

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 91 11
Fax 056 • 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat

5610 Wohlen

Wohlen, 17. März 2003

Bericht und Antrag 10046

Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen als Verkäuferin und der Garage Breitschmid AG als Käuferin, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 3231, im Halte von 6,35 Aren, in den Bollmoosmatten, zum Preis von Fr. 95'250.--

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Gegenstand der Vorlage

Wir beantragen Ihnen den Verkauf von

Grundbuch Wohlen LB Nr. 3231
6,35 Aren Wiese, in den Bollmoosmatten

an die Garage Breitschmid AG, mit Sitz in Wohlen, Aargauerstrasse 16

zum Preis von Fr. 150.--/m², total Fr. 95'250.--.

Das Grundstück liegt in der Gewerbezone.

2. Geschichte

Im Hinblick auf den Ausbau des Bahnhofes Wohlen haben die Schweizerischen Bundesbahnen und die Einwohnergemeinde als Miteigentümerinnen zu je ½ mit Vertrag vom 19. Mai 1980 die Parzelle 3473 im Halte von 13,72 Aren Wiese von der Georges Meyer & Co. AG zum Preis von Fr. 65.-- pro m², total Fr. 89'180.-- gekauft.

Mit Vertrag zwischen den Schweizerischen Bundesbahnen und der Einwohnergemeinde Wohlen vom 18. Dezember 1997 wurde die Parzelle 3473, welche nach den Abtretungen für Strassen-

ausbauten noch einen Inhalt von 8,38 Aren hatte, der Einwohnergemeinde Wohlen zu Alleineigentum zugeteilt.

3. Verkaufsgrund

Anfangs 2002 gelangten Bewohner der Mehrfamilienhausüberbauung Bollmoosweg 12 - 18 mit dem Ersuchen an den Gemeinderat, bei der Lösung der bestehenden Parkplatzprobleme durch Verkauf oder Vermietung der Parzelle 3473 behilflich zu sein.

Nachdem für die Parzelle seitens der Gemeinde kein weiterer Bedarf bestand, hatte der Gemeinderat einem Verkauf der Parzelle mit Ausnahme des bereits zum Teil bepflanzten nördlichen Dreispitzes grundsätzlich zugestimmt.

Im Laufe der weiteren Verhandlungen mit den Bewohnern der Mehrfamilienhausüberbauung und deren Verwaltung zeichnete sich eine Lösung mit der Garage Breitschmid AG ab. Diese wurde von Anwohnern kontaktiert. Sie erklärte sich interessiert und bereit, die Parzelle zu erwerben und darauf Parkplätze für den eigenen Betrieb aber auch zur Vermietung an die Anwohner des Bollmoosweges zu erstellen.

4. Parzellierung

Die bisherige Parzelle 3473, deren Flächeninhalt vom Geometer auf 8,37 Aren berichtet worden ist, wird aufgeteilt in

- neue Parz. 3231 6,35 Aren Verkaufsobjekt
- alte Parz. 3473 2,02 Aren Diese ihrer Form wegen wirtschaftlich nicht nutzbare Parzelle soll zwecks Bepflanzung entlang dem Bahndamm in Gemeindebesitz bleiben

5. Kaufpreis

Der Gemeinderat erachtet den Kaufpreis von Fr. 150.--/m² unter Berücksichtigung der Lage, der Zone und der Überbaubarkeit des Grundstückes als angemessen.

6. Empfehlung

Die Einwohnergemeinde hat keinen Bedarf mehr nach diesem Areal. Die Absicht des benachbarten Gewerbebetriebes, Garage Breitschmid AG, Parkplätze nicht nur für den eigenen Bedarf,

sondern auch für die interessierte Nachbarschaft zu schaffen, ist interessant und sinnvoll. Wir bitten Sie, diese Absicht zu unterstützen und dem Verkauf zuzustimmen.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Der Kaufvertrag zwischen der Einwohnergemeinde Wohlen als Verkäuferin und der Garage Breitschmid AG als Käuferin, betreffend Grundbuch Wohlen LB Nr. 3231, im Halte von 6,35 Aren, in den Bollmoosmatten, zum Preis von Fr. 95'250.--, sei zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse
- Garage Breitschmid AG

Beilage

- Vertragskopie
- Situationsplan