

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05
Fax 056 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat
5610 Wohlen

04. April 2011

Antwort zur Anfrage 12037

von Christian Lanz, Schweizerische Volkspartei (SVP) Wohlen-Anglikon, betreffend Führung des Badi-Kiosks

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Kioskanlage mit ihrem Gastronomieteil gehört zum Grundangebot des Schwimmbads Bünzmatt. Seit einigen Jahren gestaltet sich das Aufrechterhalten dieses Angebots immer mehr als Gratwanderung. Die Infrastruktur der Anlage genügt den heutigen Anforderungen an einen Gastronomiebetrieb bei weitem nicht mehr und sollte seit längerem total erneuert werden.

Die Erneuerung ist mit der Gesamtanierung des Schwimmbads geplant. Nur vor diesem Hintergrund gewährt das Kantonale Lebensmittelinspektorat der Gemeinde seit 2004 für die Führung des Kiosks überhaupt noch eine befristete Ausnahmegewilligung.

Die betrieblichen Voraussetzungen sind somit für den Pächter nicht einfach. Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde ist mit einem Pachtvertrag geregelt. Die Miete ist umsatzabhängig, wobei Raucher- und Schleckwaren sowie die Mehrwertsteuer ausgenommen sind. Diese Vertragsbestandteile sind seit 2004 unverändert.

Als Pächter führt Kurt Huber, Koch EFZ und Absolvent der Wirteschule Zürich, Untersiggenthal, den Betrieb. Der Pachtvertrag läuft seit März 2008 und verlängert sich jeweils Ende Saison stillschweigend um ein weiteres Jahr.

Der Gemeinderat nimmt zur Anfrage wie folgt Stellung:

Frage 1

Was gedenkt der Gemeinderat zu unternehmen, um die Einnahmen des Badi-Kiosks wieder in den Griff zu bekommen?

Antwort
Siehe Einleitung.

Frage 2

Wie wird der Badi-Kiosk vom Gemeinderat auf die Wirtschaftlichkeit geprüft?

Antwort

Gemäss Pachtvertrag kann der Pächter die Verkaufspreise frei gestalten, wobei sich diese im Rahmen der umliegenden Schwimmbäder zu bewegen haben (Pachtvertrag Art. 6.6.).

Frage 3

Wie werden die Abrechnungen (Umsatz und Abgabe) geprüft?

Antwort

Die Abrechnung basiert auf der Mehrwertsteuerabrechnung des Bundes.

Frage 4

Welches sind die Anforderungen an den Betreiber des Kiosks?

Antwort

Auszug aus dem Pachtvertrag:

6. Betriebsführung

- 6.1. Der Pächter ist zu persönlicher und korrekter Führung des Gastgewerbebetriebes verpflichtet, unter Beachtung aller gesetzlichen und wirtschaftlichen Vorschriften. Er verpflichtet sich ebenfalls, das Pachtobjekt zu keinem anderen als dem vertraglich vorgesehenen Zweck und mit grösster Sorgfalt zu gebrauchen und dieses nach Beendigung des Pachtverhältnisses zurückzugeben.
- 6.2. Der Pächter hat über seinen Geschäftsbetrieb eine Buchhaltung zu führen, die über die Betriebsergebnisse und insbesondere über die zur Ermittlung des Pachtzinses erforderlichen Umsatzzahlen zuverlässig und korrekt Aufschluss gibt.
- 6.4. Der Pächter ist im Warenangebot soweit frei, als dieses mit den Vorschriften und Bedürfnissen des Badebetriebs, sowie den allgemeinen gesetzlichen Vorschriften in Einklang steht.
- 6.5. Der Pächter verpflichtet sich, die Grundnahrungsmittel wie Fleisch, Brot und Getränke auf dem Platz Wohlen zu beziehen.

7. Betriebs- und Nebenkosten

Der Pächter übernimmt alle mit dem Restaurationsbetrieb zusammenhängenden Kosten, wie insbesondere:

- 7.1. Sämtliche Betriebs- und Wirtschaftsabgaben, wie Patentkosten, Gebühren, Beiträge, usw.
 - 7.2. Die Kosten für den gesamten Stromverbrauch in den nach Ziffer 1.2 fest verpachteten Räumen.
 - 7.3. Die Miete der Messapparate für Elektrizität sowie die Telefongebühren für das Pachtobjekt.
 - 7.4. Sämtliche Reinigungskosten.
 - 7.5. Sämtliche Versicherungskosten ausgenommen die Gebäudeversicherung.
- #### 8. Öffnungszeiten
- 8.1. Der Pächter ist verpflichtet, sich an die Öffnungszeiten des Schwimmbades zu halten.

Frage 5

Werden die Anforderungen in jeder Hinsicht erfüllt?

Antwort

Ja

Frage 6

Wenn nicht, was wird gegen diese Missstände unternommen?

Antwort

-

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Geht an

- Einwohnerrat
- Medien
- Bauverwaltung (MH/fp/mh 342)
- Kurt Huber, Steinbühlstrasse 55, 5417 Untersiggenthal