

ÜBERBAUUNGSSTUDIE 1:200

NEUE WOHNBAU-AG
KÖLN-RENNENWEG 74
50420 BÄR

TOTAL 15 EINFAMILIENHÄUSER
(7 KLEINER, 3 MITTELHAUS)
15 GARPORTS
24 PARKPLATZE
(15 PP, 8 BESUCHER, 1 BEHINDERT)

AZ-BERECHNUNG
4524 m² x 0,55 = 2533 m² MAX. WOOLICHE BUF
OHNE AREAL-ÜBERBAUUNGSBONUS
15 x 17,50 m² BUF = 2625 m²

22. SEPTEMBER 2009



