



**Dringliche Motion vom 20. März 2023 der Fraktionen:
Die Mitte, GLP / EVP, SP, FDP / Dorfteil Anglikon und Grüne**

«Das Isler-Areal soll endlich öffentlich ausgeschrieben werden!»

Antrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt, das Isler-Areal bis spätestens Ende des laufenden Jahres im Baurecht öffentlich auszuschreiben. Es soll offengelassen werden, ob sich eine oder mehrerer Parteien zusammen bewerben.

Begründung:

Das Isler-Areal (Grundbuch-Nr. Wohlen/2716 mit einer Gesamtfläche von 7'490 m²) ist bis heute nicht öffentlich ausgeschrieben, obwohl man im Einwohnerrat und in der Bevölkerung schon lange von der Umsetzung des bestehenden Gestaltungsplans spricht. Dieser Gestaltungsplan ist schon mehr als 10 Jahre alt. Von einem Baustart ist man noch weit weg. Im August 2022 wurden zwei Motionen eingereicht (Nr. 15034 und Nr. 15035), die sich gegenseitig widersprechen. Die eine fordert das süd-östlichste Bau Feld an fünf Firmen mit Sitz in Wohlen anzubieten und die andere fordert, dass die Gesamtfläche nur einem Investor angeboten werden soll.

Der gemeinsame Nenner beider Motionen ist es jedoch, dass die öffentliche Ausschreibung für die Baurechtsvergabe des Isler-Areals nun endlich stattfinden soll. Die Warterei muss ein Ende haben! Ferner sind sich die Motionäre beider genannten Vorstösse einig, dass die Baurechtsvergabe für die Gemeinde Wohlen finanziell so gut wie möglich ausfallen soll und dass auch die Regionalität des Investors bzw. der Investoren ein wichtiges Kriterium sein soll.

Die Dringlichkeit der vorliegenden Motion wird wie folgt begründet: Die beiden erwähnten Motionen sind für die Einwohnerratssitzung vom 20. März 2023 traktandiert. Beide Motionen finden wahrscheinlich keine Mehrheit. Die vorliegende dringliche Motion wird auf die gleiche Einwohnerratssitzung eingereicht, da sie das Ziel hat, eine solide Mehrheit im Parlament zu finden. Mit einer Dringlicherklärung wird ermöglicht, dass das Isler-Areal noch in diesem Jahr im Baurecht öffentlich ausgeschrieben werden kann. Der Gemeinderat wird mit der Überweisung an diese Frist gebunden. Mit der Ausschreibung können sich alle interessierten Investoren mit ihren Projekten für das Isler-Areal bewerben. Bei einer Überweisung der vorliegenden Motion sollen die beiden anderen Motionen (Nr. 15034 und Nr. 15035) zurückgezogen werden; so die informelle Absprache unter den Motionären beider Vorstösse.

Für die Fraktion Die Mitte
Stefanie Dietrich, Fraktionspräsidentin

Für die Fraktion GLP / EVP
Simon Sax, Fraktionspräsident

Für die Fraktion SP
Valentin Meier, Fraktionspräsident

Für die Fraktion FDP / Dorfteil Anglikon
Dieter Stäger, Fraktionspräsident

Für die Fraktion Grüne
Franziska Matter, Fraktionspräsidentin