

Amtliche Publikationen der Gemeinde Wohlen AG

Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen AG erscheinen in rechtsverbindlicher Form im Internet (§ 13 Abs. 1 Publikationsgesetz [PuG] vom 3. Mai 2011, SAR 150.600, § 3 Abs. 1 Gemeindeordnung der Gemeinde Wohlen [GO] vom 12.12.2016). Der Zugriff auf die amtlichen Publikationen im Internet ist kostenlos (§ 15 Abs. 1 PuG). Die amtlichen Publikationen stehen in der Gemeindekanzlei in gedruckter Form zur Einsicht zur Verfügung.

E-Mail: publikationen@wohlen.ch

Copyright: © Gemeinderat Wohlen AG

Alle Rechte vorbehalten. Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen und seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung in einer anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen bedarf deshalb der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Gemeinderates der Gemeinde Wohlen AG.

Redaktion und Herstellung: Gemeindekanzlei Wohlen AG, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen

INHALTSVERZEICHNIS

Reglement zur Videoüberwachung der Gemeinde Wohlen AG; Ergänzung mit den Anhängen 6 und 7	1
Allgemeine Nutzungsplanung	2
Baugesuche	2-4

REGLEMENT ZUR VIDEOÜBERWACHUNG DER GEMEINDE WOHLLEN AG; ERGÄNZUNG MIT DEN ANHÄNGEN 6 UND 7

Gestützt auf das Reglement über die Videoüberwachung öffentlicher Gebäude und Anlagen vom 1. Dezember 2021 (Hinterlegung im Internet unter: www.wohlen.ch) hat der Gemeinderat hierfür ergänzend folgende neuen Anhänge beschlossen:

- Anhang 6 – Schulanlage Bünzmatt; Beschluss vom 2. Februar 2026
- Anhang 5 – Schulanlage Junkholz; Beschluss vom 2. Februar 2026

Die Gemeinderatsbeschlüsse, das Reglement über die Videoüberwachung öffentlicher Gebäude und Anlagen vom 1. Dezember 2021 sowie die dazugehörigen Anhänge werden im Sinne von § 105 Abs. 1 des Gemeindegesetzes i.V.m. § 27 Abs. 3 Verwaltungsrechtspflegegesetz in der Gemeindekanzlei während der Öffnungszeiten zur Einsicht aufgelegt.

Gegen die Beschlüsse des Gemeinderats kann innert 30 Tagen seit amtlicher Publikation schriftlich Verwaltungsbeschwerde beim Departement Volkswirtschaft und Inneres, Frey-Herosé-Strasse 12, 5001 Aarau, erhoben werden. Diese ist schriftlich bei der Beschwerdeinstanz einzureichen und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Der angefochtene Beschluss ist anzugeben. Allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Gemeinderat

ALLGEMEINE NUTZUNGSPLANUNG

Gemeinde Wohlen

Öffentliche Auflage von Kulturlandplan, Spezialplan Hochwasserschutz, Änderungsplan Bauzonenplan, Bau- und Nutzungsordnung

Nach Abschluss des Mitwirkungsverfahrens und der kantonalen Vorprüfung werden die Entwürfe gemäss § 24 Abs. 1 BauG öffentlich aufgelegt.

Die Entwürfe mit Erläuterungen und der Vorprüfungsbericht liegen vom 16. Februar 2026 bis 17. März 2026 auf der Gemeindeverwaltung, Sekretariat Planung, Bau und Umwelt auf und können während der Bürozeiten eingesehen werden.

Die Unterlagen sind zusätzlich auf der Website www.mitwirken-wohlen.ch unter dem Projekt «Teilrevision Nutzungsplanung» einsehbar.

Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse hat, kann innerhalb der Auflagefrist Einwendungen erheben. Die allfällige Berechtigung von Natur- und Heimatschutz- sowie Umweltschutzorganisationen, Einwendungen zu erheben, richtet sich nach § 4 Abs. 3 und 4 BauG.

