



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

MARKTWERTSCHÄTZUNG

Gegenstand

► GB Hägglingen Nr. 12
mit Wohnhaus AGV Nr. 396
Fläche von 590 m²



Eigentümer

Herr
Roland Huber
Hochstrasse 5
5607 Hägglingen
Alleineigentümer



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

Schätzungsstichtag

per 2026

Schätzungsgrund

Festlegen Marktwert/Betreibungsamtliche
Schätzung.

Schätzungsauftrag

Betreibungsamt Wohlen
Frau Nicole Brunner Leiterin Betreibungsamt
5610 Wohlen

Besichtigung

am 10.06.2026 durch Christian Müller im Beisein des
Eigentümers, sowie Frau Nicole Brunner, Leiterin
Betreibungsamt Wohlen.

Schätzung durch

Christian Müller, Schätzungen/pens Kant. Schätzer,
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon





Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

Inhaltsverzeichnis

Grundlagen	4
1.1 Schätzungsgrundlagen:	4
1.2 Lage und Form des überbauten Grundstückes:	4
1.3 Allgemeine Bewertungsgrundsätze:	5
1.4 Zone und Ausnützung	5
1.5 Landpreis in der Gemeinde Hägglingen	5
1.5.1 Bauland	5
1.6 Grundbuchauszug	6
1.7 Auszug aus der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hägglingen	9
2 Beschrieb des überbauten Grundstückes im Baugebiet	10
2.1 GB Hägglingen Nr. 12	10
2.1.1 Örtlichkeit Hochstrasse	10
2.1.2 Zone Wohnzone 2	10
2.1.3 Objekt-Kurzbeschrieb Wohnhaus AGV Nr. 396	10
3 Bewertung und Berechnung	12
3.1 GB Hägglingen Nr. 12	12
3.1.1 Mietwert (MW)	12
3.1.2 Ertragswert (EW)	13
3.1.3 Realwert (RW)	14
Objektgruppe 3: Bauzustand mittel	14
3.1.4 Marktwert (MW)	14
4 Zusammenfassung der Werte	15
5 Katasterkopien	16
6 Begriffserklärungen	19
7 Bilddokumentation	20



Grundlagen

1.1 Schätzungsgrundlagen:

- Grundstückbesichtigung vom 10.06.2026. Beurteilung von Topographie, Erschließung und Überbaubarkeit der Parzelle.
- Besprechung auf der Gemeindeverwaltung/Bauverwaltung der Gemeinde Hägglingen.
- Situationsplan
- Anmerkung, Vormerkung, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuchauszug.
- Landpreis für freies unüberbautes Land in der Bauzone beziehungsweise an vergleichbarer Lage in der Gemeinde Hägglingen.
- Einsicht in die Kant. Schätzungsakten AGV/KSTA.
- Mietwerterhebungen nach örtlichen Begebenheiten in der Gemeinde Hägglingen.
- Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hägglingen.
- Wegleitung für die Bewertung der Grundstücke.
- Schätzerhandbuch SVKG (Ausgabe 2019).

1.2 Lage und Form des überbauten Grundstückes:

Das Grundstück Nr. 12 liegt am Rand des Baugebietes der Gemeinde Hägglingen und grenzt an die Hochstrasse.

- Die täglichen Einkaufsmöglichkeiten sind in Hägglingen eingeschränkt vorhanden.
- Kindergarten und Mittelstufe werden in Hägglingen angeboten. Die Oberstufe wird in der Gemeinde Dottikon besucht.
- Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus) sind vorhanden.
- Die verkehrstechnische Erschließung des Grundstückes wird als mittel beurteilt.



1.3 Allgemeine Bewertungsgrundsätze:

Die Schätzung basiert auf objektiven Anlage- und Marktwerten.

Die Bewertung erfolgt mit den Wertkomponenten:

- ursprüngliches Baujahr
- konstruktive Bauart und Bauzustand, erkennbare Mängel und Schäden
- Allgemeiner Ausbau, Einrichtungen
- Örtlicher Standort, Verkehrserschließung

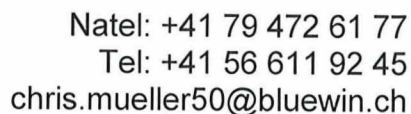
1.4 Zone und Ausnützung

- Das Grundstück Nr. 12 liegt in der Wohnzone 2.
- Die Ausnützung beträgt 0,5.

