

Einwohnerrat  
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen  
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

9. Dezember 2019

## **Bericht und Antrag 14069**

### **Schulzentrum Bünzmatt – Sanierung Badwassertechnik Lehrschwimmbecken – Verpflichtungskredit für Projektierung**

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

#### **1. AUSGANGSLAGE**

Das Lehrschwimmbecken wurde im Jahr 1966 in Betrieb genommen. Seither wurden bei der Badwassertechnik kleinere Instandhaltungs- und Erneuerungsarbeiten realisiert.

Im Jahr 2007 wurden die dringend notwendigen Revisionen und Ergänzungen mit dem Ziel ausgeführt, die Anlage die nächsten 10 bis 15 Jahren ohne weitere Massnahmen weiter betreiben zu können. Der Zeitpunkt ist nun gekommen, die Badwassertechnik grundlegend zu sanieren, ansonsten müsste das Lehrschwimmbecken geschlossen werden. Im Rahmen des Sanierungsprojektes soll die Technik sowie die dazugehörige Anlage Instand gesetzt werden.

Das Lehrschwimmbecken wird von der gesamten Schule in Wohlen genutzt. An fünf Tagen pro Woche benutzen im Durchschnitt 6.5 Klassen à ca. 15 Kinder das Lehrschwimmbecken. Dies ist notwendig, damit die heutigen Lernziele im Schwimmen und Tauchen erarbeitet werden können. Auch im neuen Lehrplan 21 sind diese Lernziele klar definiert. Es müssen immer wieder Anfragen von Vereinen für eine zusätzliche Nutzung abgelehnt werden, weil die veraltete Badwassertechnik keine zusätzliche Nutzung verträgt.

Der Wegfall des Lehrschwimmbeckens würde bedeuten, dass das bisherige Angebot an Schwimmunterricht nicht mehr aufrechterhalten werden könnte und die Inhalte des «Konzeptes für die Einführung einer 4-Stunden-Blockzeit» gemäss Einwohnerratsbeschluss vom 12. November 2007 nicht eingehalten würden. Die wegfallenden Schwimmstunden müssten zwingend durch Turnstunden kompensiert werden. Die mit dem Bau einer weiteren Dreifachturnhalle Hofmatten geschaffenen Turnhallenkapazitäten würden hierfür jedoch nicht ausreichen. Es müsste weiterer Turnraum in Form einer neuen Turnhalle geschaffen werden.



Aussenansicht Lehrschwimmbecken Bünz matt

## 2. VORGESEHENER UMFANG DER SANIERUNG

Die Installationen der Badwassertechnik haben das technische Alter erreicht und teilweise sogar massiv überschritten. Die gesamte Badwassertechnik ist auf den neusten Stand zu bringen. Die bestehende Kanalisation ist dabei zu berücksichtigen und die einschlägigen Normen sind einzuhalten. Die Lüftungs- und Heizungsanlagen sind zu übernehmen und nur wenn notwendig anzupassen. Die Reinigungsleistung ist auf die zusätzliche Abendnutzung auszulegen. Die Beckenauskleidung ist zu beurteilen und die Erdbebensicherheit zu überprüfen.



Beckenwasserausgleichsbecken (Baujahr 1966)



Filteranlage (Baujahr 1966)

### 3. ZIELE / VORGEHEN

Mit dem vorliegenden Bericht und Antrag werden die finanziellen Mittel beantragt, um ab Februar 2020 das Generalplanerteam mit den Planungsarbeiten zu beauftragen. Der Auftrag umfasst das Vorprojekt, das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag  $\pm 10\%$  sowie das Baugesuch.

