensembleschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Gebäude unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wald; Waldgrenze gemäss Waldgrenzenplan
- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze rechtskräftiger Bauzonenplan
- Gemeindegrenze

Hochwassergefahrenzonen siehe separaten Teilplan



Plangrundlagen: Ingenieurbüro Rusterholz & Partner, Bremgarten, Januar 2009