

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen

Telefon

056 619 92 05

Fax

056 619 91 80

Internet

www.wohlen.ch

012

Einwohnerrat

5610 Wohlen AG

30. Juli 2012

Bericht und Antrag 12095

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und der Firma Activatis AG, Buchs AG, betreffend Parzelle Nr. 2417 mit einer Teilfläche von 0,98 Aren an der Breitistrasse zum Preis von CHF 325.00 / m², total CHF 31'850.00.

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Unter Vorbehalt des obligatorischen oder fakultativen Referendums beschliesst der Einwohnerrat gemäss § 31 Abs. 2 lit. q) der Gemeindeordnung vom 19. September 2005 über Erwerb, Veräusserung und Tausch von überbaubaren und wirtschaftlich nutzbaren Grundstücken und die Einräumung von Baurechten sowie die Kompetenzerteilung an den Gemeinderat, solche Geschäfte zu tätigen.

2. Grundstück

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat die Veräusserung der nachstehend genannten Teilfläche von folgendem sich im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen befindlichen Grundstück:

Grundbuch Wohlen LB Nr. 2417, Plan 50

2,44 Aren	Acker/Wiese, Breitistrasse
./. 0,98 Aren	Acker/Wiese, Breitistrasse
2,46 Aren	Acker/Wiese, Breitistrasse

Veräusserung an Firma Activatis AG, Buchs AG

3. Vertragsinhalt

Im Detail wird auf die beiliegende Vertragskopie verwiesen. Besonders erwähnt sei:

- Sämtliche für die weitere Erschliessung und die Baureifmachung des Vertragsobjektes innerhalb und ausserhalb des Kaufobjektes anfallenden Kosten (zugangsmässige Erschliessung, Versorgungs- und Entsorgungsleitungen) gehen zulasten der Käuferschaft.

Der Kaufvertrag wurde am 28. Juni 2012, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Einwohnerrat, unterzeichnet.

4. Kaufpreis

Die Firma Activatis AG, Buchs AG, beabsichtigt zusammen mit der Firma Tschachtli AG, Wohlen, auf dem sich in ihrem Eigentum befindlichen Grundstück Parzelle Nr. 6071 ein Geschäftshaus zu erstellen. In diesem Zusammenhang soll von dem sich im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen befindlichen Grundstück Parzelle Nr. 2417 eine Teilfläche von 0,98 Aren arrondiert werden.

Die Teilfläche von lediglich 98 m² kann für sich allein betrachtet nicht als überbaubar bezeichnet werden. Die Ausnutzung dieser Grundstücksfläche stellt für die Firma Activatis AG jedoch einen wirtschaftlichen Nutzen dar. Dementsprechend wird dieses Rechtsgeschäft gemäss den Bestimmungen von § 31 Abs. 2 lit. q) der Gemeindeordnung Wohlen dem Einwohnerrat zur Beschlussfassung unterbreitet.

Ausgehend vom Nutzen, welche die Teilfläche für die Activatis AG darstellt, wird der Kaufpreis von CHF 325.00/m² vom Gemeinderat als marktgerecht erachtet. Seitens der Einwohnergemeinde Wohlen besteht keine Verwendung für die Grundstücksteilfläche von 98 m².

5. Schlussbetrachtung

Die Gemeinde Wohlen ist an der Ansiedlung von neuen Betrieben interessiert. Mit der von der Activatis AG zusammen mit der Tschachtli AG vorgesehenen Erstellung eines Geschäftshauses, auf der sich ursprünglich im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Wohlen befindlichen Parzelle Nr. 6071, entstehen rund 50 neue Arbeitsplätze. Das entsprechende Baugesuch wurde bereits öffentlich ausgeschrieben. Einwendungen gegen dieses Bauprojekt sind keine eingegangen. Zurzeit sind die kantonalen Bewilligungen in diesem Zusammenhang noch ausstehend.

Wir bitten Sie, dem vorliegenden Kaufvertrag zuzustimmen und damit die Ansiedlung neuer Betriebe zu unterstützen.

6. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und der Firma Activatis AG, Buchs AG, betreffend Parzelle Nr. 2417 mit einer Teilfläche von 0,98 Aren an der Breitstrasse zum Preis von CHF 325.00 / m², total CHF 31'850.00.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilagen

- Vertragskopie
- Situationsplan (Mutation Nr. 8458)

Geht an

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- Activatis AG, Aarauerstrasse 25, 5033 Buchs
- Tschachtli AG, Zentralstrasse 57, 5610 Wohlen