1.5 Landpreis in der Gemeinde Hägglingen

1.5.1 Bauland

- ▶ Gemäß Erhebungen wird für erschlossenes und baureifes Land im Zeitraum 2025-2026 in Hägglingen ein m²-Preis von CHF 800. -- bis CHF 1'000. — erzielt.
- ▶ Ich erachte in diesem Fall ein m²-Preis von CHF 1'000. — als marktgerecht.





Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hagglingen / 12

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

			09.12.1949 003-1273
			05.01.1950 003-14
			24.05.1955 003-572
			05.01.1950 003-14
			24.05.1955 003-572
	z.L. LIG Hagglingen/172		
15.01.1949 003-32	(R) Fuss- und Fahrwegerecht ID.003-1955/133816		
	z.L. LIG Hagglingen/71		05.09.1947 003-882
			11.10.1947 003-1000
			24.05.1955 003-572
	z.L. LIG Hagglingen/169		05.09.1947 003-882
			11.10.1947 003-1000
			24.05.1955 003-572
	z.L. LIG Hagglingen/176		05.09.1947 003-882
			11.10.1947 003-1000
			24.05.1955 003-572

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

25.11.2024 023-2024/12946/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 24009939) CHF 17'715.50, ID.023-2024/004489
23.12.2024 023-2024/14428/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 24010515) CHF 244.35, ID.023-2025/000464
23.12.2024 023-2024/14430/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 24010263) CHF 912.90, ID.023-2025/000466
13.05.2025 023-2025/5702/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25001225) CHF 2'883.60, ID.023-2025/002283
13.05.2025 023-2025/5703/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25001689) CHF 407.20, ID.023-2025/002284
13.05.2025 023-2025/5704/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25000287) CHF 1'040.00, ID.023-2025/002285
13.05.2025 023-2025/5705/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 24012127) CHF 1'306.05, ID.023-2025/002286
10.06.2025 023-2025/6858/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss, nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25003650) CHF 407.10, ID.023-2025/002589
19.08.2025 023-2025/9666/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25003151) CHF 1'148.65, ID.023-2025/003611
19.08.2025 023-2025/9667/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25004461) CHF 3'537.15, ID.023-2025/003612
01.09.2025 023-2025/10165/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25005925) CHF 557.10, ID.023-2025/003781
10.09.2025 023-2025/10544/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25006343) CHF 8'100.00,



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Hagglingen / 12

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

17.12.2025 023-2025/14508/0	ID.023-2025/003925 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25009300) CHF 17'110.40, ID.023-2026/000134
17.12.2025 023-2025/14509/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25008069) CHF 513.65, ID.023-2026/000136
23.03.2026 023-2026/3125/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25011478) CHF 2'965.05, ID.023-2026/001334
23.03.2026 023-2026/3126/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 25011626) CHF 407.35, ID.023-2026/001335
23.03.2026 023-2026/3127/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26000109) CHF 1'501.09, ID.023-2026/001336
23.03.2026 023-2026/3128/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26000112) CHF 905.55, ID.023-2026/001337
13.04.2026 023-2026/4027/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26001507) CHF 8'754.90, ID.023-2026/001591
17.04.2026 023-2026/4236/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26001118) CHF 445.20, ID.023-2026/001592
17.04.2026 023-2026/4237/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26001282) CHF 2'658.75, ID.023-2026/001593
23.04.2026 023-2026/4476/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 26001926) CHF 407.20, ID.023-2026/001695

Grundpfandrechte:

24.06.2013 003-451	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 10%, ID.003-2013/011510, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	13.09.2016 023-2016/9780/117
--------------------	--	------------------------------

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 25. Mai 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 25. Mai 2026:	keine

5610 Wohlen, 27. Mai 2026

Grundbuchverwalter/-in



1.7 Auszug aus der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hägglingen

3 Zonenvorschriften

3.1 Bauzonen

3.1.1 Zonenübersicht

§ 7

Bauzonen

¹Der Bauzonenplan scheidet folgende Bauzonen aus:

