

Gesellschaftsvertrag

für die Baugemeinschaft Sportpark Bünzmatt (BSB)

zwischen

1. Eisbahn Wohlen Genossenschaft

Mattenhof, 5610 Wohlen

Genossenschaft

2. Einwohnergemeinde Wohlen

Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen

Gemeinde

1. Baugemeinschaft

- 1.1 Die Parteien schliessen sich zur einfachen Gesellschaft im Sinne von Art. 530 ff. OR zur „Baugemeinschaft Sportpark Bünzmatt“ (BSB) zusammen.
- 1.2 Die Gemeinde ist Grundeigentümerin der Parzelle 3914 (52'891 m²) des Bauzonenplans auf welcher der Sportpark Bünzmatt gebaut wird. Den für den Bau der Eishalle benötigten Grund überträgt die Gemeinde im Baurecht an die Genossenschaft, der späteren Eigentümerin der Eishalle (Anhang 1). Das Schwimmbad und die weiteren Sportanlagen sind im Eigentum der Gemeinde.
- 1.3 Zweck der Gesellschaft ist der gemeinsame Bau und die gemeinsame Sanierung der Sportanlagen (Sanierung Schwimmbad, Neubau Eishalle, Neubau Beachsport-Anlage, Neubau Mini-golf-Anlage und Sanierung Skatepark) im Sportpark Bünzmatt.
- 1.4 Das Projekt und damit die einfache Gesellschaft enden aus heutiger Sicht voraussichtlich nach Ablauf der Garantiefristen nach der Bauvollendung. Die voraussichtlich späteste Mängelfrist beginnt mit der Werksabnahme am 1. Juli 2018 und dauert fünf Jahre.
- 1.5 Grundlagen dieses Vertrages bilden

der Baurechtsvertrag zwischen der Gemeinde und der Genossenschaft vom x.x.2016

das Bauprojekt für den Sportpark Bünzmatt in der Version vom 23. März 2016, vorbehaltlich allfälliger Änderungen aus dem Bewilligungsverfahren.

- 1.6 Nach Umwandlung der Genossenschaft in eine Aktiengesellschaft geht das vorliegende Vertragswerk vollumfänglich an die Nachfolgesellschaft über.

2. Stille Gesellschaft

- 2.1 Im Aussenverhältnis tritt einzig die Genossenschaft für die BSB auf und haftet dementsprechend nach aussen allein aus den für die BSB eingegangenen Verbindlichkeiten.
- 2.2 Im Innenverhältnis vereinbaren die Parteien für die Abwicklung der gemeinschaftlichen Kosten den Kostenverteilungsschlüssel gemäss Ziff. 3.

3. Kostenverteilung

- 3.1 Die Aufteilung der Kosten auf die Gesellschafter entspricht der Tabelle Kostenzuteilung in Anhang 2, Spalten Anteil Eishalle / Schwimmbad und restliche Anlageteile. Gemeinschaftliche Kosten werden gemäss dem gemittelten Kostenteiler 52% Anteil Eishalle und 48% Anteil Schwimmbad und restliche Anlageteile aufgeteilt.
- 3.2 Die gemeinschaftlichen Kosten bestehen insbesondere aus
 - den Kosten für die Gesamtprojektleitung;
 - allfälligen Kosten für allgemeine Rechtsberatung;

allfälligen Kosten für die Information und Öffentlichkeitsarbeit.

- 3.3 Die Gemeinde kommt bis zur Zweckerfüllung der BSB gemäss Ziff. 1.3 vollumfänglich für die Kosten auf. Die Refinanzierung erfolgt gemäss Ziff. 4.
- 3.4 Die von den Gesellschaftern erbrachten Eigenleistungen werden von diesen vorbehaltlich ausdrücklicher anderer Abmachungen selbst getragen. Leistungen eines Gesellschafters für das gemeinsame Projekt, die unter den gemeinschaftlichen Kosten gemäss Ziff. 3.5 abgerechnet werden sollen, bedürfen einer schriftlichen Bestellung und einer Leistungsabrechnung.
- 3.5 Jeder Gesellschafter ist berechtigt, beliebige zusätzliche Aufwendungen für die Projekt- oder Verfahrensoptimierung zu verlangen, sofern er die dabei entstehenden Mehrkosten übernimmt und keine wesentlichen Nachteile für den anderen Gesellschafter insbesondere betreffend politischer Akzeptanz, Termin, Qualität und Kosten entstehen.

