

Gemeinde Wohlen, Stabsdienste, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen  
Telefon +41 56 619 91 10, kommunikation@wohlen.ch, www.wohlen.ch

25. Januar 2024

## Medienmitteilung

### Landkauf Gewerbegebiet Wil/Huebächer

**Die Gemeinde Wohlen kann weiteres Gewerbeland im Wil kaufen und damit die Entwicklung des Gewerbegebiets vereinfachen. Mit dem Kauf wird ein langfristiger Mehrwert erzielt. Wertschöpfungsstarke Unternehmen sollen angesiedelt werden.**

Das Ziel der Gebietsentwicklung im Wil ist die Erschliessung von zusätzlichen attraktiven Gewerbeflächen. Für wertschöpfungsstarke Unternehmen soll attraktives Bauland angeboten werden können. Bereits in der Region ansässige Unternehmen sollen sich weiterentwickeln oder neue Unternehmen sollen angesiedelt werden können.

Für das Gebiet Wil/Huebächer ist ein Erschliessungsplanverfahren mit gleichzeitiger Landumlegung im Gang. Im Gewerbegebiet befinden sich mehrere noch nicht erschlossene Parzellen, welche sich im Eigentum von privaten Grundeigentümern, der Ortsbürgergemeinde und der Einwohnergemeinde Wohlen befinden. Aufgabe der Erschliessungsplanung mit Landumlegung ist die Formung von Parzellen, damit eine zweckmässige, flächensparende und effiziente Erschliessung, Überbauung und Nutzung des Landschaftes ermöglicht wird.

#### **Möglichkeiten zur Ansiedelung von Unternehmen**

Im März 2021 hat der Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Erschliessung und Landumlegung beschlossen. Das Mitwirkungsverfahren zum Erschliessungsplan wurde durchgeführt, der kantonale Vorprüfungsbericht liegt vor. Parallel zur Erschliessungsplanung erfolgten die Gespräche zur Landumlegung zwischen den verschiedenen Eigentümern. Dabei hat sich ergeben, dass die Xaver Meyer Holding AG bereit ist, ihre Parzelle mit einer Grösse 6'760 m<sup>2</sup> an die Gemeinde Wohlen zu verkaufen. Mit dem Kauf der Parzelle ist die Gemeinde im Eigentum von rund 21'000 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet.

Der Kauf der Parzelle ist für die Gemeinde von Vorteil. Grössere Gewerbeflächen im Eigentum der Einwohnergemeinde dienen der aktiven Bodenpolitik. Der Kauf eröffnet der Gemeinde Möglichkeiten, zielgerichtet wertschöpfungsintensive und steuerkräftige Unternehmen anzusiedeln, um interessante Arbeitsplätze zu schaffen. Es entstehen zudem bessere Möglichkeiten, sinnvolle Parzellengrössen zu bilden. Die Verfahren werden vereinfacht.

#### **Keine langfristige Belastung**

Die Vertragsparteien haben sich auf einen Verkaufspreis von CHF 360 pro Quadratmeter oder gesamthaft CHF 2'433'600 geeinigt. Die Genehmigung des Landkaufs erfolgt durch den Einwohnerrat. Die Grundstücke werden nach erfolgter Erschliessung an Unternehmen und Gewerbetreibende veräussert. Es entsteht für die Gemeinde Wohlen keine langfristige Belastung. Unter Berücksichtigung des langfristigen Mehrwerts und der grösseren Handlungsoptionen, welche durch den Erwerb der Parzelle erzielt werden können, ist die Investition gerechtfertigt.

**Weitere Auskünfte für Medienschaffende erteilt:**

Gemeindeammann Arsène Perroud, am Donnerstag, 25. Januar 2024,  
zwischen 13.30 Uhr und 14.30 Uhr, Telefon 056 619 92 01