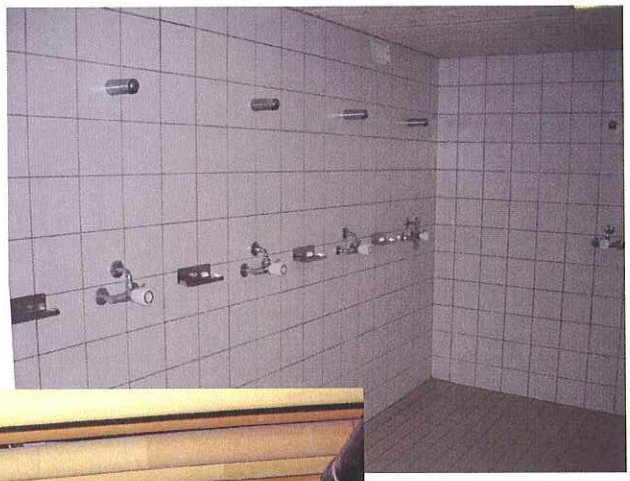
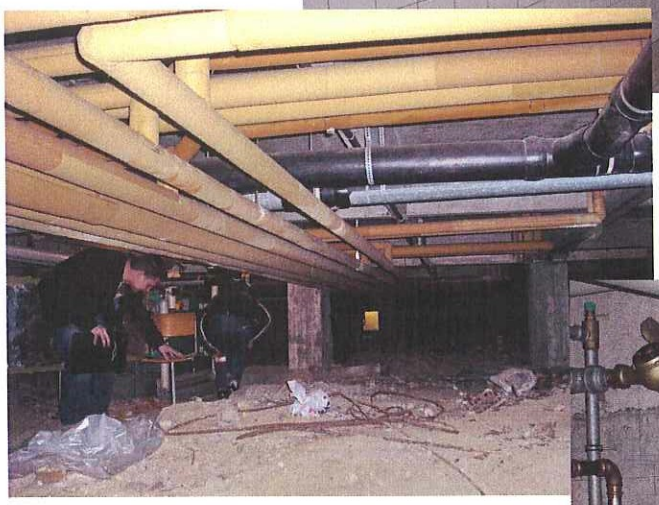
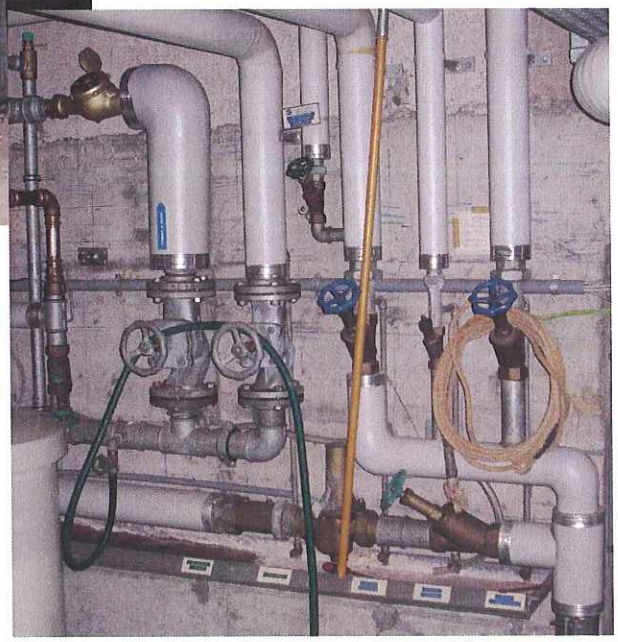
BEAT KOCH PLANUNGSBÜRO HAUSTECHNIK HEIZUNG SANITÄR
Bachmattenweg 5 5610 Wohlen Telefon 056'621 80 33 Fax 056'621 80 92 E-Mail: koch.beat@gmx.ch

Duschenanlage Junkholz







Oktober 2008

SANIERUNGSBESCHRIEB

Der Turnhallentrakt wurde im Jahre 1973 erbaut. Die noch zum grössten Teil vorhandenen 35 jährigen Sanitärinstallationen sind innen korrodiert und verschmutzen so die Duschenleitungen und Armaturen.
In einem ersten Schritt empfiehlt es sich die bestehenden Verteilleitungen im Untergeschoss zu ersetzen. In einer weiteren Phase müssen alle im Erd- und Obergeschoss erschlossenen Apparate neu angeschlossen werden. Die in die Jahre gekommenen Apparate und Armaturen würden dabei ebenfalls ersetzt.
Die neuen Leitungen würden in einer Vorwandinstallation ausgeführt.