4. Mittelbeschaffung / Finanzmanagement / Buchführung

- 4.1 Die Genossenschaft richtet ein Konto ein, über welche alle Zahlungen der BSB abgewickelt werden.
- 4.2 Die Gemeinde stellt die Mittel aus den beiden durch Einwohnerrat und Volk gesprochenen Verpflichtungskrediten für den Neubau der Eishalle und für die Erneuerung des Schwimmbads / Sanierung weitere Sportanlagen zur Verfügung.
Weitere Finanzierungsbeiträge erhält die BSB von diversen Einwohnergemeinden des Freiamts sowie vom Swisslos-Sportfonds Kanton Aargau und der kantonalen Denkmalpflege.
- 4.3 Sind die Verpflichtungskredite der Gemeinde für die Zweckerfüllung der BSB nicht ausreichend, wird wie folgt und in dieser Reihenfolge vorgegangen:
 - das Bankdarlehen der Genossenschaft wird höchstmöglich aufgestockt (betrifft nur die Finanzierung der Eishalle);
 - im Einwohnerrat werden Zusatzkredite eingeholt.
- 4.4 Die Gemeinde stellt der Genossenschaft periodisch gemäss zu vereinbarendem Zahlungsplan und nach Baufortschritt ausreichend Mittel für die anfallenden gemeinschaftlichen Kosten zur Verfügung.
- 4.5 Die Genossenschaft führt eine Finanzbuchhaltung, welche die Aufteilung auf die beiden Verpflichtungskredite abbildet.
- 4.6 Als stille Gesellschaft ist die BSB nicht mehrwertsteuerpflichtig. Dadurch entfällt auch die MWST-Registrierung. Die MWST-Abrechnung läuft über die Nummer der Genossenschaft.

5. Verträge mit Dritten

- 5.1 Die Genossenschaft schliesst alle die Aufgaben dieser BSB betreffenden Verträge mit Dritten in eigenem Namen ab.
- 5.2. Zeichnungsberechtigt für den Abschluss der Verträge und die Auslösung von Zahlungen ist die Genossenschaft.
- 5.3 Die mit Dritten für die Rechnung der BSB abgeschlossenen Verträge unterstehen den für die Genossenschaft geltenden Regeln über die Finanzkompetenzen sowie über das öffentliche Beschaffungswesen.
- 5.4 Vertragsabschlüsse mit Dritten werden gemäss Ziff. 6.2 von der Baukommission genehmigt.

6. Organe/Organisation

6.1 Organigramm

Die BSB organisiert sich gemäss Organigramm in Anhang 3.

6.2 Baukommission

6.2.1 Die Baukommission fällt die Grundsatzentscheide und ist insbesondere zuständig für

die Freigabe der Budgets;

die Genehmigung des Terminplans;

die Vergabeentscheide;

die Kommunikationsstrategie, die Information von Gemeinde- und Einwohnerrat sowie die Durchführung der konkreten Öffentlichkeitsarbeit;

die Instruktion der Gesamtprojektleitung;

die Freigabe der Rechnungen

den Entscheid über rechtliche Massnahmen (Prozesse, Abschluss von Vergleichen und weiteren Verträgen) gegenüber Dritten auf Kosten der Gesellschaft.

6.2.2 In der Baukommission haben zwei Gemeinderäte der Gemeinde Einsitz. Weiter gehören ihr ein Mitarbeiter der Abteilung Planung, Bau und Umwelt der Gemeinde, der Präsident der Genossenschaft und der Finanzverantwortliche der Genossenschaft an. Die Baukommission kann zu ihren Sitzungen weitere Personen mit beratender Stimme beiziehen. Die Baukommission konstituiert sich selbst.

6.2.3 Die Baukommission entscheidet einstimmig. Beschlüsse können auf dem Zirkulationsweg gefasst werden.

6.2.4. Die Baukommission ist beschlussfähig, wenn mindestens drei Mitglieder anwesend sind und beide Gesellschafter vertreten sind.

