

**Motion der Fraktion Die Mitte (Sprecher Harry Lütolf) vom 7. Januar 2026 betreffend
Sicherstellung des Betriebs der «Sommerbar» auf dem gemeindeeigenen «Isler-Areal»
während der Bautätigkeit auf dem angrenzenden Grundstück LIG Wohlen/6161**

Antrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt, eine «provisorische Parkieranlage mit Installationsplatz» auf dem gemeindeeigenen «Isler-Areal» (die Parzelle LIG Wohlen/2716), welche der Überbauung des angrenzenden Grundstücks LIG Wohlen/6161 dient (Eigentümerin: Stach Investment AG), so zu platzieren und zu bemessen, dass der Betrieb der öffentlich zugänglichen und beliebten «Sommerbar» auf dem «Isler-Areal» im bisherigen Rahmen immer noch möglich ist.

Begründung:

Mit Beschluss vom 15. Dezember 2025 hat der Gemeinderat das Baugesuch der Stach Investment AG bewilligt (Baubewilligung Nr. 2024-0085, die Bewilligung liegt dem Sprecher der Mitte-Fraktion vor). Noch ist unklar, ob dieser Beschluss Bestand haben wird, zumal die Rechtsmittelfrist derzeit immer noch läuft.

Sollte der Beschluss jedoch in Rechtskraft erwachsen, wird damit auch klar, dass es auf dem gemeindeeigenen «Isler-Areal» für rund zwei Jahre eine sog. «provisorische Parkieranlage mit Installationsplatz» geben wird. Dies ist in der Baubewilligung so vorgesehen. Diese «provisorische Parkieranlage mit Installationsplatz» wird der Überbauung des angrenzenden Grundstücks LIG Wohlen/6161 dienen (die Parkieranlage mit Installationsplatz und das Baugrundstück werden mit einer provisorischen Fussgängerbrücke über die Bünz verbunden).

In der Baubewilligung ist nicht abschliessend bestimmt, wo genau die «provisorische Parkieranlage mit Installationsplatz» auf dem «Isler-Areal» zu liegen kommen werden. Dies wird nach Rechtskraft der Baubewilligung wohl schon bald zwischen Gemeinde und Bauherr ausgehandelt. In diesem Zusammenhang ist hervorzuheben, dass in der genannten Baubewilligung nirgends festgehalten wird, dass auf die öffentlich zugängliche und beliebte «Sommerbar» auf dem «Isler-Areal» Rücksicht genommen werden müsste. Es ist zu befürchten, dass die «Sommerbar» bei ungünstiger Lage der «provisorische Parkieranlage mit Installationsplatz» während zwei Sommer nicht stattfinden kann.

Der Gemeinderat wird mit der vorliegenden Motion vorsorglich aufgefordert, auf den Betrieb einer «Sommerbar» auf dem gemeindeeigenen Grundstück Rücksicht zu nehmen und die Interessen der Allgemeinheit gegenüber einer privaten Bauherrschaft zu wahren. Die Lage und die Grösse der «provisorischen Parkieranlage mit Installationsplatz» an der rund 70 Meter langen gemeinsamen «Grenze» von Bauplatz und «Isler-Areal» (mit der dazwischenliegenden Bünz) ist vom Gemeinderat und der ihm unterstellten Bauverwaltung so zu bestimmen, dass der Betrieb der «Sommerbar» im bisherigen Rahmen immer noch möglich ist.

Namens der Fraktion Die Mitte:

Harry Lütolf, Einwohnerrat, Die Mitte