Bauzonen		Vollge- schosse	max. Gebäude- länge	Aus- nutzung	Gesamt- höhe	traufseitige Fassaden- höhe (talseitig)	Grenzabstand klein gross		Em- pfind- lichkeits- stufe	Zonen- vor- schrif- ten
Dorfkern- zone	DK braun	2 ev. 3 ¹⁾	-	0.80	12.50 m 15.00 m	8.00 m 10.00 m	o	o	III	§ 8
Wohnzone 3	W3 rot	3	30.00 m	0.60	13.50 m	10.00 m	5.00 m	10.00 m	II	§ 9
Wohnzone 2	W2 orange	2	25.00 m	0.50	9.00 m	7.50 m	4.00 m	8.00 m	II	§ 9
Wohnzone Hang ²⁾	W1 gelb	2	20.00 m	0.40	9.00 m	7.50 m	4.00 m	8.00 m	II	§ 9
Wohn- u Gewerbe- zone 2	WG2 orange schraff.	2	30.00 m	0.60	11.00 m	8.00 m	4.00 m	8.00 m	III	§ 10
Gewerbe- zone	G violett	-	-	-	15.00 m	12.00 m	5.0 m ³⁾	-	III	§ 11
Grünzone	GZ Dunkel grün	-	-	-	o	o	o	o	II	§ 12
Zone für öffentl. B + A	Oe grau	o	-	-	o	o	o	o	II	§ 13

¹⁾ 3 Geschosse bei guter Einpassung ins Ortsbild gemäss Kriterien in § 47 Abs. 1

²⁾ Betr. Sandacker- und Panoramastrasse vgl. § 50

³⁾ Am Zonenrand gegenüber Wohnzonen 2/3 der traufseitigen Fassadenhöhe

²Die mit „o“ bezeichneten Masse legt der Gemeinderat unter Abwägung der betroffenen privaten und öffentlichen Interessen im Einzelfall fest.

Lärmvorbelastete
Flächen

³In den im Bauzonenplan dargestellten lärmvorbelasteten Flächen gilt die Empfindlichkeitsstufe III.



2 Beschrieb des überbauten Grundstückes im Baugebiet

2.1 GB Hägglingen Nr. 12

mit Wohnhaus AGV Nr. 396
Fläche von 590 m²

- 2.1.1** Örtlichkeit Hochstrasse
- 2.1.2** Zone Wohnzone 2
- 2.1.3** Objekt-Kurzbeschreibung Wohnhaus AGV Nr. 396

- ▶ Baujahr 1955, mit Umbauten 2012 (Fenster und Heizung)
- ▶ Einfamilienhaus mit eingebauter Garage.
- ▶ Das Gebäude ist zweigeschossig (exklusive Kellergeschoss).
- ▶ die Liegenschaft befindet sich in einem mittleren Bauzustand.

- Keller vorhanden, mit Garage
- Heizung: Zentralheizung Öl mit 2 x 1'500 lt.
Kunststofftanks.
- Küche: gut eingerichtete Küche mit allen
Apparaturen; Steinabdeckung
- san. Einrichtungen: normal eingerichtete Badezimmer.
- Decken: massiv
- Raumhöhen: gut
- Fenster: Isolierverglasung



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

Jalousien:

Holz

Mauerwerk:

Mauerwerk mit Aussenisolation.

Dach:

Ziegeldach mit Unterdach.

Dachrinnen:

Blech

Innenausbau:

Holzparkett, Keramik



3 Bewertung und Berechnung

3.1 GB Hägglingen Nr. 12

mit Wohnhaus AGV Nr. 396
Fläche von 590 m²

3.1.1 Mietwert (MW)

Aufnahme der Raumeinheiten (RE)

Erdgeschoss

Wohnzimmer	12,1 m ²	= 0,8
Zimmer	09,6 m ²	= 0,7
Dou, WC, Lav	03,1 m ²	= 0,7
Küche	08,0 m ²	= 1,0
Sitzplatz		= 0,2

1. Obergeschoss

Zimmer	09,7 m ²	= 0,7
Zimmer	12,5 m ²	= 0,8
WC, Lav	01,4 m ²	= 0,2
Zimmer	10,3 m ²	= 0,7
Total Wohnung		5,8 RE

Benotung der Wohnung

Ausbau	Note 6	+	00 %
Anordnung	Note 6	+	00 %
Heizung	ZH Öl	-	00 %
Bauweise	Einfamilienhaus..	+	30 %
Wirtschaftliches Baujahr *	mittel abgenutzt	-	20 %
<u>Wohnlage</u>	<u>33 Punkte</u>	<u>+</u>	<u>03 %</u>
Total		+	13 %

