G e m e i n d e r a t

Gemeinde Wohlen

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 92 21-
Fax 056 • 619 91 83
Internet www.wohlen.ch

Sachbearbeitung: Mäder Werner
Telefon 056 • 619 92 20
E-Mail maeder.werner@wohlen.ch

Einwohnerrat
Wohlen

Wohlen, 19. März 2007

Bericht und Antrag Nr. 11043

Kreditbegehren von Fr. 1'245'000.-- als Gemeindeanteil für die Umgestaltung der Knoten Wohlerhof und Kino Rex in je einen Verkehrskreisel, Erstellung öffentliche Beleuchtung und Bau unterirdische Sammelstelle

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Sachverhalt

Die heutige Verkehrssituation beim dreiastigen Knoten Wohlerhof und vierastigen Knoten Kino Rex befriedigt nicht. Die Baupflicht für Ausbauten und Erneuerungen bei Kantonsstrassen liegt gemäss § 86 Baugesetz beim Kanton. Die Gemeinde muss sich dekretsgemäss an den Strassenbaukosten beteiligen.

Gemeinderat und Bauverwaltung haben das Baudepartement des Kantons Aargau, Abteilung Tiefbau, ersucht, die Planung des Kreisels Wohlerhof und die Neugestaltung des Knotenbereichs Alte Bahnhofstrasse einzuleiten. Diese verkehrstechnische Massnahme ist Bestandteil des Verkehrsrichtplanes 96 der Gemeinde Wohlen. Der erste Projektentwurf sah die Umgestaltung des Knotens Wohlerhof in einen Verkehrskreisel und den Knoten Alte Bahnhofstrassein in einen rechtwinkligen Anschluss an die Villmergerstrasse mit Einspurstrecken auf der Kantonsstrasse vor. In Absprache mit der kantonalen Abteilung Tiefbau und der Bauverwaltung erfolgte eine Projektoptimierung.

Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Kantonsingenieur Urs Schuler, unterbreitet nun dem Gemeinderat das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag für die Umgestaltung Knoten Wohlerhof und Knoten Alte Bahnhofstrasse in je einen Verkehrskreisel. Die Gemeinde Wohlen wird um Zustimmung zum Bauprojekt und Sprechung des dekretsgemässen Kostenanteils ersucht.

2. Verkehrslage, Problemstellung und -lösung

Die Kantonstrasse K 127 führt als kantonale Hauptverkehrsstrasse vom Knoten Bullenberg über die Knoten Kino Rex und Wohlerhof sowie durch das Zentrum Wohlen in Richtung Bremgarten/ Mutschellen. Der Verkehr aus Richtung Bremgarten wird von der K 127 via Kirchenrain K 266 über den Kreisel Kirchenplatz und die Bünzstrasse beim Knoten Wohlerhof wieder zur K 127 geführt. Beim Knoten Kino Rex sind die beiden Gemeindestrassen Alte Bahnhofstrasse und Güpfstrasse an die K 127 angeschlossen.

Der dreiastige Knoten Wohlerhof weist eine etwas tiefere Verkehrsfrequenz auf als der Knoten Kirchenplatz. Der „Durchschnittliche Tägliche Verkehr" (DTV) auf der K 127 beträgt an Werktagen auf der Zentralstrasse 11'900, auf der Bünzstrasse deren 12'400 und auf der Villmergerstrasse 15'700 Fahrzeuge. Die beiden Strassen sind Bestandteil des kantonalen Radroutennetzes. Zudem führen diverse Buslinien über die Verkehrsknoten Wohlerhof und Kino Rex.

Das hohe Verkehrsaufkommen während den Hauptverkehrszeiten führt bei beiden Knoten zu erheblichen Störungen im Verkehrsfluss. Das Einmünden aus den nicht vortrittsberechtigten Strassenanschlüssen ist stark erschwert. Zur Verbesserung der heute unbefriedigenden Verkehrssituation erweisen sich Kreisellösungen als geeignete Knotenform. Das Verkehrsaufkommen kann mit den beiden Kreiseln auch während der Hauptverkehrszeit ohne grossen Zeitverlust und Rückstau bewältigt werden. Ein Beweis dafür ist der Kreisel Kirchenplatz, welcher an Werktagen eine Verkehrsfrequenz mit einem DTV beim Kirchenrain von 14'700 Fahrzeugen und auf der Kapellstrasse 16'000 aufweist. Ausserdem erhöhen Kreisellösungen die Verkehrssicherheit.

Mit der Umgestaltung der beiden Knoten Wohlerhof und Kino Rex in je einen Kreisel kann die längst fällige Belagssanierung in diesem Strassenbereich vorgenommen werden. Eine reine Belagserneuerung käme im Ausbaubereich auf der Kantonsstrasse und bei den Knotenanschlüssen der Gemeindestrassen auf rund Fr. 450'000.-- zu stehen.

