

## Amtliche Publikationen der Gemeinde Wohlen AG

Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen AG erscheinen in rechtsverbindlicher Form im Internet (§ 13 Abs. 1 Publikationsgesetz [PuG] vom 3. Mai 2011, SAR 150.600, § 3 Abs. 1 Gemeindeordnung der Gemeinde Wohlen [GO] vom 12.12.2016). Der Zugriff auf die amtlichen Publikationen im Internet ist kostenlos (§ 15 Abs. 1 PuG). Die amtlichen Publikationen stehen in der Gemeindekanzlei in gedruckter Form zur Einsicht zur Verfügung.

**E-Mail:** publikationen@wohlen.ch

**Copyright:** © Gemeinderat Wohlen AG

Alle Rechte vorbehalten. Die amtlichen Publikationen der Gemeinde Wohlen und seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung in einer anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen bedarf deshalb der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Gemeinderates der Gemeinde Wohlen AG.

**Redaktion und Herstellung:** Gemeindekanzlei Wohlen AG, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen

### INHALTSVERZEICHNIS

Schweizermeisterschaft im Team-Orientierungslauf vom 2. November 2025	1
Öffentliche Auflage der Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan, Bau- und Nutzungsordnung im Gebiet Seewadel	2
Baugesuche	2-3

### SCHWEIZERMEISTERSCHAFT IM TEAM-ORIENTIERUNGSLAUF VOM 2. NOVEMBER 2025

#### Gemeindegebiete Bremgarten, Bünzen, Waltenschwil und Wohlen

Der Orientierungslaufverein bussola ok ersucht um die Bewilligung für die Durchführung der Schweizermeisterschaft im Team-OL vom 2. November 2025.

Das Wettkampfbereich befindet sich in Bremgarten. Das Laufgelände umfasst die Waldgebiete rund um den Erdmannlistein im Wohler-/Bremgartener Wald sowie die Waldgebiete Hüslirain und Rotwasser. Betroffen sind somit die Gemeinden Bremgarten, Bünzen, Waltenschwil und Wohlen. Details zum Laufgebiet können der Übersichtskarte in der Auflage entnommen werden.

Da am Lauftag ca. 1'000 Teilnehmer erwartet werden, ist die Veranstaltung gemäss § 11 des Waldgesetzes sowie § 20 und § 21 der Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau bewilligungspflichtig. Das Gesuch inkl. Übersichtskarte liegt während 30 Tagen, vom 12. Mai 2025 bis 10. Juni 2025, auf den Gemeindekanzleien von Bremgarten, Bünzen, Waltenschwil und Wohlen öffentlich auf.

Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse geltend macht, kann innerhalb der Auflagefrist beim jeweiligen Gemeinde- resp. Stadtrat bzw. beim Kreisforstamt 3 Lenzburg-Freiamt, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, Einsprache erheben. Die Einsprache hat schriftlich zu erfolgen und muss einen Antrag und eine Begründung enthalten.

**Gemeinderat Wohlen**

## **ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER TEILLÄNDE- RUNG BAUZONEN- UND KULTURLANDPLAN, BAU- UND NUTZUNGSORDNUNG IM GEBIET SEEWADEL**

---

Koordinatenschwerpunkt gemäss Landeskarte  
2663`159/1243`313.

Nach Abschluss des Mitwirkungsverfahrens und  
der kantonalen Vorprüfung werden die Entwürfe  
gemäss § 24 Abs. 1 BauG öffentlich aufgelegt.

Die Entwürfe mit Erläuterungen und der Vorprü-  
fungsbericht liegen vom 10. Mai 2025 bis 10. Juni  
2025 auf der Gemeindeverwaltung Wohlen,  
Bereich Planung, Bau und Umwelt auf und können  
während der Bürozeit eingesehen werden.

Die Unterlagen können ebenfalls unter  
[www.mitwirken-wohlen.ch](http://www.mitwirken-wohlen.ch) eingesehen werden.

Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse hat,  
kann innerhalb der Auflagefrist Einwendungen  
erheben. Die allfällige Berechtigung von Natur-  
und Heimatschutz- sowie Umweltschutzorganisati-  
onen, Einwendungen zu erheben, richtet sich nach  
§ 4 Abs. 3 und 4 BauG.

Einwendungen sind schriftlich beim Gemeinderat  
einzureichen und haben einen Antrag und eine  
Begründung zu enthalten.

---

## **BAUGESUCHE**

---

### **Bauherr**

Raphael Meier, Schweikhof 1, 5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Strüby Konzept AG,  
Steinbislin 2, 6423 Seewen)

### **Bauobjekt**

Projektänderung – Ersatzbau Gebäudehülle,  
Gebäude Nr. 2142

### **Bauplatz**

Schweikhof, Parzelle Nr. 988

### **Zusätzliche Bewilligung**

Departement Bau, Verkehr und Umwelt,  
Abteilung für Baubewilligungen, Aarau

---

### **Bauherr**

Amer Jukic, Wilstrasse 28, 5610 Wohlen

### **Bauobjekt**

Pergola

### **Bauplatz**

Wilstrasse 28, Parzelle Nr. 2673, Gebäude  
Nr. 5086

---

### **Bauherr**

Marco und Clara Notter, Tulpenweg 3,  
5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Wigasol AG, Neumatt 2, 4626  
Niederbuchsiten)

### **Bauobjekt**

Anbau Wintergarten unbeheizt (Nutzung als  
Zwischenklimaraum)

### **Bauplatz**

Tulpenweg 3, Parzelle Nr. 253, Gebäude Nr. 2181

---

### **Bauherr**

Hansjörg und Karolien Koch, Luegisland 11A,  
5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Michael Krummenacher,  
Wettingerstrasse 7A, 5400 Baden)

### **Bauobjekt**

Erstellung Aussentreppe, Umnutzung OG Wohnen  
in KITA

### **Bauplatz**

Luegisland 11A, Parzelle Nr. 4944, Gebäude  
Nr. 4315

### **Zusätzliche Bewilligung**

Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung  
für Baubewilligungen, Aarau

---

### **Bauherr**

Emanuela und Enrico Pufe, Rummelstrasse 16,  
5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Hauser Tschan Kälte Klima  
AG, Korbackerweg 19, 5502 Hunzenschwil)

### **Bauobjekt**

Einbau einer Klimaanlage zur Kühlung

### **Bauplatz**

Rummelstrasse 16, Parzelle Nr. 1941, Gebäude  
Nr. 4881

---

### **Bauherr**

Daniel Brumann, Haldensteig 13, 5610 Wohlen  
(Projektverfasser: Peter Brumann,  
Haldensteig 13, 5610 Wohlen)

### **Bauobjekt**

Umbau Haldensteig 9 mit Wohnhaus, Parkplatz,  
Schopf und Sitzplatz mit Pergola

### **Bauplatz**

Haldensteig 9, Parzelle Nr. 2195, Gebäude  
Nr. 257

---

## **BAUGESUCHE – Fortsetzung**

---

### **Öffentliche Auflage**

Vom 10. Mai 2025 bis 8. Juni 2025 im Bereich Planung, Bau und Umwelt.

Allfällige Einwendungen müssen einen Antrag und eine Begründung enthalten und sind innert der Auflagefrist schriftlich dem Bereich Planung, Bau und Umwelt, 5610 Wohlen, einzureichen.

---

---