

**Wohlen**  
**19. Dezember 2025**  
**Nr. 44**

[www.wohlen.ch](http://www.wohlen.ch)

## Amtliche Publikationen der Gemeinde Wohlen AG

Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen AG erscheinen in rechtsverbindlicher Form im Internet (§ 13 Abs. 1 Publikationsgesetz [PuG] vom 3. Mai 2011, SAR 150.600, § 3 Abs. 1 Gemeindeordnung der Gemeinde Wohlen [GO] vom 12.12.2016). Der Zugriff auf die amtlichen Publikationen im Internet ist kostenlos (§ 15 Abs. 1 PuG). Die amtlichen Publikationen stehen in der Gemeindekanzlei in gedruckter Form zur Einsicht zur Verfügung.

**E-Mail:** publikationen@wohlen.ch

**Copyright:** © Gemeinderat Wohlen AG

Alle Rechte vorbehalten. Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen und seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung in einer anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen bedarf deshalb der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Gemeinderates der Gemeinde Wohlen AG.

**Redaktion und Herstellung:** Gemeindekanzlei Wohlen AG, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen

### INHALTSVERZEICHNIS

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Baugesuche                               | 1-3 |
| Beschlüsse Ortsbürgergemeindeversammlung | 3-4 |

### BAUGESUCHE

#### Bauherr

Daniel Kauz, Unterdorfstrasse 63, 8966 Oberwil-Lieli  
(Projektverfasser: Michele D'Amato, Haldensteig 2, 5610 Wohlen)

#### Bauobjekt

Umnutzung Verkaufsladen in Produktion und Verkauf von frischer und getrockneter Pasta

#### Bauplatz

Haldensteig 2, Parzelle Nr. 3555, Gebäude Nr. 1613

#### Zusätzliche Bewilligung

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

## **BAUGESUCHE – Fortsetzung**

---

### **Bauherr**

Einwohnergemeinde Wohlen, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen  
(Projektverfasser: TrinklerStulaAchille Architekten AG, Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel)

### **Bauobjekt**

Baureklametafel

### **Bauplatz**

Lindenbergstrasse 49, Parzelle Nr. 6248

---

### **Bauherr**

Gabriela Sixer und Markus Kasper, Sonnenweg 21, 5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Schweizer Hauser Architekten AG, Rütistrasse 3, 5400 Baden)

### **Bauobjekt**

Sanierung EFH, Garage

### **Bauplatz**

Zelgweg 10, Parzelle Nr. 1562, Gebäude Nr. 2361

---

### **Bauherr**

Pietro, Deborah, Alessandro und Elio Vallone, Dorfmattenstrasse 27B, 5612 Villmergen

### **Bauobjekt**

Klimaanlage an Fassade – nachträglich

### **Bauplatz**

Zentralstrasse 39, Parzelle Nr. 4160, Gebäude Nr. 1658

### **Zusätzliche Bewilligung**

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

---

## **BAUGESUCHE – Fortsetzung**

---

### **Bauherr**

Andrea und Thomas Teufer, Juchliweg 13, 5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Vogler Bauleitungen + Architektur, Moosstrasse 6, 5443 Niederrohrdorf)

### **Bauobjekt**

Ersatz Bruchsteinmauer, neu Treppenaufgang, kleiner Sitzplatz

### **Bauplatz**

Juchliweg 13, Parzelle Nr. 2347, Gebäude Nr. 4389

---

### **Öffentliche Auflage**

Vom 20. Dezember 2025 bis 19. Januar 2026 im Bereich Planung, Bau und Umwelt

Allfällige Einwendungen müssen einen Antrag und eine Begründung enthalten und sind innert der Auftragefrist schriftlich dem Bereich Planung, Bau und Umwelt, 5610 Wohlen, einzureichen.

---

### **ORTSBÜRGERGEMEINDE**

---

Gestützt auf § 26 Abs. 2 des Gemeindegesetzes und § 15 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden werden folgende Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. Dezember 2025 veröffentlicht:

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Juni 2025.
  2. Kenntnisnahme Finanzplan 2026-2030 der Ortsbürgergemeinde.
  3. Genehmigung Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Wohlen.
  4. Genehmigung des Dienstbarkeitsvertrages betreffend der Parzelle Nr. 2824 auf Errichtung eines Baurechts für eine Verteilkabine (VK 338 Breitistrasse) der IB Wohlen AG als Dienstbarkeitsberechtigte.
  5. Kenntnisnahme des Gutachtens über den Baumbestand im Park Villa Isler.
  6. Wahlen  
Finanzkommission  
- Andrea Duschén  
- Daniel Renggli  
- Laura Pascolin  
  
Stimmenzähler  
- Claudia Breitschmid  
- Michael Stalder
-

## ORTSBÜRGERGEMEINDE – Fortsetzung

---

### Hinweis

Die Beschlüsse 1, 3 und 4 unterliegen dem fakultativen Referendum. 10 % der Stimmberechtigten können **bis spätestens 19. Januar 2026** das Referendum ergreifen. Es sind die Bestimmungen der Gemeindeordnung und des Gesetzes über die politischen Rechte sowie der Verordnung dazu zu beachten. Muster von Unterschriftenlisten sind bei der Gemeindekanzlei erhältlich, welche auch nähere Auskünfte erteilt.

---

---