

MASSNAHMEN / KOSTENSCHÄTZUNG (± 10%)
UMBAU FRIEDHOFGEBÄUDE WOHLN - 14.11.2011

1. Gebäudehülle generell		312'650
211	Mulden für Abbruch Wände	5'000
214	Hauptdach Ziegel Deckung - keine Massnahmen	-
214	Hauptdach Unterdach - Kaltdach, kein Unterdach: keine Massnahmen	-
227	Hauptdach Stirnen und Untersichten - Anstrich erneuern	2'000
222	Blitzschutz - i.O. / Eingangshalle anschliessen	3'000
222	Flachdach Eingangshalle - Spengler Anschlüsse erneuern	4'000
224	Flachdach Eingangshalle - undicht > neue Abdichtung	15'750
227	Flachdach Eingangshalle Stirnen und Untersichten - Anstriche erneuern	4'900
214	Boden Estrich - defekte Wärmedämmung: Ersatz, Marderschutzschicht	50'000
226	Aussenwände - keine grossen Risse, solides Mauerwerk, schlechter U-Wert: Abplatzungen im WC Bereich: Putz lokal ersetzen	3'000
211	Aussenwand gegen Erdreich - Trocken, keine Massnahmen	-
227	Aussenwände Oberfläche - Ausgewaschener Farbanstrich, lokal verschmutzt: Fassade reinigen und Anstrich erneuern	30'000
211	Aussenwand Fassade - Gerüst als Voraussetzung für Malerarbeiten	14'000
216	Aussenwand Fensterbänke - i.O. aber zum Teil feine Risse: Fugen ausfüllen	1'000
221	Fenster - DV Verglasung teilweise trüb; schlechter U-Wert 3.0 W/m2K; undicht da keine Gummidichtung; Holzrahmen stark verwittert. Massnahme: Ersatz mit Holzmetalfenster - (Demontage enthalten)	180'000
2. Gebäudeteile Innenbereich - Konstruktionen und Oberflächen		598'550
ABDANKUNGSHALLE		64'800
216	Boden - versetzen von Sargnische (Möblierbarkeit Begegnungsraum)	4'000
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten	29'000
212	Stufen vor Altar - Reinigen & Fugen reparieren	800
283	Decke - keine Massnahmen	-
240	Heizung - 9 Radiatoren demontieren, neu malen & montieren	6'000
230	Audioanlage - unzureichend - neue digitale Anlage - inkl. Anpassungsarbeiten	25'000
WC - ANLAGE		74'800
211	WC Anlage - Abbrüche	400
211	Böden - Unterlagsboden reparieren	1'500
211	Wände & Böden - für Sanitärinstallation spitzen und zumauern	3'000
211	Wände & Böden - Platten abspitzen	3'500
211	Wände - Abbrechen	4'000
211	Wände - neu aufmauern	5'000
281	Wände - Platten Wände und Böden	8'400
211	Decken - Abbrechen	1'500
271	Decken - Leichtbau isoliert, Weissputz	2'100
240	Heizung - 2 Radiatoren demontieren, neu malen & montieren / 1 umplatzieren	3'500
250	Sanitär - Demontagen und Leitungsnetz im UG neu	8'000
250	Sanitär - WC Herren, Behindertenausrüstung, Pissoir, WC Damen	16'000
244	Lüftung - Ersatz aufgrund Deckenarbeiten (Anlage ohne Wärmerückgewinnung)	4'500
244	Lüftung - Leitungen zum Gerät demontieren und ersetzen	2'500
273	Türe innen - mit Stahlzargen	3'900
221	Haustür - Stahl, gedämmt - von Aussen komplett sanierte Erscheinung	7'000

	LAGER	13'900	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten		1'900
211	Wände - neu aufmauern / verputzen		2'400
271	Decken - in Leichtbau gedämmt, Weissputz		3'000
240	Heizung - 1 Radiator umplatzieren & demontieren, neu malen & montieren		1'500
211	Tür - abbrechen und in Leibung aufmauern		300
273	Türe innen - mit Stahlzargen		1'300
273	Schränke - Neu		3'500
	PFARRERRAUM	21'400	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten		2'500
271	Wand - Grundputz		1'000
211	Wand - neu aufmauern / verputzen		4'000
283	Decke - keine Massnahme, nur Anpassung an neue Wand		500
240	Heizung - 1 Radiator demontieren, neu malen & montieren		1'000
250	Sanitär - Neues Wandbecken, Warmwassererwärmer, Armatur		6'500
273	Türe innen - mit Stahlzargen		1'300
273	Schreiner - Schrank		2'500
273	Schreiner - Unterbaumöbel für Boiler		1'500
228	Sichtschutz - Mattfolie		600
	VORRAUM	14'600	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten		1'700
211	Wand - Abbruch Mauerdurchgang, Sturz neu		2'000
271	Decken - Leichtbau gedämmt, Weissputz		1'800
240	Heizung - 1 Radiator umplatzieren, neu malen & montieren		1'500
221	Eingangstür - Stahl, gedämmt		7'000
273	Türe innen - Nur Türblatt		600
	EINGANGSHALLE	69'500	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten / Schmutzschleuse		16'000
271	Decken - Gipsträgerplatten, Weissputz oder neue Holzplatten		13'000
221	Eingangstür - Ersatz		7'000
221	Fensterfront - Abbruch		6'500
221	Fensterfront - Ersatz		27'000
	BEGEGNUNGSRAUM	12'100	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten		2'000
211	Wand - Abbruch Zarge zu Halle und aufmauern		1'000
283	Decke - keine Massnahmen		
240	Heizung - 2 neue Radiatoren inkl. neue Leitungen		6'400
273	Türe innen - mit Stahlzargen		1'300
273	Schrank - neu		800
228	Sichtschutz - Mattfolie		600
	AUFBAHRUNGSRAUM	79'650	
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Parkett oder Platten		2'250
112	Wand (zur Rampe) - abbrechen, Stahlträger montieren		5'000
211	Wand (zur Rampe) - neue Wand erstellen		4'500
211	Wand (zum Friedhof) - Leibung schneiden, Sturz einbauen, verkleiden		4'000
211	Wand (zum Friedhof) - Fensterausbruch, Fassade, Stahlträger		5'000
211	Wand (zum Friedhof) - Fassadenputz angleichen		1'500
212	Wand (zum Friedhof) - Stein- /Stahlleibungen von Fenster		5'400
211	Wand (zur Besinnung) - abbrechen Zargen Mauerflügel, aufmauern		2'000
112	Wände (Innere Trennwand) - Abbrechen		1'000
274	Wände (Innere Trennwand) - Glas raumhoch: VSG & Mattfolie		6'000
271	Wände - Grundputz und Abrieb neu auf 3 m Höhe		2'000
112	Decke - Abbrüche		1'000
271	Decken - Leichtbau gedämmt, Weissputz		3'000
240	Heizung - 2 neue Radiatoren inkl. neue Leitungen		4'600
244	Lüftung - Ersatz aufgrund Deckenarbeiten (Anlage ohne Wärmerückgewinnung)		4'500
273	Türe innen - mit Stahlzargen		3'900
273	Türe innen - für Katafalken mit Ausbruch		5'000
112	Katafalken (bestehend) - abbrechen, Kühlung abbrechen		1'000
274	Katafalken - 2 neue Katafalken mit Kühlung in Glasausführung		18'000

