

Einwohnerrat
5610 Wohlen AG

Gemeinde Wohlen, Gemeinderat, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Telefon 056 619 92 05, gemeinderat@wohlen.ch, www.wohlen.ch

19. Februar 2018

Bericht und Antrag 14007

Nachtragskredit (NK) I – 2018, Kindergarten Wohlermatte, Anglikon

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. AUSGANGSLAGE

Im Zuge der Voranfrage Projekt Wohlermatte der Hüsser Generalbau AG vom 10. Februar 2014, Bremgarten diskutierte und begrüsst der Gemeinderat die Errichtung und Integration eines Kindergarten in die Wohnüberbauung. In der Folge plante und realisierte die Hüsser Generalbau AG den Kindergarten Wohlermatte bis zum Rohausbau.

Der Kindergarten Wohlermatte soll auf den 1. Juli 2018 in Betrieb genommen werden. Im Budget 2018 sind bisher noch keine Kosten für den Kindergarten Wohlermatte eingestellt. Weshalb die notwendigen Aufwendungen mit dem Nachtragskredit I an der Sitzung des Einwohnerrats vom 19. März 2018 beantragt werden sollen.

Ursprünglich war geplant den bisherigen Standort des Kindergartens Anglikon im Schulhaus Anglikon wieder der Primarschule für ihre Bedürfnisse zur Verfügung zu stellen. Inzwischen zeichnet sich aber ab, dass möglicherweise für die kommenden beiden Schuljahre in Anglikon zwei Kindergartenabteilungen geführt werden müssen. In der Vergangenheit und auch in Zukunft sind in der Regel 8 bis 12 Kinder pro Jahrgang in den Kindergarten eingetreten. Im Schuljahr 2018/2019 werden es jedoch 20 Kinder sein. Aus diesem Grund muss voraussichtlich eine zweite Kindergartenabteilung eröffnet werden und der zweite Kindergarten braucht entsprechend Mobiliar.

Schuljahr	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2021/2021	2021/2022	2022/2023
5-jährige	10	8	20	8	10	12	?
6-jährige	11	10	8	20	8	10	10
Total Kinder	21	18	28	28	18	22	?

Stand: 31.12.2017, Quelle: grün = Schulverwaltungssystem Sclaris / blau = Einwohnerkontrolle

2. VORGEHEN

Der Gemeinderat hat mit der Hüsler Generalbau AG einen Mietvertrag mit einer Laufzeit von fünf Jahren abgeschlossen. Der Mietvertrag kann demnach erstmals per 31. Juli 2023 gekündigt werden. Nach Ablauf der fünf Jahre kann der Gemeinderat insgesamt dreimal eine Verlängerungsoption um je weitere fünf Jahre beanspruchen. Danach kann der Mietvertrag beidseitig auf den 31. Juli nach einer Kündigungsfrist von 12 Monaten gekündigt werden.

Einmalig fallen Mieterausbaukosten von CHF 47'900 (inkl. MWST) für kindertagespezifische Einrichtungen wie Garderoben, Schränke, kindgerechte sanitäre Anlagen und einmalige Mobiliarkosten von CHF 25'000 (inkl. MWST) an.

3. KOSTEN UND FINANZIERUNG

Die Mietkosten der Hüsler Generalbau AG für den Kindergarten Wohlermatte setzen sich aus Nettomiete (Indexiert) für den Kindergarten und Akontozahlung für Nebenkosten zusammen. Mit dem Mieterausbau und Möblierung ergeben sich folgende Beträge:

- a. Nettomiete pro Jahr CHF 50'400 (indexiert)
- b. Heiz- / Warmwasserkosten pro Jahr CHF 2'400
- c. Betriebskosten pro Jahr 1'200
- d. Einmaliger Mieterausbau CHF 47'900
- e. Einmalige Möblierung CHF 25'000

Für das Budget 2018 ergeben sich somit folgende Nachtragskredite:

Konto 2170.3144.11 Mieterausbaukosten von CHF 47'900 (Position d.)
(Kindergarten-Gebäude, Unterhalt Hochbauten, a.o.)

Konto 2170.3160.01 Wohlermatte, Miete Juli bis Dezember 2018 CHF 27'000 (Positionen a. bis c.)
(Kindergarten-Gebäude, Mieten Liegenschaften)

Konto 2110.3110.00 Wohlermatte, Anschaffung von Schulmobiliar CHF 25'000 (Position e.)
(Kindergarten, Anschaffung Schulmobiliar)

4. SCHLUSSBETRACHTUNG

Der Gemeinderat rechnet langfristig mit einer Kindergartenabteilung in Anglikon und je zwei jahrgangsgemischten Primarschulabteilungen (1. und 2. sowie 3. und 4. Klasse). Diese Schülerinnen und Schülerzahlen verkräftet die Infrastruktur in Anglikon zusammen mit dem neuen Kindergarten Wohlermatte. Ein Ausbau mit mehr Kindergarten- und Primarschulabteilungen ist im Grundsatz nicht geplant, auch wenn wegen der hohen Anzahl Kinder ab dem Schuljahr 2018/2019 temporär mit einer Abteilung mehr geplant werden muss.

5. ANTRAG

Der Gemeinderat stellt Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, folgenden Antrag:

Bewilligung eines Nachtragskredits von CHF 99'900 zu Lasten der Konten 2170.3144.11/ 2170.3160.01 (Kindergarten-Gebäude – Unterhalt Hochbauten, a.o. und Mieten Liegenschaften) sowie 2110.3110.00 (Kindergarten – Anschaffung Schulmobiliar) der Erfolgsrechnung 2018 im Zusammenhang des Projekts «Kindergarten Wohlermatte in Anglikon».

Freundliche Grüsse



Arsène Perroud
Gemeindeammann



Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Beilagen

- Übersicht Nachtragskredit

Verteiler

- Einwohnerrat
- Gemeinderat
- Geschäftsleitung
- Medien
- Finanzverwaltung
- Abteilung Planung, Bau und Umwelt

NACHTRAGSKREDITE (NK) I - 2018

Konto-Nr	Bezeichnung	Budget 2018	zu erwartende Ausgaben	Nachtragskredit	Begründung
<u>ERFOLGSRECHNUNG</u>					
2110	Kindergarten				
3110.00	Anschaffung Schulmobiliar	7'000	32'000	25'000	zusätzliche Mobilieranschaffung für Kindergarten Anglikon
2170	Kindergarten-Gebäude				
3144.11	Unterhalt Hochbauten, a.o.	28'000	75'900	47'900	Mieterausbau Kindergarten Anglikon
3160.01	Mieten Liegenschaften	215'900	242'900	27'000	Miete zusätzlicher Kindergarten Anglikon
<u>INVESTITIONSRECHNUNG</u>					
Aktenauflage: PA des Gemeinderates vom 19.02.2018					
				-	
Total				99'900	