



Dringliche Motion: Entwicklung Islerareal

Auftrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt,

1. eine Kreditvorlage für die Erarbeitung der planerischen Entwicklung (Masterplan) des Ortskerns (Kirchenplatz, Isler- Areal, obere Zentralstrasse, usw.) vorzulegen,
2. Bericht und Antrag zur Einführung der Gestaltungsplanpflicht für Parz. Nr. 2716 (Isler-Areal) vorzulegen.

Begründung:

Die planerische Entwicklung des Isler-Areals soll mit den üblichen planerischen Mitteln unter Einbezug der räumlichen Umgebung und des Zentrums erfolgen. Die Ergebnisse sollen vor einem Verkauf grundeigentümergebunden werden (via Gestaltungsplan). Damit alle interessierten Investoren an der Entwicklung des Areals teilhaben können, ist der Vorvertrag mit der Feldmann Immobilien AG, notfalls unter Kostenfolge, aufzulösen.

Der Gemeinderat hat nun zum zweiten Mal den Verkauf des Isler-Areals zurückgezogen. Dies, um die Ablehnung des Geschäfts zu verhindern und eine Diskussion betreffend der Entwicklung dieses Areals zu unterbinden. Leider will der Gemeinderat immer noch primär das Land verkaufen, währenddem grosse Teile der Wohler Bevölkerung eine offene und professionelle Planung dieses Gebietes bevorzugen. Dazu gehört zwingend die Gestaltungsplanpflicht.

Für die Fraktionen:

A. Lelle-

Kurt Bont

H. Heier

Stimm

W. Dürren