

Kapellstrasse 1  
5610 Wohlen AG 1  
Telefon 056 • 619 92 21  
Fax 056 • 619 91 83  
Internet www.wohlen.ch

Sachbearbeitung: Ketterer Hardy  
Telefon 056 • 619 92 28  
E-Mail ketterer.hardy@wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

Wohlen, 7. Juli 2003

## Bericht und Antrag 10065

**Kreditbegehren von gesamthaft Fr. 160'000.00 für Erneuerung Flachdachbelag Turnhallen Bünzmatt I + II, Erneuerung Telefonanlage Bünzmatt I + II sowie Anschaffung von Spiel- und Sportgeräten für Turnhallenerweiterung Bünzmatt III**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### 1. Ausgangslage

#### 1.1 Dachhautsanierung Turnhallen Bünzmatt I + II

Im Zusammenhang mit der Turnhallenerweiterung und dem Flachdachübergang von alt zu neu, sowie in Anbetracht des Zustandes des alten Flachdaches (Baujahr 1964), ist eine Dachhautsanierung der Turnhallen I und II dringend notwendig.

Nach der Besichtigung mit einem Spezialisten der Firma Sarnafil AG wurde die Sanierung dringend empfohlen. Die alte bituminöse Dachhaut weist ein zu geringes Gefälle auf, so dass die Dachentwässerung problematisch ist (stehendes Wasser). Dies hat bereits zu Wasserschäden geführt. Zur besseren Entwässerung wurde das Flachdach örtlich vom Kiesbelag befreit.

Bei einer ganzflächigen Dachhautsanierung können die Kosten für Schutzmassnahmen an den bestehenden Dachflächen minimiert und das beim Bünzmatt III vorgesehene Sarnafil-Dachsystem bei allen drei Turnhallendächern realisiert werden.

Gemäss Voranschlag von Architekt Cornelius Morscher, Bern, belaufen sich die Kosten auf total Fr. 60'000.00.

#### 1.2 Erneuerung Telefonanlage

Mit dem Bau des Schulhauses Bünzmatt III muss die bestehende Telefonanlage erweitert werden. Die Abklärungen des Fachplaners Max Melliger, Wohlen, haben ergeben, dass mit einer

Modernisierung der Anlage auch Kosten gespart werden können (siehe Bericht Elektroplaner, Seite 5, Abs. 3). Der Kostenvoranschlag lautet auf total Fr. 55'000.00.

### 1.3 Spiel- und Sportgeräte für Erweiterung Turnhalle Bünzmatt III.

Im Kostenvoranschlag des Architekturbüros Cornelius Morscher, Bern, wurde unter der Rubrik Ausstattungen, BKP 93, Geräte, lediglich ein Betrag von Fr. 34'000.00 für die fest eingebauten Turngeräte vorgesehen. Gemäss Offerte der Firma Alder und Eisenhut vom 9. Mai 2003 belaufen sich die Gesamtkosten für die festen und beweglichen Spiel- und Sportgeräte auf total Fr. 77'600.00, womit ein Fehlbetrag von Fr. 45'000.00 resultiert.

## 2. Erwägungen

In Anbetracht der bereits erfolgten Reparaturen, des schlechten Zustandes und des Alters der Dachflächen der Turnhallen Bünzmatt I und II ist deren Erneuerung in Zusammenhang mit dem Erweiterungsbau Bünzmatt III sinnvoll.

Die Anschaffung der neuen Telefonanlage ist dringend notwendig, weil die bestehende Anlage den heutigen Anforderungen nicht mehr genügt.

Die Spiel- und Sportgeräte für die neue Turnhalle Bünzmatt III müssen angeschafft werden um einen zeitgemässen Turnbetrieb zu gewährleisten.

## 3. Kosten

3.1 Sanierung alte Dachhaut Turnhallen Bünzmatt I und II	Fr. 60'000.00
3.2 Erneuerung bestehende Telefonanlage	Fr. 55'000.00
3.3 Spiel- und Sportgeräte Turnhalle Bünzmatt III	Fr. <u>45'000.00</u>
<b>Total (exkl. MWST)</b>	<b>Fr. 160'000.00</b>

## 3. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung eines Kredites von total Fr. 160'000.00 (indexiert, Zürcher Baukostenindex, Stand 1. Januar 2003: 928.4 Pt.) für die Sanierung der alten Dachhaut Turnhallen Bünzmatt I und II, Erneuerung der Telefonanlage sowie Anschaffung von Spiel- und Sportgeräten für die Turnhalle Bünzmatt III.

Freundliche Grüsse

**Gemeinderat Wohlen**

Walter Dubler, Gemeindeammann

Daniela Betschart, Gemeindeschreiber-Stv.

### **Verzeichnis der bei der Gemeindekanzlei aufliegenden Akten:**

- Prüfungsantrag Architekturbüro Cornelius Morscher, Bern, vom 02. Juni 2003
- Bericht Elektroplaner Max Melliger, Wohlen, vom 14. April 2003
- Kostenvoranschlag Firma Alder und Eisenhut, Ebnet-Kappel, vom 9. Mai 2003

### **Verteiler:**

- Einwohnerrat
- Schulpflege
- Gemeinderat
- Presse
- Baukommission Schulanlage Bünz matt III
- Cornelius Morscher, Architekturbüro, Güterstrasse 8, 3008 Bern
- Max Melliger, Elektroplanung, Zentralstrasse 19, 5610 Wohlen
- Bauverwaltung (ke/mä/mh 214.1, 214.2, 214.3, 214.9)