

NACHTRAGSKREDITE (NK) IV - 2010

Einwohnerratssitzung vom 27.09.2010

Konto-Nr	Bezeichnung	Budget 2010	zu erwartende Ausgaben	Nachtrags-kredit	Begründung
<u>LAUFENDE RECHNUNG</u>					
090	Verwaltungsliegenschaften				
090.314.02	Baulicher Unterhalt durch Dritte	74'000	204'000	130'000	Erneuerung Flachdach Gemeindehaus Beilagen: ▪ PA vom 09.08.2010 ▪ Kostenvoranschlag vom 31.08.10 und Terminplan
				-	
				130'000	
<u>INVESTITIONSRECHNUNG</u>					
Total					

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05
Fax 056 619 91 80

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Wohlen

Sitzung vom 9. August 2010

0.090.2 Verwaltungsliegenschaften; Gemeindehaus

Gemeindehaus - Undichtes Flachdach - Bewilligung Sanierungsmassnahmen

I. Ausgangslage

Das Flachdach des Gemeindehauses wurde letztes Mal im Jahre 1997 gesamt saniert und in drei Felder (Schotten) unterteilt. Letztes Jahr stellte man im mittleren Feld einen Wassereintritt in der Finanzverwaltung fest. Dementsprechend wurden Massnahmen getroffen. Nach deren Ausführung ging man davon aus, dass das Dach wieder dicht sei.

Anfang Mai 2010 wurde jedoch erneut ein Wassereintritt in der Finanz- und kurze Zeit später neu auch in der Steuerverwaltung festgestellt. Trotz anschliessender Kontrolle der Dachfolie im Bereich des Wassereintritts und Durchführung einer Leckortung konnten die schadhafte Stellen nicht genauer eruiert werden.

II. Erwägungen

Für die weiteren notwendigen Sanierungsarbeiten stehen drei Varianten zur Diskussion:

1. Mittelschotte komplett kontrollieren (nasse Wärmedämmung)
CHF 10'000.00
2. Mittelschotte zurückbauen und komplett ersetzen (Dachfläche ca. 270m²)
CHF 60'000.00
3. Ganzes Dach zurückbauen und neu ersetzen (Dachfläche 600m²)
CHF 110'000.00

Zumindest im mittleren Feld des Flachdaches sind die Anschlüsse der Dachfolie zu prüfen (Variante 1). Das bedingt, dass die ganze Fläche von Kies, Gartenplatten, Blitzschutz usw. befreit wird. Zu beachten ist, dass durch den Schaden ca. 25% der Wärmedämmung genässt ist. Dies führt weiterhin zu einem Energieverlust von bis zu 100%.

Eine Komplettsanierung der Mittelschotte (Variante 2) würde aus Sicht der Bauverwaltung zum jetzigen Zeitpunkt Sinn machen, auch in Bezug auf den Energieverlust durch die teilweise nasse Wärmedämmung.

Da die Instandsetzung des Flachdachs keinen Aufschub erträgt, kann der Gemeinderat in Anwendung von § 18 Abs. 2 des Finanzdekrets grundsätzlich einen Zahlungskredit dafür genehmigen. Aus politischen Überlegungen ist jedoch beim Einwohnerrat ein Nachtragskredit zu bean-

tragen.

Beschluss

1. Der Gemeinderat beschliesst, das ganze Dach zurückzubauen und zu ersetzen (Variante 3).
2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, für die Variante 3 Offerten einzuholen und dem Gemeinderat einen Bericht zur Beantragung eines Nachtragkredites hinsichtlich der Einwohnerratsitzung vom 27. September 2010 vorzulegen.

Protokollauszug an:

- Urs Kuhn, Gemeinderat, Ressortvorsteher
- Alle Abteilungsleiter
- Bauverwaltung, Thomas Bütler (MW/fp/tb 090.2)
- Abwart Willi Küng

Gemeinderat Wohlen



Walter Dubler, Gemeindeammann



Christoph Weibel, Gemeindeschreiber

KOSTENVORANSCHLAG FLACHDACHSANIERUNG GEMEINDEHAUS WOHLLEN

FESTSTELLUNG

Das vordere Kontrollrohr Richtung Eingang Polizei führt Wasser. Wassereintritt in das Gebäude bei den beiden Dachwasserabläufen (Finanz- und Steuerverwaltung)

A	Lüftungsgeräte Serverraum			
o1	De- und Wiedermontage Lüftungsgeräte	Riggenbach AG, Brugg	=	2'474.80
B	Div. Anpassarbeiten (Flachdacharbeiten)			
o1	Anpassarbeiten Elektrisch	IBW AG, Wohlen	=	1'076.00
C	Sanierung Flachdach (gemäss den neusten Anforderungen)	gemäss Offerten	=	115'335.00
D	Absturzsicherung für Dachunterhalt gemäss BauAV		=	5'378.80
E	Unvorhergesehenes		=	5'735.40
	TOTAL KOSTEN FLACHDACHSANIERUNG		=	130'000.00

TERMINPLAN FLACHDACHSANSANIERUNG GEMEINDEHAUS WOHLLEN

Nr.	Beschrieb	Datum	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Beschluss Sanierung durch Gemeinderat	09. Aug 10																					
	Auftrag erhalten für Flachdachsaniierung	10. Aug 10																					
	Besprechung mit Fa. Bauder	12. Aug 10																					
	Vorbereitung/ Offertversand an Unternehmer	19. Aug 10																					
	Submission/ Eingabe der Offerten	26. Aug 10																					
	Offertöffnung/ Techn. Kontrolle	31. Aug 10																					
	Einreichung PA	01. Sep 10																					
	Behandlung durch Gemeinderat	06. Sep 10																					
	Prüfung GPK	09. Sep 10																					
	Prüfung EWR	27. Sep 10																					
	Einsprachefrist 20 Tage	bis 17. Oktober																					
	Vergabe	18. Okt 10																					
	Möglicher Baubeginn	25. Okt																					
	Reserve	1 Woche																					
	Möglicher Arbeitsabschluss	26. Nov																					
	Ausmass																						
	Schlussrechnung																						
	Arbeitsdauer																						
	bedingt guter/ trockenes und warmes Wetter für																						
	min 10 Arbeitstage																						

Wohlen, 31.08.2010/ Thomas Büttler