

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05
Fax 056 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

012

Einwohnerrat

5610 Wohlen AG

04. April 2011

Bericht und Antrag 12040

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Agush und Lumnije Dina, Wohlen, betreffend Parzelle Nr. 2510 im Halte von 7,71 Aren an der Bremgarterstrasse zum Preis von CHF 286.64 / m², total CHF 221'000.00.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Unter Vorbehalt des obligatorischen oder fakultativen Referendums beschliesst der Einwohnerrat gemäss § 31 Abs. 2 lit. q) der Gemeindeordnung vom 19. September 2005 über Erwerb, Veräusserung und Tausch von überbaubaren und wirtschaftlich nutzbaren Grundstücken und die Einräumung von Baurechten sowie die Kompetenzerteilung an den Gemeinderat, solche Geschäfte zu tätigen.

2. Grundstück

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat die Veräusserung des folgenden sich im Eigentum der Einwohnergemeinde Wohlen befindlichen Grundstückes:

Grundbuch Wohlen Nr. 5334, Plan 39, Parzelle Nr. 2510
7,71 Aren Wiese, Bremgarterstrasse

Das Grundstück befindet sich teilweise sowohl in der Wohn- und Gewerbezone 4 als auch in der Wohnzone 2.

3. Vertragsinhalt

Die Käuferschaft, Agush und Lumnije Dina, plant auf dem Grundstück den Bau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung. Im Vertrag wurde unter den Parteien obligatorisch vereinbart, dass das Grundstück mit Bauten im Minergiestandard zu überbauen ist. Am 4. April 2011 gelangte der entspre-

chende Kaufvertrag, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Einwohnerrat, zur Unterzeichnung. Es wird diesbezüglich auf die Beilage verwiesen.

4. Kaufpreis

Der Gemeinderat hat mit verschiedenen Interessenten Verhandlungen geführt. Mit Agush und Lumnije Dina, wohnhaft in Wohlen, wurde eine Einigung erzielt. Der Kaufpreis wurde auf CHF 221'000.00 (CHF 286.64 / m²) festgelegt.

Die Bebaubarkeit der Parzelle ist aufgrund der schmalen Form eingeschränkt. Aufgrund von bestehenden Ausnutzungsüberträgen an andere Grundstücke kann nur noch ca. 60 % der gemäss Bau- und Nutzungsordnung zulässigen Bruttogeschossfläche realisiert werden. Zudem ist das Grundstück mit einem Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten der Nachbarparzelle Nr. 2513 belastet. Angesichts dessen erachtet der Gemeinderat den Kaufpreis von CHF 286.64 / m² als angemessen.

5. Empfehlung

Aufgrund der eingeschränkten Nutzbarkeit des Grundstückes ist der Gemeinderat überzeugt, mit der vorgeschlagenen Veräusserung für die Einwohnergemeinde Wohlen eine gute Lösung gefunden zu haben.

Wie bitten Sie deshalb, dem beantragten Landverkauf zuzustimmen.

6. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen und Agush und Lumnije Dina, Wohlen, betreffend Parzelle Nr. 2510 im Halte von 7,71 Aren an der Bremgarterstrasse zum Preis von CHF 286.64 / m², total CHF 221'000.00.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilagen

- Kopie Kaufvertrag vom 4. April 2011
- Kopie Übersichtsplan

Geht an

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Medien
- Agush und Lumnije Dina, Bifangstrasse 19, 5610 Wohlen