

BAUBESCHRIEB FRIEDHOFSGEBÄUDE WOHLLEN Stand 14-11-2011

GEBÄUDEHÜLLE GENERELL Zustand weitgehend i.O. = Instandstellung / Fensterersatz notwendig

Fenster - U-Wert um 3.0 (heute 1.1 W/m²K), keine Dichtungen, verwittert, z.T. trüb > Ersatz
 Fensterbänke - Zustand gut – Risse ausfüllen

ABDANKUNGSHALLE Thema Würde : Ersatz der schäbigen Stühle, des Teppichs, der Lampen

Boden	- Best. Teppich ersetzen: Parkett oder keramische Platten (Komm.-Entscheid) - Best. Teppich auf Podest ersetzen : Linol - Ebenfalls best. Bank bei Treppe und Klappe für Särge allseitig mit Linol belegen - Klappe für Särge versetzen damit Begegnungsraum möblierbar wird
Wände	- Best. Granitstufen zu Altar belassen: Reinigen, auffrischen - Best. Aussenwände neu streichen, evtl. Flickarbeiten durch Fensterersatz und Leitungseinbauten (Audio) - Best. Zwischenwände neu streichen - Neue Wandergänzung bei Türe Besinnungsraum verputzen / streichen
Decke	- Bestehende Holzdecke belassen
Türen	- Unter „Aufbahrungs-Flügel“ enthalten
Elektro	- Wandlampen ersetzen – analog Gesamtkonzept
Heizung	- Heizkörper demontieren / neu streichen
Audioanlage	- Unzureichend – Ersatz mit neuer digitaler Anlage (anstelle Ghettoblasterlösung)
Heizung	- Heizkörper eventuell an die neue Fenster anpassen/umplatzieren, ansonsten Heizkörper belassen
Einbauten	- Orgel und Altar – keine Massnahmen

WC-FLÜGEL Thema Behindertenzugang : Rampe und Zugang auch aus Halle = Totalumbau

WC-Anlage / Lager / Vorraum / Lager Pfarrerraum

Abbrüche	- Innenwände, Decke, Türen, 1 Aussentüre, Heizkörper, Sanitäranlagen, Schränke
Spezielles	- Statische Massnahmen bei Ausbrüchen
Boden	- Best Bodenbelag entfernen – neu: Keramische Platten in WC / Vorraum Urnen- / Pfarrerraum Bodenbelag : Parkett oder keram. Platten (Komm.-Entscheid)
Wände	- Aussenwände innseitig Flickarbeiten durch Abbrüche und Leitungsinst. Sanitär. Neu verputzt und in den Nasszonen keramische Plattenbeläge - Best. Zwischenwände z.T. best. Platten entfernen, in den Nasszonen neue keramische Plattenbeläge - Neue Zwischenwände : Gemauert in Albaplaten oder Backstein verputzt, in den Nasszonen keramische Plattenbeläge

Decken	- Decke Pfarrerraum aus Holz : Belassen
	- Verputzte Decken der anderen Räume: Ersatz / Verputz / Anstrich
Türen	- Stahlzargen-Türen, Kunstharzbelegt
Aussentüre	- Best. WC-Türe aus Aluminium : Belassen oder Ersatz (Komm.-Entscheid)
	- Ersatz der Türe Pfarrer-Eingang auf PP-Seite
Elektro	- Neuinst. & Lampen für Vorraum, WC- Pfarrer- und Urnen-Raum (> Raumstimmung)
Heizung	- Heizkörper z.T. neu streichen / z.T. umplatzieren, alle neu streichen
Sanitär	- Best. Anschlüsse durch neue ersetzen inklusive allem Zubehör (1 x Invalidenzubehör)
	Neu : 2 WC's / 3 Wandbecken / 1 Pissoir / Boiler
Lüftung	- Ersatz aufgrund Deckenersatz (Anlage ohne Wärmerückgewinnung)
Einbauten	- Neuer Tablarschrank in Pfarrerraum