Einwendungen sind schriftlich beim Gemeinderat einzureichen und haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinderat

BAUGESUCHE

Bauherr

Bastom AG, Mainaustrasse 31, 8008 Zürich
(Projektverfasser: Markus Peterhans, Welbrिंग 26, 8955 Geroldswil)

Bauobjekt

Nachträglich eingereichtes Baugesuch für bereits ausgeführte Umbauarbeiten

Bauplatz

Bremgarterstrasse 21, Parzelle Nr. 2361, Gebäude Nr. 364A

Zusätzliche Bewilligung

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

Bauherr

Liquinox AG, Bösch 81, 8231 Hünenberg
(Projektverfasser: Bühler & Co GmbH, Haselweg 10, 5610 Wohlen)

Bauobjekt

Nachträglich - Umnutzung von Bar in 4 Studios, OG zwei Wohnungen in 7 Studios / 80% ausgeführt

Bauplatz

Hofmattenweg 1, Parzelle Nr. 2569, Gebäude Nr. 626

BAUGESUCHE – Fortsetzung

Bauherr

Fisnik Bislimi, Untere Farnbühlstrasse 5, 5610 Wohlen
(Projektverfasser: NISORA AG, Gewerbestrasse 7, 6330 Cham)

Bauobjekt

Sanierung und Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung

Bauplatz

Untere Farnbühlstrasse 5, Parzelle Nr. 4354, Gebäude Nr. 1988

Zusätzliche Bewilligung

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

Bauherr

Gashi Immobilien GmbH, Roggenweg 10, 5610 Wohlen
(Projektverfasser: Bühler & Co. GmbH, Haselweg 10, 5610 Wohlen)

Bauobjekt

Umnutzung bestehender Coiffeur-Salon auf zwei Studios und Parkplatzerweiterung

Bauplatz

Villmergerstrasse 20, Parzelle Nr. 4373, Gebäude Nr. 2026

Zusätzliche Bewilligung

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

Bauherr

Einwohnergemeinde Wohlen, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
(Projektverfasser: Abteilung Tiefbau und Verkehr, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen)

Bauobjekt

Sanierung 1. Etappe Industriestrasse, Kaphaltestelle mit Strasseneinengung

Bauplatz

Industriestrasse, Parzelle Nr. 3134

Zusätzliche Bewilligung

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

Bauherr

AE GmbH, Eichgasse 5D, 5607 Hägglingen
(Projektverfasser: AE GmbH, Eichgasse 5d, 5607 Hägglingen)

Bauobjekt

Anpassung befestigte Aussenfläche

Bauplatz

Bahnhofweg 3, Parzelle Nr. 3638, Gebäude Nr.1310

BAUGESUCHE – Fortsetzung

Bauherr

Philipp Kyas, Bachmattenweg 11, 5610 Wohlen
(Projektverfasser: Vogelsang Max AG, Rigackerstrasse 24, 5610 Wohlen)

Bauobjekt

Dachsanierung, Photovoltaik Inlay Dach

Bauplatz

Bachmattenweg 11, Parzelle Nr. 3676, Gebäude Nr.1033

Bauherr

Alen Idrizovic, Riedmatt 22, 6300 Zug
(Projektverfasser: hoch-drei Verglasungen AG, Roggenstrasse 3, 4665 Oftringen)

Bauobjekt

Balkonverglasung

Bauplatz

Wilstrasse 19, Parzelle Nr. 3870, Gebäude Nr. 2753

Öffentliche Auflage

Vom 14. Februar 2026 bis 16. März 2026 im Bereich Planung, Bau und Umwelt.

Allfällige Einwendungen müssen einen Antrag und eine Begründung enthalten und sind innert der Auflagefrist schriftlich dem Bereich Planung, Bau und Umwelt, 5610 Wohlen, einzureichen