* wirtschaftliches Alter für Mietwert: Faktor mittel abgenutzt



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

Mietwertberechnung

Ortskategorienansatz Hägglingen unbereinigt, auf Index 2026	= CHF	3'469
Ortskategorienansatz Hägglingen bereinigt	= CHF	3'920

Wohnung Eigentümer

5,8 RE	x CHF 3'920	= CHF	22'736
--------	-------------	-------	--------

Garage	x CHF 1'400	= CHF	1'400
--------	-------------	-------	-------

Totalmietwert des Wohnhauses per 2026	= CHF	24'136
--	--------------	---------------

3.1.2 Ertragswert (EW)

Grundlagen:

Mietwert (MW) total	= CHF	24'136
---------------------	-------	--------

Kapitalisierungssatz	Hypothekarzinsatz	3,20 %
	Unterhalts-, Betriebs- und Verwaltungskosten	1,00 %
	Rückstellungen	0,40 %
	Mietzinsrisiko	0,10 %
	Kapitalisierungssatz total	4,70 %

Berechnung:

MW CHF 24'136 x 100 %		
4,70 %	= Ertragswert total	= CHF 513'531

Ertragswert total	= CHF	513'531
--------------------------	--------------	----------------



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

3.1.3 Realwert (RW)

Bauwert AGV Nr. 396	
542 m ³ x CHF 700	= CHF 379'400
minus Altersentwertung nach	
Roos wirtschaftliches Baujahr 1965 * - 66 %	= CHF - 250'404
Zeitbauwert Wohnhaus	= CHF 128'996
15 % Baunebenkosten	= CHF + 19'349
Anlagezeitbauwert Gebäude	= CHF 148'345
Landanteil 590 m ² x CHF 1'000	= CHF 590'000
Realwert	= CHF 738'345

Objektgruppe 3: Bauzustand mittel

3.1.4 Marktwert (MW)

Für die Bestimmung eines objektiven Marktwertes sind im vorliegenden Falle die Komponenten Ertragswert (EW) und Realwert (RW) entsprechend zu gewichten.

0,3 x Ertragswert + 1 x Realwert dividiert durch 1,3

$$\frac{0,3 \times \text{CHF } 513'531 + \text{CHF } 738'345}{1,3} = \text{CHF } 686'464$$

Marktwert Wohnhaus ger.	= CHF 686'000
--------------------------------	----------------------



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

4 Zusammenfassung der Werte

Wohnhaus AGV Nr. 396

= CHF 686'000

Marktwert des Grundstückes

= CHF 686'000

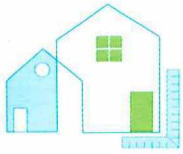
- ▶ Diese Werte basieren auf den zurzeit mir bekannten Marktpreisen. Je nach Marktsituation können sich diese Preise auch verändern.
- ▶ Die im Grundbuch eingetragenen Rechte und Lasten sind in der vorstehenden Berechnung berücksichtigt.
- ▶ Die Marktwertschätzung basiert auf der zurzeit gültigen Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Hägglingen.
- ▶ Für die Wertwirkung von versteckten Baumängeln oder Bauschäden, die ohne Aufschlüsse nicht erkennbar sind, wird keine Haftung übernommen.

20.06.2026

der beauftragte Schätzer

(Chr. Müller)

