

Kostenzusammenstellung P+R Bahnhof, Facility Management

1.3 / 16.03.2022

Arbeitsstunden Aufwand nach SLA	Ansatz /Std ink. Material	Ausführend	Arbeiten	Kommunikation	Kosten CHF Variante1 Gemeinde	Kosten CHF Variante 2 Extern	zusätzliche Ausgaben wenn EXTERN	
<b>INTERN</b>								
580.76	40.00	Fachmann Betriebsunterhalt (26%)	Aufwand nach SLA	↑	23'230			
156.00	60.00	Hauswart (8%) AGV - Sprinkler / Rep.	Kontrolle/Rep./QS/Administration	↑	9'360			
5	72.00	Leiter Facility Management und Immobilienbewirts.	Budget/QS	↓	360			
<b>EXTERN *</b>								
646.42	46.2	Unterhaltsreiniger *	Aufwand nach SLA	↑		29'865		
106.55	63	Objektbetreuer/-in (OB) *	Kontrolle/Rep./QS/Administration	↑		6'713		
15	70	Objektverantwortliche/r (OV) *	QS/Administration	↑		1'050		
4	115	Teamleiter/-in *	QS/Administration	↑		460		
			Winterdienst / Zusätzliche Kosten Regie/ Reserve	↑		2'000		
24	72.00	Leiter Facility Management und Immobilienbewirts.	Budget/QS/Administration	↓		1'728		
156.00	60.00	Hauswart (8%) AGV - Sprinkler / Rep.	Kontrolle/Rep./QS/Administration			9'360		
<b>Total alle Arbeiten CHF ohne MwSt.</b>					<b>32'950.40</b>	<b>51'175</b>	<b>18'225</b>	<b>55%</b>

Gemeindemitarbeiter/\_in  
 Externe Firma \* (Ansätze nach LIVIT FM)

- SLA Service Level Agreement (definierte Dienstleistungsstandards)
- AGV Aargauische Gebäudeversicherung
- QS Qualitätssicherung