

Gemeinde Wohlen, Stabsdienste, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon +41 56 619 91 10, kommunikation@wohlen.ch, www.wohlen.ch

18. Dezember 2025

Medienmitteilung

Wohlen 2050 – das Räumliche Entwicklungsleitbild ist beschlossen

Wohlen stellt mit dem Räumlichen Entwicklungsleitbild die Weichen für die Zukunft. Das Leitbild setzt die Leitlinien der räumlichen Ausrichtung der nächsten 25 Jahre. Das Leitbild wurde in einem breiten Mitwirkungsprozess erarbeitet und bildet die Grundlage für die Revision der Nutzungsplanung.

Der Gemeinderat Wohlen konnte das Räumliche Entwicklungsleitbild (REL) behördlich beschliessen. Damit wird ein zentraler Schritt für die zukünftige räumliche Entwicklung der Gemeinde vollzogen. Die bestehende Nutzungsplanung aus dem Jahr 2014, hat ihren Planungshorizont erreicht. Für die Revision der Nutzungsplanung war die Erarbeitung eines REL erforderlich. Dieses vermittelt eine verständliche räumliche Vorstellung einer hochwertigen und zukunftsträchtigen Entwicklung der Gemeinde über einen Zeitraum von rund 25 Jahren.

Ein partizipativer Prozess

Die Erarbeitung des REL erfolgte in einem breit abgestützten Verfahren mit verschiedenen Beteiligungsformaten. Im November 2023 fand ein öffentlicher Ortsspaziergang mit rund 70 Teilnehmenden statt. Dabei wurden erste Eindrücke und Ideen zur räumlichen Entwicklung direkt vor Ort gesammelt und diskutiert. Ende 2023 führte die Gemeinde eine Online-Befragung durch, an der sich 271 Personen beteiligten. Die Befragung lieferte wertvolle Hinweise zu den Erwartungen und Bedürfnissen der Bevölkerung.

Im Jahr 2025 wurden drei Workshops mit einer Spiegelgruppe durchgeführt. Diese Gruppe setzte sich aus Vertreterinnen und Vertretern der Planungs- und Ortsbildkommission, der Kommission für Gesellschaftsfragen sowie dem Verein Schöner Wohlen zusammen. In den Workshops wurden die Analyseergebnisse, räumliche Leitideen, Zielbilder und der Massnahmenkatalog intensiv diskutiert und weiterentwickelt.

Wohlen hat viel zu bieten

Wohlen überzeugt mit vielfältigen Wohngebieten, attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, einer guten Versorgung und besten Voraussetzungen für das Gewerbe. Die Gemeinde bietet entsprechend viel Arbeitsplatzpotenzial und ist ein bedeutendes Zentrum in der Region. Zwar verfügt Wohlen über einen historisch gewachsenen Kern, doch seine besondere Qualität ist nicht überall klar erkennbar.

An manchen Orten dominiert der Verkehr, der Ortskern wird von der Bevölkerung als wenig einladend empfunden und in dicht bebauten Wohngebieten fehlt es an nutzbarem Freiraum, was sich auch auf das Siedlungsklima auswirkt. Diese Herausforderungen gilt es zu bewältigen. Als viergrösste Gemeinde des Kantons Aargau wächst Wohlen weiterhin stark. Um dieses Wachstum aufzunehmen, die Qualitäten der Gemeinde sichtbar zu machen und Wohlen zukunftsgerichtet weiterzuentwickeln, müssen die Weichen für die Ortsentwicklung frühzeitig gestellt werden.

Wohlen zum Wohlfühlen – Fünf Leitsätze für die Zukunft

Das Räumliche Entwicklungsleitbild definiert ein langfristiges Zielbild für Wohlen, das sich aus fünf Leitsätzen ableitet. Im Zentrum steht ein lebendiger Ortskern rund um Bahnhofsstrasse, Zentralstrasse und Stein-gasse, der als Treffpunkt und Herz der Gemeinde dient. Ergänzt wird dieser durch ein grünes Netz aus kleinen und grossen Freiräumen, die das Siedlungsklima verbessern. Wohlen soll Wohnraumvielfalt für alle Lebenslagen bieten und gleichzeitig ein attraktiver Standort für gesundes Gewerbe bleiben – klar gebündelt und gut erschlossen. Schliesslich behält Anglikon seinen eigenständigen Charakter, bleibt aber eng mit Wohlen verbunden.

Zusammen bilden diese Leitsätze die Grundlage für eine zukunftsgerichtete und lebenswerte Gemeindeentwicklung. Gemeindeammann Arsène Perroud sagt dazu: „*Wohlen ist ein starkes Zentrum mit grossem Potenzial. Das REL gibt die Richtung vor, wie dieses Potenzial gezielt genutzt werden soll, um die Gemeinde zukunftsorientiert weiterzuentwickeln – gemeinsam mit der Bevölkerung.*“

Grosse Zustimmung

Im September und Oktober 2025 fand die öffentliche Mitwirkung statt. Dabei gingen verschiedene Eingaben ein – von Privatpersonen, Unternehmen, einer Grundstücksgesellschaft, einem Versorgungsunternehmen sowie verschiedenen Ortsparteien. Die Mitwirkung zeigte eine generell grosse Zustimmung zum REL. Die Rückmeldungen betrafen insbesondere die Sicherung und Erweiterung von Freiräumen sowie Massnahmen zur Klimaanpassung, die Förderung attraktiver Quartierqualitäten und bezahlbaren Wohnraums, den Schutz des Ortsbildes und die Weiterentwicklung des Zentrums, Fragen zur baulichen Verdichtung und möglichen neuen Bauzonen sowie die Verbesserung der Verkehrssituation für alle Verkehrsteilnehmerinnen.

Ausblick

Das Räumliche Entwicklungsleitbild bildet die Grundlage für die Revision der Nutzungsplanung und die Umsetzung der vorgeschlagenen Massnahmen. Besonders die Massnahmen erster Priorität sowie die Überprüfung und Aktualisierung des Masterplans Zentrum sollen zeitnah angegangen werden.

Claudia Schwarzmaier, Leiterin Planung und Ortsentwicklung, unterstreicht abschliessend die Bedeutung des Projekts: „*Mit dem Räumlichen Entwicklungsleitbild schaffen wir die Basis für eine nachhaltige und lebenswerte Entwicklung unserer Gemeinde. Es zeigt, wie wir die Qualitäten Wohlens stärken und gleichzeitig den Herausforderungen des Wachstums begegnen können.*“

Weitere Auskünfte für Medienschaffende erteilt:

Gemeindeammann Arsène Perroud, am Donnerstag, 18. Dezember 2025, zwischen 16.00 und 16.30 Uhr, Telefon 056 619 92 01

Die abschliessenden Dokumente zum Räumlichen Entwicklungsleitbild sind auf der Website der Gemeinde Wohlen ersichtlich: <https://www.wohlen.ch/entwicklungsleitbild>