<b>Vorgehen – Kreditantrag Einwohnerrat</b>	
<b>1. Beantragung Verpflichtungskredit für die Projektierung</b>	
Kreditantrag Sanierung Badwassertechnik Lehrschwimmbecken Bünzmatt (Vorprojekt, Bauprojekt bis und mit Baukredit)	20. Januar 2020
<b>2. Beantragung Verpflichtungskredit für die Ausführung</b>	
Ausführungskredit (Baukredit) Sanierung Badwassertechnik Lehrschwimmbecken Bünzmatt	2. Quartal 2021

### 4. TERMINE

Für die Bestimmung des Generalplanerteams wurde im Herbst 2019 eine Ausschreibung im Einladungsverfahren durchgeführt. Für die Planung und Realisierung ist folgender Grobterminplan vorgesehen:

<b>Grobterminplan</b>	
Genehmigung Einwohnerrat Verpflichtungskredit für Projekt	<b>20. Januar 2020</b>
Start Projektierung	<b>Februar 2020</b>
Abgabe Vorprojekt (SIA-Phase 31)	<b>Juni 2020</b>
Bauprojekt mit Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ (SIA-Phase 32)	<b>Bis Dezember 2020</b>
Genehmigung Realisierungskredit durch Gemeinderat und Einwohnerrat	<b>2. Quartal 2021</b>
Baubewilligungsverfahren	<b>2./3. Quartal 2021</b>
Ausschreibungen der Gewerke	<b>Herbst 2021</b>
Realisierung der Sanierung	<b>Sommer 2022</b>

Vor diesem Hintergrund beantragt der Gemeinderat dem Einwohnerrat einen Verpflichtungskredit für die Projektierung der Schwimmbadtechnik im Lehrschwimmbecken Bünzmatt. Die Planungsleistungen für die Generalplanauswahl sind Bestandteil des vorliegenden Kreditantrags. Der Kredit für die Ausführung des Projektes soll im 2. Quartal 2021 dem Einwohnerrat vorgelegt werden.

## 5. KOSTEN

Die Berechnung der beantragten Projektierungs- und Planungskosten bezieht sich auf die Kosten bis und mit Baugesuch und Berechnung des Kostenvoranschlags  $\pm 10\%$ . Die Kostenschätzung basiert auf Richtofferten. Die Kosten betragen gemäss erster Kostenschätzung gesamthaft CHF 145'000 (inkl. MWST).

Leistungsbeschreibung	CHF (inkl. MWST)
<b>A Projektierungsleistungen</b>	<b>95'000</b>
Vorprojekt (SIA-Phase 31)	49'000
Bauprojekt (SIA-Phase 32)	42'000
Baugesuch (SIA-Phase 33)	4'000
<b>B Begleitende Planungsleistungen / Spezialisten (Baubegleitung, diverse Schadstoffuntersuchungen, etc.)</b>	<b>50'000</b>
<b>Gesamtkosten Planung (SIA-Phasen 31-33) Planungskredit</b>	<b>145'000</b>

Neben den Projektierungsleistungen (SIA-Phasen 31-33) entstehen weitere Aufwände für begleitende Planungsleistungen und Spezialisten (z.B. diverse Schadstoffuntersuchungen, Planaufbereitung, Nebenkosten). Diese sind soweit heute bekannt, in der obigen Kostenschätzung inbegriffen.

## 6. SUBVENTIONEN

Da das Lehrschwimmbecken nach der Sanierung mehr Wasserdurchlauf hat, kann auch die Kapazität gesteigert werden. Das heisst, es können Dritte das Lehrschwimmbecken ausserhalb des Schulbetriebes mitbenutzen. In diesem Zusammenhang wird auch geprüft, ob es eine Möglichkeit gibt, dass der Swisslos-Sportfonds Aargau sich an den Kosten beteiligt.

## 7. SCHLUSSBETRACHTUNG

Um die Lernziele der Kinder zu erreichen, ist ein ganzjähriger Schwimmunterricht notwendig. Zudem wird in diesen Zeiten keine Turnhalle benötigt. Die Badwassertechnik ist am Ende ihres Lebenszyklus angelangt. Der Gemeinderat und die Schulpflege sind überzeugt, dass mit der vorgeschlagenen Sanierung des Lehrschwimmbeckens das Bad für weitere 20 Jahre genutzt werden kann und die Lernziele der Schule weiterhin gewährleisten werden.

## 8. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

---

**Genehmigung eines Verpflichtungskredits für die Projektierung der Sanierung des Lehrschwimmbeckens Bünzmatt im Gesamtbetrag von CHF 145'000 (inkl. 7.7% MWST).**

---

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud  
Gemeindeammann



Christoph Weibel  
Gemeindeschreiber

**Verteiler**

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Schulverwaltung
- Planung, Bau und Umwelt