

Kreditabrechnung

Objekt: **Kauf des Verwaltungs- und Lagergebäudes der Fisher Scientific AG an der Wilstrasse 57 mit Umgelände (Baurecht) von CHF 2'800'000.00 sowie den Baukredit für dessen Umnutzung von CHF 1'350'000.00**

Konto: **1.0294.5040.00**

Beschlüsse: **Volksabstimmung vom 08. März 2015**

Bruttokredit **Total CHF 4'150'000.00**

1. Bruttoanlagekosten

Ausgaben Konto

• 2015	1.0294.5040.00	CHF	2'907'493.05	
• 2016	1.0294.5040.00	CHF	1'479'449.55	
• 2017	1.0294.5040.00	CHF	28'854.00	
• 2018	1.0294.5040.00	CHF	-1'166.50	
Total Bruttoanlagekosten				<u>CHF 4'414'630.10</u>

2. Kreditvergleich

Bruttokredit	CHF	4'150'000.00	
plus ausgewiesene Teuerung	CHF	<u>0.00</u>	
			<u>CHF 4'150'000.00</u>
• Kreditüberschreitung 6.4 %			<u>CHF 264'630.10</u>

3. Einnahmen/Anteile Dritter

keine

CHF	<u>0.00</u>	
		<u>CHF 0.00</u>

4. Nettoinvestitionen

Nettoinvestitionen zu Lasten der Einwohnergemeinde	<u>CHF 4'414'630.10</u>
--	--------------------------------

5. Aktivierung

↳ Anlage-No.	10314
↳ Bilanzkonto HRM2	1.14040.01
↳ Abschreibungskonto HRM2	1.0294.3300.40

6. Kommentar

Die Stimmberechtigten haben dem Verpflichtungskredit von gesamthaft CHF 4'150'000.00 am 8. März 2015 mit 2'506 Ja- zu 772 Nein-Stimmen zugestimmt (CHF 2'800'000.00 für den Kauf des Verwaltungs- und Lagergebäudes der Fisher Scientific AG; CHF 1'350'000.00 für dessen Umnutzung).

Begründung der wesentlichen Kreditabweichungen:

Allgemein

Der Baukredit für die Umnutzung zum Werkhof von CHF 1,35 Mio. basierte auf einem Vorprojekt mit Kostenschätzung (Genauigkeit $\pm 15\%$) der Firma Xaver Meyer AG.

Gestützt auf § 90i Gemeindegesetz hat der Gemeinderat den Zusatzkredit bewilligt und die Finanzkommission am 23. August 2016 entsprechend informiert.

Die Begründung der Abweichungen wurde nach Rücksprache mit Herr Robert Weber, Projektleiter der Xaver Meyer AG, verfasst.

<i>Mehrausgaben</i>	<i>CHF</i>
- Kanalisationen, Bestandesaufnahme	11'800
- Anpassungen Bürotrakt	43'800
- Mikropfähle unter Salzsilo	18'300
- Stahlkonstruktion und Fassaden	39'000
- Enthärtungsanlage für Wilstr. 57/59 mit Zusatzarbeiten	32'000
- Lüftungsanlage	8'800
- Gipserarbeiten	13'000
- Gesamterneuerung Schliessanlage	18'800
- Einbau Betriebsstofflager	19'200
- Baureinigung inkl. Fassadenreinigung	6'300
- Architekt-, Ingenieur-Honorare	29'800
- Betriebseinrichtungen und Ausstattungen Werkhof	25'800
- Notariats- und Grundbuchgebühren	9'600

Minderausgaben

- Deckenbekleidungen, andere Ausführung in Baumeisterarbeiten enthalten	11'500
---	--------

Vollständigkeitserklärung

des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss Gemeindegesetz 94, Abs. 3

Gemeinderat und Finanzverwaltung bestätigen,

- dass alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Wohlen, 5. April 2018

Finanzverwaltung Wohlen



Gregor Kaufmann, Leiter Finanzen

Wohlen, 5. November 2018

Gemeinderat Wohlen



Arsène Perroud, Gemeindeammann



Christoph Weibel, Gemeindeschreiber