

Kapellstrasse 1
5610 Wohlen AG 1
Telefon 056 • 619 91 11
Fax 056 • 619 91 80
Internet www.wohlen.ch

Einwohnerrat
5610 Wohlen

Wohlen, 15. Dezember 2006

Bericht und Antrag 11028

- 1) Neubau Schulhaus Bünzmatt III und Erweiterung Doppel- in Dreifachturnhalle
- 2) Erneuerung Flachdachbelag Turnhallen Bünzmatt I+II, Erneuerung Telefonanlage Bünzmatt I+II sowie Anschaffung von Spiel- und Sport-geräten für die Turnhallenerweiterung Bünzmatt III

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachstehende Kreditabrechnung.

Antrag

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Genehmigung der Kreditabrechnung:

- 1) Neubau Schulhaus Bünzmatt III und Erweiterung Doppel- in Dreifachturnhalle
- 2) Erneuerung Flachdachbelag Turnhallen Bünzmatt I+II, Erneuerung Telefonanlage Bünzmatt I+II sowie Anschaffung von Spiel- und Sport-geräten für die Turnhallenerweiterung Bünzmatt III

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wohlen

Walter Dubler, Gemeindeammann

Peter Hartmann, Gemeindeschreiber

Verteiler:

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Presse

Kreditabrechnung

Objekt:	1) Neubau Schulhaus Bünzmatt III und Erweiterung Doppel- in Dreifachturnhalle 2) Erneuerung Flachdachbelag Turnhallen Bünzmatt I+II, Erneuerung Telefonanlage Bünzmatt I+II sowie Anschaffung von Spiel- und Sportgeräten für die Turnhallenerweiterung Bünzmatt III
Konto:	1.1143.36
Beschluss:	Volksabstimmung vom 27. Januar 2002 Einwohnerrat vom 25. August 2003
Bruttokredit	Fr. 15'351'000.-- (Fr. 15'191'000.00, indexgebunden, Zürcher Baukostenindex, Stand April 2001; + Fr. 160'000.00)

Inhaltsverzeichnis

- 1 Kreditabrechnung
- 2 - Protokolle der Einwohnerratsbeschlüsse vom 19. November 2001 und 25. August 2003
- Protokoll der Volksabstimmung vom 27. Januar 2002
- 3 Bericht und Antrag 9172 und 10065 des Gemeinderates an den Einwohnerrat
- 4 Kopien der Kontoblätter der Finanzbuchhaltung
- 5 Originalbelege
- 6 Bauabrechnung

Kreditabrechnung

Objekt:	1) Neubau Schulhaus Bünzmatt III und Erweiterung Doppel- in Dreifachturnhalle 2) Erneuerung Flachdachbelag Turnhallen Bünzmatt I+II, Erneuerung Telefonanlage Bünzmatt I+II sowie Anschaffung von Spiel- und Sportgeräten für die Turnhallenerweiterung Bünzmatt III
Konto:	1.1143.36
Beschluss:	Volksabstimmung vom 27. Januar 2002 Einwohnerrat vom 25. August 2003
Bruttokredit	Fr. 15'351'000.-- (Fr. 15'191'000.00, indexgebunden, Zürcher Baukostenindex, Stand April 2001; + Fr. 160'000.00)

1. Bruttoanlagekosten

Aktivierung auf Konto 1.1143.36

• 2002	Fr. 460'090.35	
• 2003	Fr. 6'936'841.85	
• 2004	Fr. 6'955'334.00	
• 2005	Fr. 630'147.20	
• 2006	Fr. 220'101.25	
Total		Fr. 15'202'514.65

2. Kreditvergleich

Bruttokredit	Fr. 15'351'000.00	
./. ausgewiesene Teuerung	<u>Fr. 90'000.00-</u>	<u>Fr. 15'261'000.00</u>
• Kreditunterschreitung von 0,4 %		<u>Fr. 58'485.35</u>

3. Einnahmen

Passivierung auf Konto 1.2289.27

• 2004	Fr. 5'000.00	
ausstehend		
• Kantonsbeitrag	<u>Fr. 1'299'900.00</u>	Fr. 1'304'900.00
<i>(gem. Zusicherung/Brief vom 26. Juni 2002 des BKS)</i>		

4. Nettoinvestitionen

• Nettoinvestitionen zu Lasten der Gemeinde	Fr. 13'897'614.65
---	-------------------

5. Kommentar

Den Verpflichtungskredit von Fr. 15'191'000.-- hat der Einwohnerrat am 19. November 2001 mit 31 Ja zu 7 Nein genehmigt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben der Vorlage an der Volksabstimmung vom 27. Januar 2002 mit 1'370 Ja-Stimmen (69.5 %) gegen 602 Nein-Stimmen (30.5 %) deutlich zugestimmt. Den Zusatzkredit von Fr. 160'000. -- für Erneuerung Flachdachbelag der Turnhallen, Erneuerung Telefonanlagen Bünzmatt I+II sowie Anschaffung von Spiel- und Sportgeräten für Turnhallenerweiterung Bünzmatt III hat der Einwohnerrat am 25. August 2003 bewilligt.

Der Spatenstich erfolgte am 13. Januar 2003. Die offizielle Einweihungsfeier und freie Besichtigung des neuen Schulhauses fanden am 13. und 14. August 2004 statt.

Die Begründung der wesentlichen Mehr-/Minderkosten im einzelnen:

Allgemein

- Der beschlossene Baukredit verringert sich wegen der rückläufigen Teuerung (Zürcher Wohnbaukosten-Index) um gerundet Fr. 90'000.00.

Minderkosten

- Verzicht auch Abbruch der Lehrergarderoben und „Brüggli“

Franken

250'000.00

Mehrkosten

	<u>321'000.00</u>
• Akustikanlage Turnhalle	65'000.00
• Sanierung Hallenwände, Geräteraumtüren bestehende 2-fach-Halle	70'000.00
• Turnhallen Bodenaufbau über bestehende 2-fach Halle	60'000.00
• Erdregister Kunststoff (PE) statt Beton	16'000.00
• Simulation Sommerfall durch Bauphysiker	10'000.00
• Graffitischutz Sichtbeton innen und aussen	79'000.00
• Rissprotokoll, Präzisions-Höhenmessung	21'000.00

Der Neubau Bünzmatt III und die Turnhallenerweiterung wurden in diversen renommierten Fachzeitschriften (Tec21, Energiefachbuch, Faktor Licht, Werk Bauen Wohnen) nach architektonischen, energetischen und sozialen Kriterien beschreiben und gewürdigt. Der Minergiestandard konnte sogar übertroffen werden und erreicht die Werte des strengeren Minergie-P-Standards.

Der Neubau des Schulhauses Bünzmatt III wurde im November 2006 von einer international zusammengesetzten Jury für den renommierten Bauweltpreis 2007 nominiert. Der definitive Entscheid und die Preisverleihung findet Mitte Januar 2007 in München statt.

Die Richtigkeit bescheinigt:

Wohlen, 28. November 2006

Der Finanzverwalter

Gregor Kaufmann