Bei den Duschapparaten empfiehlt sich eine Duschensäule (je 2Säulen à 5 Duschen).
Der Vorteil liegt bei den kompakten Erschliessungsleitungen, welche neu über die Decke geführt würde. Die so erschlossenen Duschen sind weniger durch Legionellen gefährdet.
Die bestehenden Wandinstallationen würden belassen und verzapft.
Die Gewichtsbelastung der Säulen würde über eine neue Stahlträgerkonstruktion aufgefangen. Im Zuge der Duschensanierungen würden auch die Waschbecken in den Trockenräumen ersetzt und neu erschlossen.

Phase 1 Duschensanierung
- Wasser Hauptzuleitung im Verbidungsgang UG ersetzen
- Hauptverteiler ersetzen
- Leitungen im ganzen UG ersetzen
- Neuinstallation von Duschensäulen
  bisher: 48 Duschplätze, neu: 40 Duschplätze
- Decke neu
- Wand- und Bodenbeläge bleiben
- Im Trockenraum werden die Wandbecken ersetzt
  Installation einer Vorwandkonstruktion mit Plattenbelag
- Beleuchtung in den Duschräumen neu

  Die Warmwasser Speicheranlage wird nicht saniert
  Die Plattenbeläge bleiben bestehen
  Enthärtungsanlage bleibt

Phase 2 Komplettsanierung
Zusätzlich zur Phase 1 würden sämtliche Sanitärinstallationen ersetzt.
Alle Kalt- und Warmwasserinstallationen würden im Vorwandsystem neu geführt.
Entsprechend würden alle damit verbundenen baulichen Anpassungen vorgenommen wie Plattenbeläge an Wänden und Böden, Malerarbeiten, Decken Erneuerungen, Beleuchtung, etc.
Die bereits vor einigen Jahren sanierten Bauteile wurden bei der Kostenerhebung berücksichtigt und werden nicht ersetzt.
Bei der Kostenerhebung wurde von einer wie bisher vorhandenen Infrastruktur ausgegangen. Bei einer Sanierung müssten die zukünftigen Nutzerbedürfnisse geprüft und angepasst werden (braucht es 2 Lehrerduschen/ Aussen WC's/ etc.?), was klare Kosteneinsparungen zur Folge hätte.

DUSCHEN & TROCKENRAUM - SANIERUNG (Phase 1)

Sanitärapparate	Fr.	145'000.—
Einrichtungen	Fr.	55'000.—
Leitungen, Armaturen, Isolation, etc.	Fr.	87'000.—
Bauliches	Fr.	36'000.—
Elektroinstallationen	Fr.	11'000.—
Demontagen	Fr.	7'000.—
Warmwasser-Speicheranlage anpassen	Fr.	8'000.—
Unvorhergesehenes	Fr.	10'000.—
Planung Haustechnik	Fr.	26'000.—
Planung Architekt	Fr.	6'000.—
Total Sanitär	Fr.	391'000.—
MwSt.	Fr.	30'000.—
Total Sanitär	**Fr.**	**421'000.—**

TOTAL SANIERUNG (Phase 1 & 2)

Sanitärapparate Inkl. Spiegel, Badetuchstangen, Aussenwaschanlage	Fr.	201'000.—
Einrichtungen	Fr.	65'000.—
Leitungen, Armaturen, Isolation, etc.	Fr.	118'000.—
Heizung	Fr.	2'000.—
Bauliches	Fr.	120'000.—
Elektroinstallationen	Fr.	17'000.—
Demontagen	Fr.	11'000.—
Warmwasser-Speicheranlage anpassen	Fr.	8'000.—
Unvorhergesehenes	Fr.	15'000.—
Planung Haustechnik	Fr.	32'000.—
Planung Architekt	Fr.	15'000.—
Total Sanitär	Fr.	604'000.—
MwSt.	Fr.	46'000.—
Total Sanitär	**Fr.**	**650'000.—**

Stand April 2008 B. Koch / U. Müller