→ Beilagen: Kopien, Bilddokumentation



5 Katasterkopien

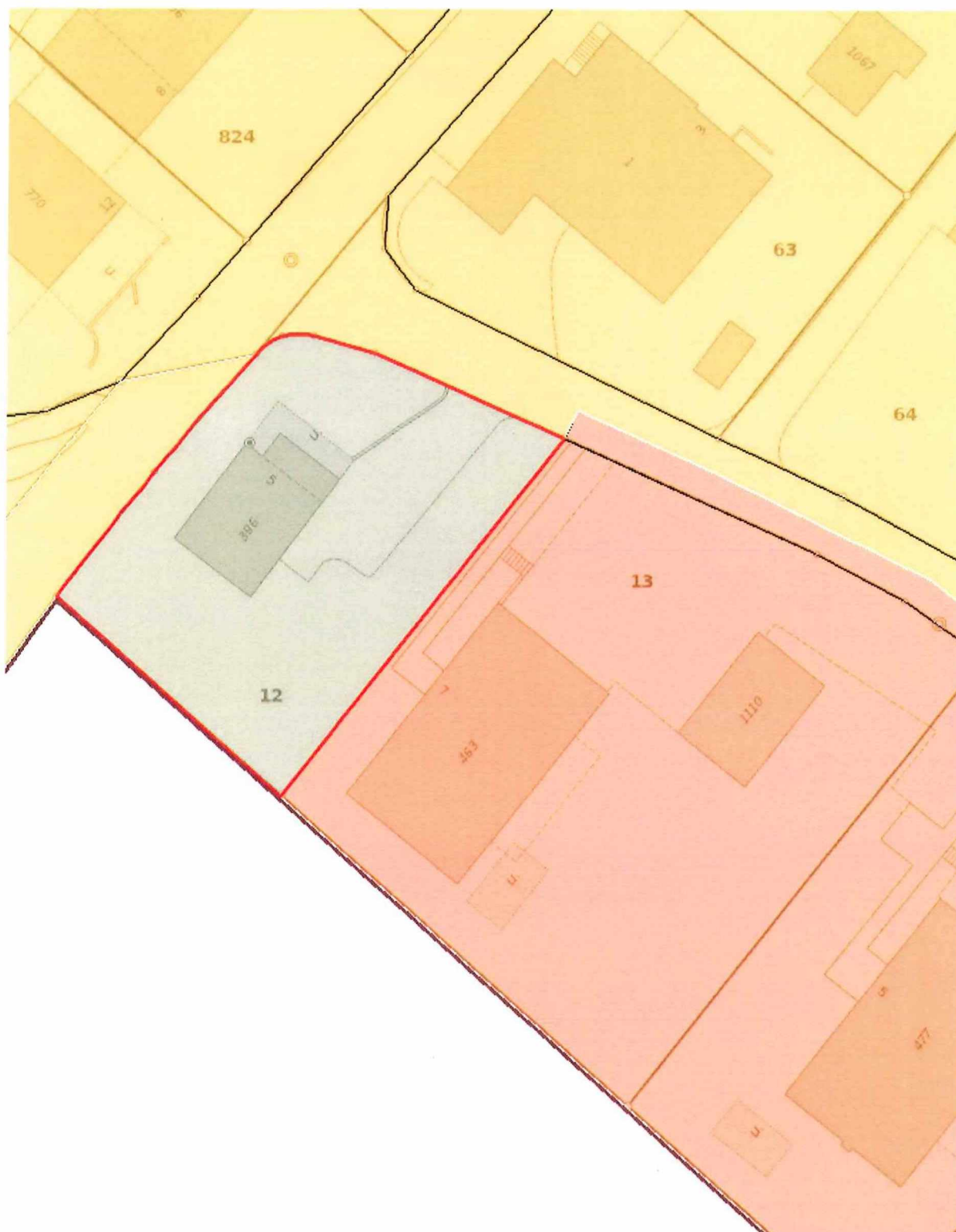
Parzelle 12





Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Bütikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch



Bauzonenplan



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Bättikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch



Luftbild

CH1003. 7. 13



6 Begriffserklärungen

Mietwert

Der Mietwert entspricht dem maximal erzielbaren Jahreszins für Bauten und baulichen Anlagen nach ortsüblichen Vergleichszinsen.

Mietertrag

Der Mietertrag entspricht dem momentan erzielten jährlichen Nettomietertrag.

Kapitalisierungssatz

Der Kapitalisierungssatz ist die Verhältniszahl, mit der aus dem Mietwert der Ertragswert errechnet wird. Er beinhaltet die Verzinsung des Fremd- und des Eigenkapitals, der Betriebskosten, des Unterhalts, der Verwaltungskosten und die Rückstellungen.

Ertragswert

Der Ertragswert ist der kapitalisierte Ertrag (Mietwert) einer Liegenschaft. Er ist der Wert, dessen Kosten und Gewinn durch die erzielbaren Erträge nachhaltig gedeckt werden.

Realwert

Der Realwert ist die Summe des Zustandswertes der Gebäude incl. Baunebenkosten, Umgebungsarbeiten sowie des Landwertes.

Altersentwertung

Die Altersentwertung ist der Wertverlust infolge Alterung.