3. Projekt

Das vorliegende Bauprojekt umfasst den Bau der Verkehrskreisel Wohlerhof und Kino Rex sowie die dadurch bedingten Anpassungen an die K 127 und die Gemeindestrassen Bünzstrasse, Alte Bahnhofstrasse und Güpfstrasse. Die Beleuchtungserneuerung und der Bau der unterirdischen Sammelstelle beim Parkplatz Henggi, welche gleichzeitig mit den Strassenbauarbeiten erfolgen müssen, sind ebenfalls Bestandteil des Baukredits.

3.1 Kreisel Wohlerhof

Der Kreisel Wohlerhof wird soweit technisch möglich, auf dem heutigen Strassentrassee erstellt. Die Lage bedingt jedoch einen markanten Eingriff in den bestehenden Vorplatz der UBS. Der Kreiseldurchmesser von 28 m ist auf Grund der Schleppkurven (Fahrgeometrie) und dem Ablenkwinkel für die Durchfahrt von Villmergen gemäss den kantonalen Fachstellen zwingend und kann nicht reduziert werden.

Die technischen Daten sehen wie folgt aus:

Kreiselgeometrie:	Aussendurchmesser	28.00 m
	Kreiselfahrbahn	7.50 m
	Durchmesser Mittelinsel	13.00 m

Höhenlage Kreisel: Die Eingriffe in die heutige Höhenlage werden möglichst gering gehalten. Die Strassennivelette wird leicht angehoben um ein gutes Quergefälle zu erhalten und um den Belagsaufbau zu verstärken.

3.2 Kreisel Knoten Kino Rex

Die Kreisellösung Kino Rex ist das Ergebnis der Projektoptimierung des Kotens Alte Bahnhofstrasse. Diese ermöglicht einen gleichmässigeren Verkehrsfluss für den ein- und ausfahrenden Verkehr der Alten Bahnhofstrasse und der Güpfstrasse auf die Kantonsstrasse. Der Kreisel kommt auch dem öffentlichen Busverkehr zu Gute. Mit dem Kreiselbau werden verbesserte Verhältnisse für alle Verkehrsteilnehmer erzielt.

Der Kreiseldurchmesser kann hier auf Grund der günstigen Geometrie und der Fahrbeziehungen auf 26 m reduziert werden.

Die technischen Daten sehen wie folgt aus:

Kreiselausmass:	Aussendurchmesser	26.00 m
	Kreiselfahrbahn	8.00 m
	Durchmesser Mittelinsel	10.00 m

Höhenlage Kreisel: Diese wurde so gewählt, dass die Eingriffe in die heutige Strassennivelette (Unterbau) und die Vorplätze möglichst gering bleiben.

3.3 Gestaltung der Kreisel

Auf eine künstlerische Gestaltung des Kreiselinnern wird bei beiden Kreisel verzichtet. Es soll eine einfache, zurückhaltende Gestaltung vorgenommen werden. Eine Gestaltungslösung für die Mittelinsel wird in Zusammenarbeit mit dem Department Bau, Verkehr und Umwelt ausgearbeitet.

3.4 Fussgänger

Den Fussgängern wird mit diesem Projekt grosse Bedeutung beigemessen. Die Kreisel liegen im Bereich der Kernzone und die Fussgängerströme weisen hohe Frequenzen auf. Beim Kreisel Wohlerhof und Kino Rex sind für die Fussgänger je drei Querungen vorgesehen. Für die Fusswegbeziehungen liegen alle Fussgangerstreifen optimal und die Sichtverhältnisse sind gut. Alle Fussgängerstreifen im Kreiselbereich sowie die bestehende Querung auf der Zentralstrasse in Richtung Zentrum werden mit Schutzinseln versehen.

3.5 Radfahrer

Die Verbindung von Villmergen über die beiden Kreisel Kino Rex und Wohlerhof in Richtung Zentralstrasse und Bünzstrasse ist eine kantonale Radroute. Die bestehenden Radstreifen aus Richtung Villmergen werden beidseitig bis zum Kreisel Kino Rex, respektive Wohlerhof verlängert. Bei der Kreiselausfahrt in die Bünzstrasse wird ostseitig bis zur Bünzeggstrasse ein Radstreifen ausgeschieden.

4. Kosten

Die Kosten für den Bau der beiden Kreisel stehen im Vergleich zur Verbesserung der Verkehrssicherheit, des Verkehrsflusses und der ohnehin dringend notwendigen Erneuerung des Belages für Fr. 450'000.-- in einem günstigen Verhältnis.

