

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 91 11
Fax 056 • 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

Wohlen, 9. August 2004

Bericht und Antrag 10107

Genehmigung der Kaufverträge zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und

- 1. Siegfried Wagner, Meisterschwanden, betreffend 1'548 m² Land am Gewerbering zu Fr. 260.--/m²
- 2. Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG, betreffend 1'500 m² Land am Gewerbering zu Fr. 260.--/m²

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Situation

Am Eingang zum Gewerbering besitzt die Einwohnergemeinde die Parzelle 3505 im Halte von 3'192 m² in der Gewerbezone. In der ursprünglichen Planung für die Überbauung der Gewerbezone Gewerbering war dieses Areal für die Überbauung mit Zivilschutzanlagen reserviert, was heute nicht mehr aktuell ist. Dieses Areal liegt nicht im Perimeter der seinerzeitigen Richtplanung Gewerbering.

Im spitzen Teil des Areals, bei der Gabelung des Gewerberings, wurde letztes Jahr aus Anlass des 200-jährigen Jubiläums des Kantons Aargau und auf Initiative des Regionalplanungsverbands Unteres Bünztal eine Baumkapelle errichtet.

Die Baumkapelle belegt eine Fläche von 144 m². Zur Überbauung verbleiben somit noch 3'048 m².

2. Kaufsinteressenten

Um die verbleibende Fläche von 3'048 m² bewerben sich

- Siegfried Wagner, für die neue Parzelle Nr. 3190 im Halte von 1'548 m² zwecks Sicherung einer Landreserve für seinen angrenzenden Betrieb Wagner Messebau AG.
- Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG, für die neue Parzelle Nr. 3191 im Halte von 1'500 m² zwecks Erstellung von Autoabstellplätzen und später einer Einstellhalle.

3. Verträge

Am 4. August 2004 hat der Gemeinderat mit Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG und Siegfried Wagner die erforderlichen Kaufverträge abgeschlossen. Bezüglich der Details wird auf die beiliegenden Vertragskopien verwiesen.

4. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt Fr. 260.--/m², dass heisst, es bezahlen

• Siegfried Wagner	für 1'548 m ²	Fr. 402'480.00
• Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG	für 1'500 m ²	<u>Fr. 390'000.00</u>
Total		<u>Fr.792'480.00</u>

Der ausgehandelte Preis trägt der Tatsache Rechnung, dass die alten Gebäude und landwirtschaftlichen Anlagen auf dem Areal lediglich bis Terrainhöhe abgetragen sind, also bei der Überbauung mit Erschwernissen und Altlasten zu rechnen ist.

5. Meinung des Gemeinderates

Die Gemeinde hat das Land am Gewerbering (Postlenzareal) 1986 erworben, mit der festen Absicht, es zur Überbauung weiterzugeben, mit dem Ziel, neue Gewerbebetriebe anzusiedeln oder einheimischen Betrieben die Expansion zu ermöglichen. Die Kaufsobjekte waren ursprünglich für gemeindeeigene Zwecke (Zivilschutzanlagen) reserviert. Nachdem heute dieser Bedarf nicht mehr vorhanden ist, wäre es nicht sinnvoll, das Land weiter zu horten. Im Gegenteil, das Land ist geradezu prädestiniert, um den beiden benachbarten Gewerbebetrieben den Ausbau ihrer Betriebe zu ermöglichen. Aus diesem Grund bitten wir Sie um Zustimmung zu den beiden abgeschlossenen Kaufverträgen.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Es seien zu genehmigen:

1. Kaufvertrag zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Siegfried Wagner, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 3190 im Halte von 1'548 m² am Gewerbering, zum Preis von Fr. 260.--/m², total Fr. 402'480.00.
2. Kaufvertrag zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und der Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 3191 im Halte von 1'500 m² am Gewerbering, zum Preis von Fr. 260.--/m², total Fr. 390'000.00.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Daniela Betschart, Gemeindeschreiber-Stv.

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Siegfried Wagner, Eggenstrasse 12, 5616 Meisterschwanden
- Bahnhoftaxi Wohlen Stutz AG, Dammweg 45, 5610 Wohlen
- Presse

Beilagen zur Vorlage:

- 2 Vertragskopien
- Situationsplan