Anlagezeitbauwert

Der Zustandswert ist der um die Altersentwertung reduzierte Neuwert von Gebäuden oder baulichen Anlagen incl. Anteil der Baunebenkosten, Umgebung, aber ohne Landwert

Absoluter Landwert

Der absolute Landwert entspricht den tatsächlich bezahlten Preisen von Vergleichsgrundstücken in der Region

Relativer Landwert

Der relative Landwert steht in Relation zum Wert einer bestehenden oder geplanten baulichen Nutzung. Er ist abhängig von der Lageklasse oder Ausnützung eines Grundstücks sowie der Mikrolage (Standort in der Gemeinde) und der Makrolage (Qualität der allgemeinen Lage der Gemeinde)

Marktwert

Als Marktwert gilt der Preis, zu welchem Grundstücke gleicher oder ähnlicher Grösse, Lage und Beschaffenheit in der betreffenden Gegend unter normalen Bedingungen verkauft werden



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

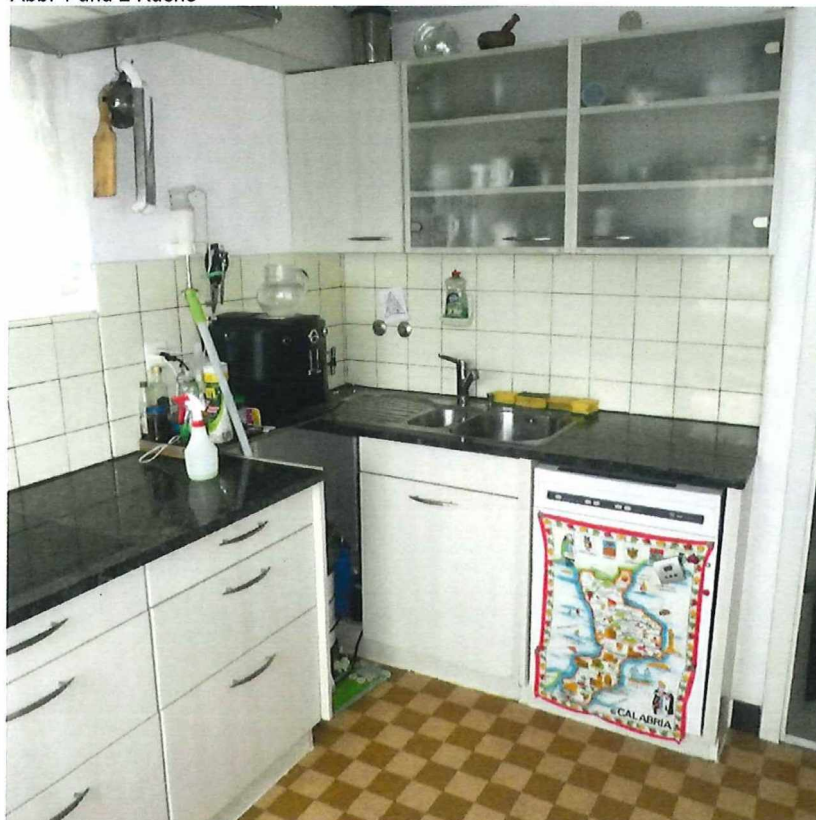
Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