Gemäss den gesetzlichen Bestimmungen gehen die Kosten für die Strassenbeleuchtung vollumfänglich zu Lasten der Gemeinde. Die bestehende Sammelstelle beim Parkplatz Garage Henggi soll durch eine unterirdische Anlage entsprechend den bereits umgerüsteten Sammelstellen ersetzt werden.

4.1 Kostenzusammenstellung

Die Baukosten inklusive Landerwerb, Vermessung und Vermarkung basieren nach Kostenvoranschlag des Projektverfassers auf den Preisen vom September 2006. Die Mehrwertsteuer ist inbegriffen. Das Kreditrisiko besteht aus einem Ungenauigkeitszuschlag von +/- 10 % gemäss SIA.

Bezeichnung Anlageteil	**Gesamtkosten** Kreisel Wohlerhof/ Kreisel Kino Rex	**Anteil Kanton** Kreisel Wohlerhof/ Kreisel Kino Rex		**Anteil Gemeinde** Kreisel Wohlerhof/ Kreisel Kino Rex Strassenbeleuchtung und Sammelstelle	
	Fr.	**%**	**Fr.**	**%**	**Fr.**
Kreisel - Kostenvoranschlag inkl. MwSt. - Kreditrisiko Gesamtkosten	1'872'000.-- 188'000.-- 2'060'000.--	50	1'030'000.--	50	1'030'000.--
Öffentliche Beleuchtung	165'000. --	-	-.--	100	165'000.--
Unterirdische Sammelstelle	50'000. --	-	-.--	100	50'000.--
Total inkl. MwSt.	**2'275'000. --**	**1'030'000.--**		**1'245'000.--**	

Das Anpassen von Gemeindestrassen über den Bauprojektperimeter sowie die Erneuerung der Werkleitungen wie Kanalisation, Wasser, Elektrisch, Gas, Telefon, usw. geht voll zu Lasten der Werkeigentümer.

5. Finanzierung

	Franken	Franken
• Kreisel Wohlerhof (Gemeindeanteil)	1'030'000	
Öffentliche Beleuchtung	165'000	
Unterirdische Sammelstellung z.L. Abfallbewirtschaftung (721.311)	50'000	
Total Anlagekosten (netto)		1'245'000
• Betriebs-Folgekosten		
10% vorgeschriebene Abschreibungen (*)	119'500	
Zins (Annahme 4 %)	47'800	
Betriebskosten (1% Bruttoinvestition)	0	
Personalkosten	0	
⇨ Belastung der laufenden Rechnung im 1. Betriebsjahr		167'300
(*degressiv in den Folgejahren)		
• **Annuität** = Belastung der lfd. Rechnung im Durchschnitt pro Jahr während 20 Jahren		
7.36% auf den Anlagekosten	87'952	
		87'952

Dieser Betrag entspricht 0.33 Steuerprozent.

- Bemerkungen
  Im Finanzplan 2006-2010 sind für dieses Investitionsvorhaben netto Fr. 1'100'000 enthalten.
  Es fallen keine neuen, zusätzlichen Betriebskosten an, da es sich um eine bereits bestehende Kantonsstrasse handelt. Für den Unterhalt innerorts wird die Gemeinde dekretsgemäss mit einem Anteil von 50 % belastet.
  Der Betrag für die unterirdische Sammelstelle wird in die Laufende Rechnung verbucht und ist deshalb bei den Folgekosten nicht mitgerechnet.

6. Zeitplan

Das weitere Vorgehen sieht wie folgt aus:

• Beschluss Einwohnerrat	2007	
• Provisorische Projektgenehmigung Kanton	2007	(nach Kreditgenehmigung Einwohnerrat)
• Projektauflage	2007	(nach provisorischer Projektgenehmigung Kanton)
• Definitive Projektgenehmigung Kanton	2008	(nach Projektauflage und Erledigung allfälliger Einsprachen)
• Zusicherung Staatsbeitrag	2008	(nach definitiver Projektgenehmigung)
• Baubeginn	2008/2009	

7. Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung eines Baukredits von Fr. 1'245'000.— (indexgebunden, Basis Index September 2006) als Gemeindeanteil für die Umgestaltung Knoten Wohlerhof und Alte Bahnhofstrasse in je einen Verkehrskreisel, Erstellung öffentliche Beleuchtung und Bau einer unterirdischen Sammelstelle.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Beilage:
- Situationsplan

Verteiler:
- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse
- Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Kantonsingenieur, Herrn Urs Schuler, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
- IB Wohlen AG, Steingasse 31, 5610 Wohlen
- Bauverwaltung (mä/mh 611.409, 611.418)