

## KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr.2'000'000.00				
Objekt	Projektierungskredit für die Erneuerung des Schwimmbades und der Regionalen Eisbahn Freiamt				
Beschluss	Einwohnerrat vom 23. Februar 2015 - Bericht und Antrag 13038				
<b>1 Bruttoanlagekosten</b>					
Ausgaben total - Investitionsrechnung Konto	1.3411.5290.03				Fr. 2'090'857.05
Total Bruttoanlagekosten					<u>Fr. 2'090'857.05</u>
<b>2 Kreditvergleich</b>					
Verpflichtungskredit	Einwohnerrat vom 23. Februar 2015				Fr. 2'000'000.00
Kreditüberschreitung					<u>Fr. 90'857.05</u>
<b>3 Einnahmen</b>					
Sportpark Bünzmatt AG - Anteil Generalplanerkosten					Fr. 881'221.50
Total Einnahmen					<u>Fr. 881'221.50</u>
<b>4 Nettoinvestition</b>					
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern					Fr. 2'090'857.05
Total Einnahmen					Fr. 881'221.50
Nettoinvestition					<u>Fr. 1'209'635.55</u>
<b>5 Aktivierung</b>					
Übertrag von Konto	1.3411.5290.03	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag
	Hochbauten	10320	1.14290.01	1.3411.3320.90	Fr. 1'209'635.55
Total der Nettoinvestition:					Fr. 1'209'635.55
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>					Fr. 0.00
<b>Hinweis:</b> Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.					
<b>6 Erläuterungen</b>					
Gemäss Bericht und Antrag 13038 sind die Generalplanerkosten dem Bauvolumen der Anlage entsprechend zwischen der Gemeinde und Genossenschaft Eisbahn (inzwischen Sportpark Bünzmatt AG) aufzuteilen. Dies erfolgt nach Vorliegen der Bauabrechnung. Demnach werden die weiteren Kosten durch die Gemeinde finanziert.					
<b>Aufteilung der Projektierungskosten aufgrund der Baukosten vom Neubau der Eishalle und der Erneuerung Schwimmbad und weitere Sportanlagen - Generalplanerkosten und weitere Kosten</b>					
<b>Bauprojekte</b>		Baukosten	Kosten Generalplaner		weitere Kosten
Sportpark Bünzmatt AG - Neubau Eishalle		13'709'298.80	881'221.50		182'191.15
Gemeinde - Erneuerung Schwimmbad, weitere Sportanlagen		13'245'602.30	851'415.55		176'028.85
<b>Total Baukosten</b>		<b>26'954'901.10</b>			
			<b>1'732'637.05</b>		<b>358'220.00</b>
<b>Total Projektierungskosten</b>			<b>2'090'857.05</b>		
<b>Begründung der Kreditüberschreitung</b>					
<u>Generalplaner (GP) inkl. Bad- und Eistechnik:</u>					
Aufgrund von Projektänderungen seitens Bauherrschaft und eingetretenen Projektrisiken wurden durch den Generalplaner Arbeiten ausgeführt, welche in der Grobkostenschätzung vom 5. November 2014 nicht enthalten waren (z.B. Erweiterung Gastronomiebereich, Tauglichkeit Eisfeld für 1. und 2. Liga, Eisgrube, Ausstattung Beachsport, Sanierung alter Eingang und Gastrosatellit, Ersatz Werkleitungen, Schadstoffe in den abzubrechenden Gebäuden etc.).					
<u>Rechtsunterstützung, Gutachten, Expertise, Kommunikation:</u>					
Die Ausgaben für die juristische Beratung fielen wesentlich höher aus als ursprünglich angenommen. Grund dafür war u.a. eine Beschwerde im Vergabeverfahren sowie rechtliche Beratungen betreffend die Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde und der Eisbahn Wohlen Genossenschaft. Die Abklärungen betreffend Denkmalpflege gestalteten sich aufwändiger als angenommen.					

## 7 Passationen

### a) Gemeinderat

#### Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und der Leiter Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Wohlen, 25. November 2021

Gemeinde Wohlen, 20. Dezember 2021

**GEMEINDE WOHLLEN**  
**ABTEILUNG FINANZEN**

**GEMEINDERAT WOHLLEN**

Gemeindeammann



Arsène Perroud

Leiter Finanzen



Roland Frick

Gemeindeschreiber



Christoph Weibel

### b) Finanz- und Geschäftsprüfungskommission

Die Finanz- und Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Wohlen hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt dem Einwohnerrat die Genehmigung.

Gemeinde Wohlen,

**FGPK WOHLLEN**

Präsident

---

Vizepräsident

---

### c) Einwohnerrat

Der Einwohnerrat der Gemeinde Wohlen hat am \_\_\_\_\_ die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Wohlen,

**EINWOHNERRAT WOHLLEN**

Präsident

---

Aktuarin

Michelle Hunziker