

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 92 21
Fax 056 • 619 91 83
Internet www.wohlen.ch

Sachbearbeitung: Ketterer Hardy
Telefon 056 • 619 92 28
E-Mail ketterer.hardy@wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

Wohlen, 7. April 2003

213.101 ke

Bericht und Antrag 10052

Kreditbegehren von Fr. 785'000.00 für den Umbau und die Sanierung der Schulküche, des Theorieraumes, des Waschraumes und der dazugehörigen Lüftungsanlage in der Bezirksschule Halde

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Die Schulküche Halde ist seit über 30 Jahren fast ohne Änderungen in Betrieb. Der Allgemeinzustand der Schulküche und der Nebenräume ist schlecht. Mit einem Satz gesagt: „*Die Schulküche Halde (Bezirksschule) hat ausgedient.*“ Seit Jahren haben Schulpflege, Rektorat und Hauswirtschaftslehrerinnen auf den schlechten Zustand hingewiesen. Die Schulküche mit Essraum erfüllt die hygienischen Anforderungen seit langem nicht mehr.

Die Sanierung dieser Unterrichtsräume kann nun nicht mehr hinausgeschoben werden. Nötig ist eine Schulküche mit Theorie-, Ess- und Waschraum, die den heutigen Anforderungen des hauswirtschaftlichen Unterrichtes wieder genügen. Ersetzt werden muss auch die Lüftungsanlage.

2. Projektierung

Das Architekturbüro BHP Architekten AG, Rigistrasse 8, 5610 Wohlen, hat im Jahr 2001 ein detailliertes Bauprojekt für die Sanierung der Schulküche Halde erarbeitet. Nachdem dieses Büro nicht mehr in Wohlen tätig ist, hat der Gemeinderat im Februar 2003 das ortsansässige Architekturbüro Hegi Koch Kolb Architekten AG mit der Weiterbearbeitung dieses Auftrages betraut.

3. Sanierungsmassnahmen, kurzer Baubeschrieb

Baumeisterarbeiten:	Diverse Abbrüche und Ergänzungen beim Mauerwerk
Elektro-Installationen:	Erneuerung der gesamten Elektro-Installation inkl. Beleuchtung
Heizungs-Installationen:	Neue Radiatoren bei den Fensterbrüstungen inkl. Raumsteuerung
Lüftungs-Installationen:	Neue Abluftanlage mit Flachhauben, neue Lüftungszentrale mit Wärmerückgewinnung
Sanitär-Installationen:	Neue Zu- und Ablaufleitungen sowie neue Sanitär-Apparate
Kücheneinrichtung:	4 Kochinseln mit total 16 Schüler-Arbeitsplätzen
Innenausbau:	Arbeitssimse bei den Fenstern, Akustik-Holzpaneel-Decke, neue Bodenbeläge in allen Räumen, Erneuerung der gesamten Gipser- und Malerarbeiten, Wand-Hochschränke für diverse Kochutensilien, neues Schulmobiliar.

4. Kosten

Baukosten gemäss Kostenvoranschlag April 2001	Fr. 645'000.00
Reserve für Unvorhergesehenes	<u>Fr. 35'000.00</u>
Zwischentotal	Fr. 680'000.00
Teuerung bis Jan. 2003 gemäss Zürcher-Baukosten-Index (4.7 %)	Fr. 32'000.00
Mobiliar-Kosten	Fr. 17'000.00
MWST (7.6%)	<u>Fr. 56'000.00</u>
Total Baukosten	Fr. 785'000.00

An die Baukosten wird vom Departement Bildung, Kultur und Sport des Kantons Aargau ein Staatsbeitrag ausgerichtet. Das entsprechende Gesuch wurde Ende März 2003 eingereicht. Es kann mit einer Subvention in der Höhe von ca. Fr. 80'000.00 gerechnet werden.

5. Finanzierung / Folgekosten

Im Finanzplan 2002 – 2006 sind für die Schulküche Halde im Jahr 2003 Fr. 650'000.00 eingesetzt (Seite 8, Pos. 203).

Finanzielle Auswirkungen in Franken

Brutto-Investitionen	785'000.00
Kantonsbeiträge	- 80'000.00
Total Anlagekosten (netto)	705'000.00

Die Betriebsfolgekosten (nur Zinsen und Abschreibungen, da es sich um eine Ersatzinvestition handelt) betragen bei einem Zinssatz von 3,5 % jährlich durchschnittlich rund Fr. 49'600.00.

6. Termine

Juni / August 2003	Submission
September 2003	Vorbereitung Ausführung
September 2003 (Beginn Herbstferien)	Baubeginn

7. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung eines Verpflichtungskredites von Fr. 785'000.00 (indexiert, Zürcher Baukostenindex, Stand 01. Januar 2003: 928.4 Pt.) für die Sanierung und den Umbau der Schulküche, des Theorieraumes, des Waschräume und der dazugehörigen Lüftungsanlage der Bezirksschule Halde.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verzeichnis der bei der Gemeindekanzlei aufliegenden Akten:

- Detaillierte Kostenberechnung

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse
- Hegi Koch Kolb Architekten AG, Architekturbüro SIA, Zentralstrasse 30a, 5610 Wohlen
- Schulpflege
- Bezirksschule, Rektorat