Abbrüche	- Bestehende Eingangsfront in Einfachverglasung demontieren und entsorgen
	- Je nach Entscheid, bestehendes Dach-Täfer demontieren (Komm.-Entscheid)
Spezielles Boden	- Undichtiges Dach sanieren > Spengler-Abschlüsse & Flachdach
	- Best. Teppich ersetzen: Parkett oder keramische Platten (Komm.-Entscheid)
	- Teppich-Schmutzschleusenstreifen ab Eingangstüre bis Abdankungshalle
	- Best. Zementüberzug in Aussenbereich belassen, evtl. schleifen
Wände	- Best. Zwischenwände neu streichen, evtl. Flickarbeiten durch Fensterersatz und Leitungseinbauten (Audio)
Decke / Dach	- Ersatz des Dach-Täfers durch gestrichene, grossformatige Holzwerkstoffplatten
	- Variante 1: Weisse Gipsglattstrichdecke
	- Variante 2: Flickarbeiten und Anstrich des best. Täfers
	- Dachrand-Stahlträger instandstellen
Eingangsfront	- Neue, durchgehende Einfachverglasung oben und unten in Metallprofil geführt, seitliche Anschlüsse aneinander rahmenlos gekittet
Aussentüre	- In neue Eingangsfront, unverglaste Aussentüre mit Türschliesser und Schloss.
Türen/Verglasungen	- Zu den seitlichen Räumen mattverglaste neue Verglasungen, zur Abdankungshalle
	- Neue Verglasungen mit nicht verglasten einflügligen Türen, inkl. Türschliesser
Elektro	- Deckenlampen ersetzen und erweitern – Gesamtkonzept analog anderen Räumen
Audioanlage	- Ersatz - unzureichend - neue digitale Anlage - inkl. Anpassungsarbeiten

Dienstgang / Aufbahrungsraum / Begegnungsraum

	Diensteingang: Anstrich / Begegnungsraum: Holzdecke belassen
Türen	- Neues Dach bei Raumerweiterung - Stahlzargen-Türen, Türblätter in Holz - 2 neue niedere Katafalkentüren
Elektro	- Neuinstallation & stimmungsvolle Lampen: Wandlampen
Heizung	- Heizkörper durch neue ersetzen/umplatzieren je nach Ort (auch Anschlüsse)
Sanitär	- neue von Ellbogen bedienbare Armatur bei Ausgussbecken mit Boiler
Lüftung	- Ersatz aufgrund Deckenersatz (Anlage ohne Wärmerückgewinnung)
Kälte	- Ersatz der bestehenden Kälteanlage in den Katafalken (Anlage im UG ist i.O.)
Einbauten	- Neuer raumhoher Tablarschrank für Vasen etc. (30 cm tief) in Dienstgang - Neuer Tablarschrank für Tableau und Audioanlage in Begegnungsraum - Einbau von 2 neuen Katafalken aus Glas und hinterer Holzablage

KELLER / GARAGE Zustand funktionell i.O. = Reinigung

- Ausser Lampenersatz, zus. Steckdosen und Reinigung keine Massnahmen

GEBÄUDEINNERES GENERELL Generelles Auffrischen / Neues Lampenkonzept / Heizungsersatz

Elektroarbeiten	- Neues Lampenersatz in den Umbauteilen und allen anderen Räumen
	- Tableaueinbau
Heizung	- Gasheizung (1991) hält vielleicht noch 5 Jahre > Ersatz & Leitungsdämmungen
	- Zusammen mit Heizung Kamin sanieren (Undichtigkeiten)
	- Fast alle Heizkörper mit Raumthermostaten ausrüsten (Regulierbarkeit ermöglichen)
Kühlanlage	- Relativ neu – kein Ersatz – nur in Katafalken neue Kühlelemente
Schliessanlage	- Ersatz – passend zu neuen Anlagen der Gemeinde
Malerarbeit	- Alle Innenräume
Stühle	- Alle ersetzen > zurzeit wirken sie wenig würdig
Baureinigung	

AUSSENRAUM Anlieferung von Regen schützen / Behindertenzugang WC-Anlage

Anlieferung Särge	- Ersatz der bestehenden Hebebühne (1994) - > Betriebssicherheit - Verschiebung der bestehenden Aussentreppe mit neuer aufbetonierter Treppe - Neues Vordach aus grossformatigen 3-Schichtplatten auf Stahlträgern und Stahlpfosten inkl. Fundament und Anpassungsarbeiten. Untersicht und Stahlteile gestrichen. Flachdachabdichtung mit beschieferten Dachpappen und Spenglerarbeit in Kupfer. Dachwasser in best. Dachwasserfallrohr Halle geführt. - Ganzer Platzbereich wird erhöht und an die bestehende Hebebühne angepasst. Material Asphalt. Seitliche Stellriemen anpassen. - Bei bestehender Rampe zu Begegnungsraum CNS-Handlauf an beiden Enden ganz heruntergezogen. Rostfrei an Rampe geschraubt.
Bei Eingangshalle	- Umplatzierung des best. Handlaufes
Bei WC-Anlage	- Abbruch der best. Treppentritte Pfarrer-Eingang - Neue Rampe aus Monobeton, Anpassungen an Asphalt und seitlich an Rabatte - CNS-Handlauf an beiden Enden ganz heruntergezogen, an Rampe rostfrei geschraubt.
Parkplätze	- Alle Markierungen erneuern