	DIENTSGANG	17500	
112	Böden - Abbruch alter Platten		600
281	Boden - Bodenbeläge ersetzen - Platten		2'000
211	Wand (zu Katafalken) - Mauer und Türe abbrechen, Wand zumauern		1'800
271	Wände - Grundputz		800
283	Decken - keine Massnahmen		-
250	Sanitär - Ersatz Armatur (Elbogenbedienung) mit Wassererwärmer		3'100
240	Heizung - Radiator demontieren, neu malen & montieren		1'000
273	Haustür - Stahl, gedämmt - von Aussen komplett sanierte Erscheinung		7'000
273	Schrank - neu		1'200
	KELLER / GARAGE	1'000	
287	Boden Wände Decke - trocken, gebrauchstauglich : Baureinigung		1'000
221	Garagentor - keine Massnahmen		-
	GENERELLE MASSNAHMEN INNEN	229'300	-
211	Statik Massnahmen generell (Bsp. Träger bei Ausbüchen)		10'000
112	Böden - Teppichbeläge - entfernen und entsorgen		8'000
271	Wände (innen) - Gipser diverse Flickarbeiten		15'000
285	Wände (innen) - Malerarbeiten		18'000
230	Elektro - Annahme: Installation (Sicherung, Verteilung, Schalter, Beleuchtung)		47'000
330	Elektro - (Telefon, Video, TV, Computer): Bedürfnisse abklären		-
240	Heizung best. Gasheizung (1991) hält vielleicht noch 5 Jahre > Ersatz		14'700
240	Heizung Kaminsanierung		4'100
240	Heizung Leitungsdämmungen		1'400
240	Heizung fast überall Heizthermostaten einbauen		2'300
274	Schliessanlage (Ersatz gem. neue Anlagen Gemeinde)		2'800
287	Baureinigung		6'000
289	Reserve - ca. 10%		100'000

3. Umgebung

65'200

	ANLIEFERUNG SÄRGE (GED. UMSCHLAGPLATZ)		
211	Treppe - erweitern		2'000
211	Aussenpodest - Oberfläche sanieren		1'500
224	Fassade - Anschluss		1'000
226	neue Wand - Fassadenputz		1'000
226	neue Wand - Dämmung		500
214	neues Dach - Unterkonstruktion		1'500
211	Vordach - Fundament für Stahlkonstruktion		500
272	Vordach - Metallkonstruktion		13'000
222	Vordach - Spenglerarbeiten inkl. Randabschlüsse		2'000
224	Vordach - Flachdach		3'000
421	Gärtnerarbeiten - Platzränder anpassen		2'500
421	Gärtnerarbeiten - Parkplatz horizontal erstellen		5'000
421	Gärtnerarbeiten - Instandstellung		500
261	Sarghebebühne - (1994) Betriebssicherheit nur durch Ersatz (verzinkt gerechnet)		19'500
	Reparatur wird auf 12'000.- eingeschätzt		
	BEI EINGANGSHALLE		
272	Geländer - versetzen		200
272	Geländer - neu		1'500
	BEI WC ANLAGE		
211	Rampe WC - neue rollstuhlgängige Rampe zum Eingang		7'000
272	Geländer - neu		1'500
	PARKPLATZ		
421	Parkplätze - alle Markierungen erneuern		1'500

4. Honorare		151'000
BAUPROJEKT UND AUSFÜHRUNG		
291	Architekt	135'000
292	Statiker	3'000
294	HLS Planer	10'000
296.3	Bauphysiker	3'000
5. Nebenkosten		17'000
BEWILLIGUNGEN UND GEBÜHREN		
511	Bewilligungen, Baugespann	5'000
512	Anschlussgebühren	5'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien	5'000
531	Bauzeitversicherung	2'000
6. Ausstattung		110'000
900	Stühle - Budget: 250 Stück zu Fr. 400/Stk - best. Stühle in Wirkung abgenutzt	100'000
900	Sitzgruppe - In Trauer und Begegnungsraum	10'000
Total		
Total Baukosten		1'254'400