

Festlegungen

Städtebau

-  Neues Stadtgewebe mit publikumsorientierten EG-Nutzungen
-  Fassung / Neugestaltung Platzraum mit wichtiger Gebäudekante
-  Bauliche Erneuerung / Ergänzung
-  keine verkaufsorientierten Publikumsmagnete
-  Fassung Strassenraum / Lärmschutz
-  Sichtbeziehung wahren
-  'Stadtmauer' / Hügelkante erlebbar machen
-  Nutzung klären

Freiraum

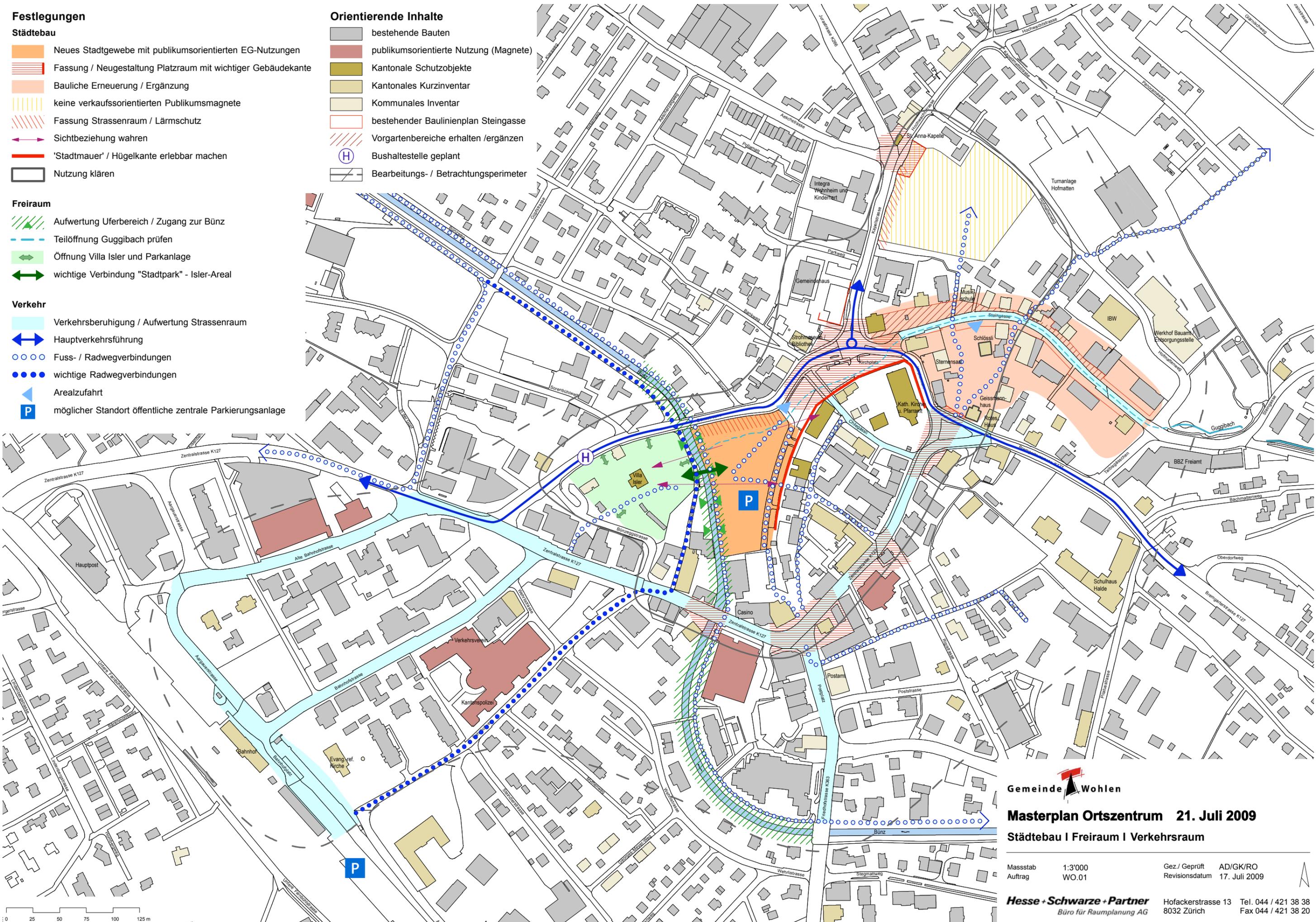
-  Aufwertung Uferbereich / Zugang zur Bünz
-  Teilöffnung Guggibach prüfen
-  Öffnung Villa Isler und Parkanlage
-  wichtige Verbindung "Stadtspark" - Isler-Areal

Verkehr

-  Verkehrsberuhigung / Aufwertung Strassenraum
-  Hauptverkehrsführung
-  Fuss- / Radwegverbindungen
-  wichtige Radwegverbindungen
-  Arealzufahrt
-  möglicher Standort öffentliche zentrale Parkierungsanlage

Orientierende Inhalte

-  bestehende Bauten
-  publikumsorientierte Nutzung (Magnete)
-  Kantonale Schutzobjekte
-  Kantonales Kurzinventar
-  Kommunales Inventar
-  bestehender Baulinienplan Steingasse
-  Vorgartenbereiche erhalten /ergänzen
-  Bushaltestelle geplant
-  Bearbeitungs- / Betrachtungsperimeter



 **Gemeinde Wohlen**
Masterplan Ortszentrum 21. Juli 2009
 Städtebau | Freiraum | Verkehrsraum

Massstab	1:3'000	Gez./ Geprüft	AD/GK/RO
Auftrag	WO.01	Revisionsdatum	17. Juli 2009

Hesse + Schwarze + Partner
 Büro für Raumplanung AG
 Hofackerstrasse 13
 8032 Zürich
 Tel. 044 / 421 38 38
 Fax 044 / 421 38 20