KANTON AARGAU

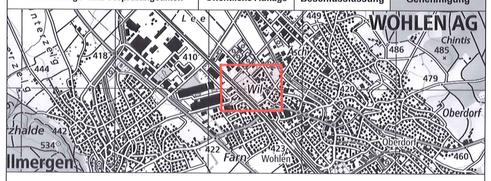
GEMEINDE
Wohlen

Erschliessungsplan Wil/Huebächer

Gemäss § 17 BauG

SITUATION 1:500

Mitwirkungs- und Vorprüfungsakten	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung



KIP SIEDLUNGSPLAN
Stegmattweg 11
5610 Wohlen
www.kip.ch
Tel. 056 / 618 30 10
Fax 056 / 618 30 11
kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.	Datum	Projekt	Änderungen:
WO3798	Plan Nr. : 02.01.01 Format : 75/105	Datum : 21.01.2025 Gezeichnet : ALB / PM Geprüft : RR	

Mitwirkung vom: 20. Juni 2021 bis 30. Juli 2021

Vorprüfungsbericht vom: 23. September 2022

Öffentliche Auflage vom: 23. November 2024 bis 23. Dezember 2024

Beschlossen vom Gemeinderat am: 3. Februar 2025

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

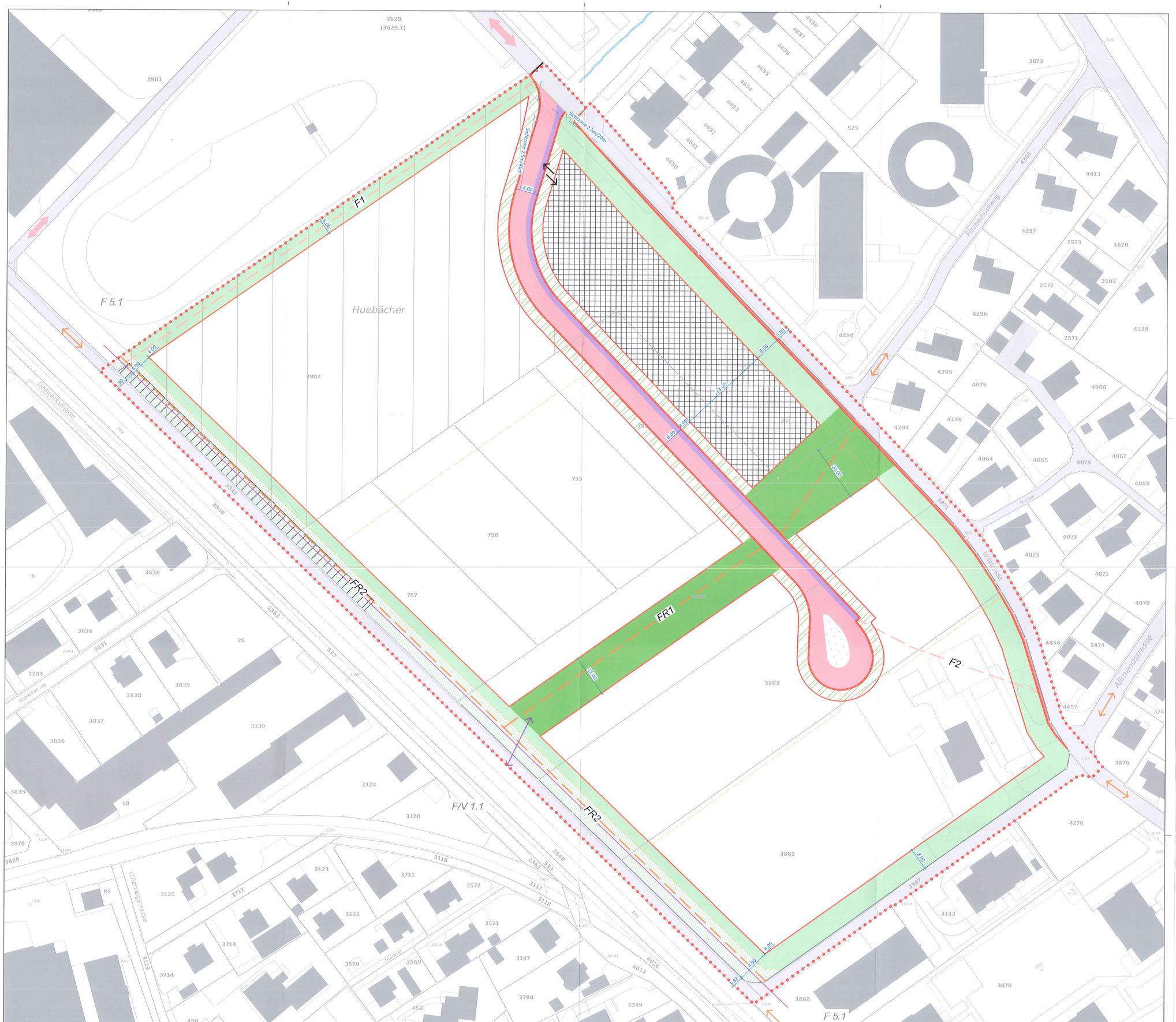
Genehmigt am ..... durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt
Genehmigungsdatum 23. Juni 2026
Aarau, den 4. September 2026
Abteilung Raumentwicklung BVU

Legende zum Erschliessungsplan

Genehmigungsinhalt

- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Baulinie für Gebäude
- F1 — Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage)
- FR1 — Öffentlicher Fuss- und Radweg (ungefähre Lage)
- Anbindung an Unterführung SBB (ungefähre Lage)
- Sichtzonen
- Übergangsraum
- Aufenthaltsraum
- Strassenraum mit Begrünungspflicht
- Temporärer Grünraum
- Durchlässige, befestigte Fläche
- Temporäre Parkierung
- Bereich Parkhaus
- Zu- und Wegfahrt Parkhaus (ungefähre Lage)
- Zufahrtsbeschränkung
- Perimeter

Orientierungsinhalt

- Neue Erschliessungsfläche Motorisierter Individualverkehr (MIV)
- Neuer Gehweg überfahrbar
- Bestehende Strasse
- Schrebergärten
- Verbindung Motorisierter Individualverkehr
- Verbindung Fuss- und Radverkehr
- Interessenslinie SBB
- Bestehende Zufahrtsbeschränkung
- 28.00 — Vermassung
- Neuer Besitzstand gemäss sep. Landumlegungsverfahren gemäss LEV / BauG