7 Bilddokumentation

Wohnhaus AGV Nr. 396



Abb. 1 und 2 Küche





Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch



Abb. 3 Heizung

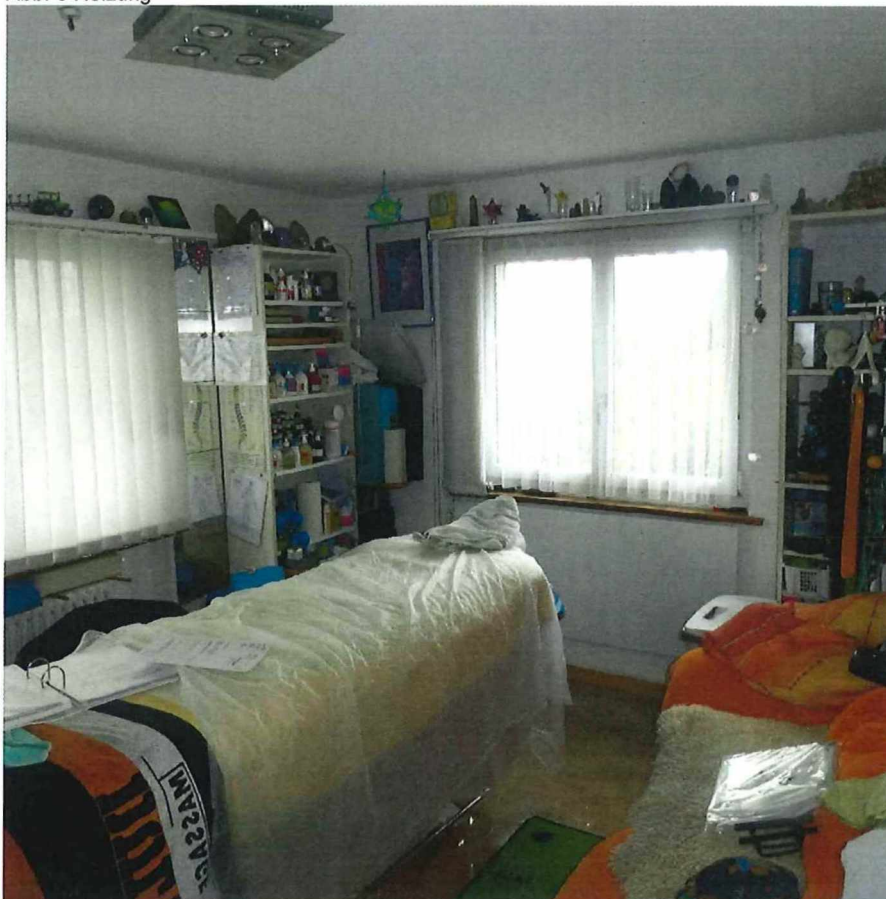


Abb. 4 Wohnzimmer



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch



Abb. 5 und 6 sanitäre Einrichtungen





Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

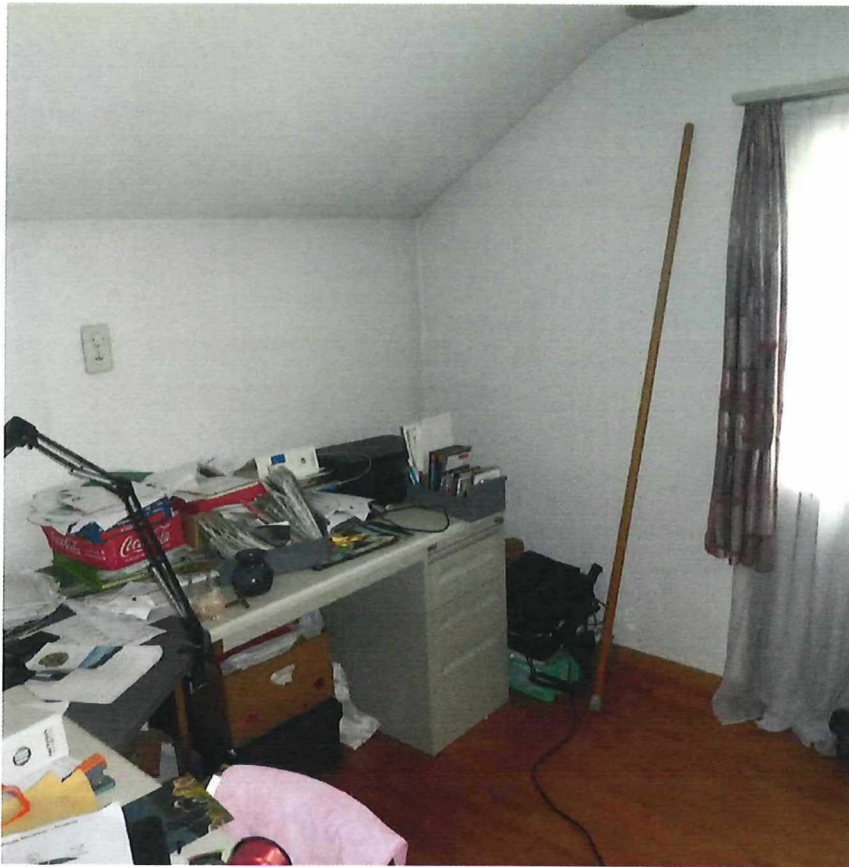


Abb. 7 und 8 Zimmer DG





Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch



Abb. 9 Dachstuhl



Abb. 10 Sitzplatz



Christian Müller Grundstückschätzungen
Schätzungsexperte/ pens. Kantonaler Schätzer
Hofmattenweg 5
5619 Büttikon

Natel: +41 79 472 61 77
Tel: +41 56 611 92 45
chris.mueller50@bluewin.ch

Abb. 11 Blick in Scheune

Abb. 12 Remise/Pferdestall