6.3 Gesamtprojektleitung

6.3.1 Die Geschäftsführung obliegt der Gesamtprojektleitung. Sie ist zuständig für:

die Durchsetzung der Vorgaben der Baukommission;

die Vorbereitung sämtlicher Geschäfte der Baukommission;

die Regelung der Modalitäten der gemeinsamen Sitzungen des Projektteams und der Baukommission (Einladungen, Protokoll usw.);

die Führung der Projektbuchhaltung in Zusammenarbeit mit den Rechnungsführungsorganen der beiden Gesellschafter;

das Controlling (Vertragsmanagement mit Kosten- und Terminüberwachung) gemäss den Weisungen des Finanzmanagements der Genossenschaft, wobei der Baukommission vierteljährlich über das Controlling Bericht zu erstatten ist;

Aufbau und Umsetzung eines projektbezogenen Qualitätsmanagements (PQM) zur Sicherstellung der Qualität der geleisteten Arbeiten.

6.4 Projektteam

6.4.1 Das Projektteam ist verantwortlich für die Zielerreichung und insbesondere zuständig für:

die Koordination der verschiedenen Massnahmen;

die Vorschläge und die Berichterstattung an die Baukommission;

die Definition sowie die Abgrenzung der Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Beteiligten innerhalb des Projekts.

6.4.2 Das Projektteam steht unter dem Vorsitz des Gesamtprojektleiters/der Gesamtprojektleiterin. Dem Projektteam gehören der Generalplaner des Projekts an. Die weiteren Mitglieder werden im Projekthandbuch bezeichnet.

6.4.3 Das Projektteam kann zu seinen Sitzungen weitere Personen mit beratender Stimme beiziehen.

6.4.4 Das Projektteam handelt in gegenseitigem Einvernehmen. Im Konfliktfall fällt die Baukommission die nötigen Entscheide.

6.4.5 Die Gesellschafter verpflichten sich im Sinne der Sicherstellung der Handlungsfähigkeit, die Vertreter im Projektteam mit den notwendigen Kompetenzen auszustatten und personelle Wechsel nur aus zwingenden Gründen vorzunehmen.

7. Änderungen und Auflösung der Baugemeinschaft

- 7.1 Die Änderung des vorliegenden Gesellschaftsvertrages inklusive Beilagen erfordert die schriftliche Zustimmung beider Gesellschafter. Das gleiche gilt für die Auflösung der einfachen Gesellschaft vor Erreichung des Zweckes gemäss Ziff. 1.3 und vor Ablauf der Garantiefrieten gemäss Ziff.1.4.
- 7.2 Es gelten die Auflösungsgründe gemäss Art. 545 f. OR.
- 7.3 Die Gesellschafter verpflichten sich, dem andern Gesellschafter möglichst frühzeitig alle sachdienlichen Informationen über Umstände und Entwicklungen zukommen zu lassen, welche die Fortsetzung der gemeinsamen Zweckerfüllung gemäss Ziff. 1.3 als in Frage gestellt erscheinen lassen könnten.
- 7.4 Bei Auflösung werden die Liquidationskosten der Gesellschaft von der Gemeinde getragen.

8. Streiterledigung

- 8.1 Die Gesellschafter vereinbaren, sämtliche Streitigkeiten, die von der Baukommission nicht bereinigt werden können, vor der Anrufung von Gerichten der Schlichtungsstelle gemäss Ziff. 8.2 zur Schlichtung zu unterbreiten.
- 8.2 Die Schlichtungsstelle wird bei einem Streitfall einberufen und besteht aus je einer von beiden Gesellschaftern ausgewählten Person. Diese beiden Personen ernennen ihrerseits eine dritte unabhängige Person, welche den Vorsitz der Schlichtungsstelle bekleidet.

9. Inkraftsetzung

Dieser Vertrag tritt nach seiner Unterzeichnung in Kraft.

Anhänge:

- 1. Situationsplan des Areals Sportpark Bünzmatt, Parzelle 3914
- 2. BKP Kostenzuteilung inkl. Prozentsätze anhand KV-Beträgen inkl. MWST
- 3. Organigramm

Für die Einwohnergemeinde Wohlen:

Wohlen,

Wohlen,

Paul Huwiler
Vizeamman

Christoph Weibel
Gemeindeschreiber

Für die Eisbahn Wohlen Genossenschaft:

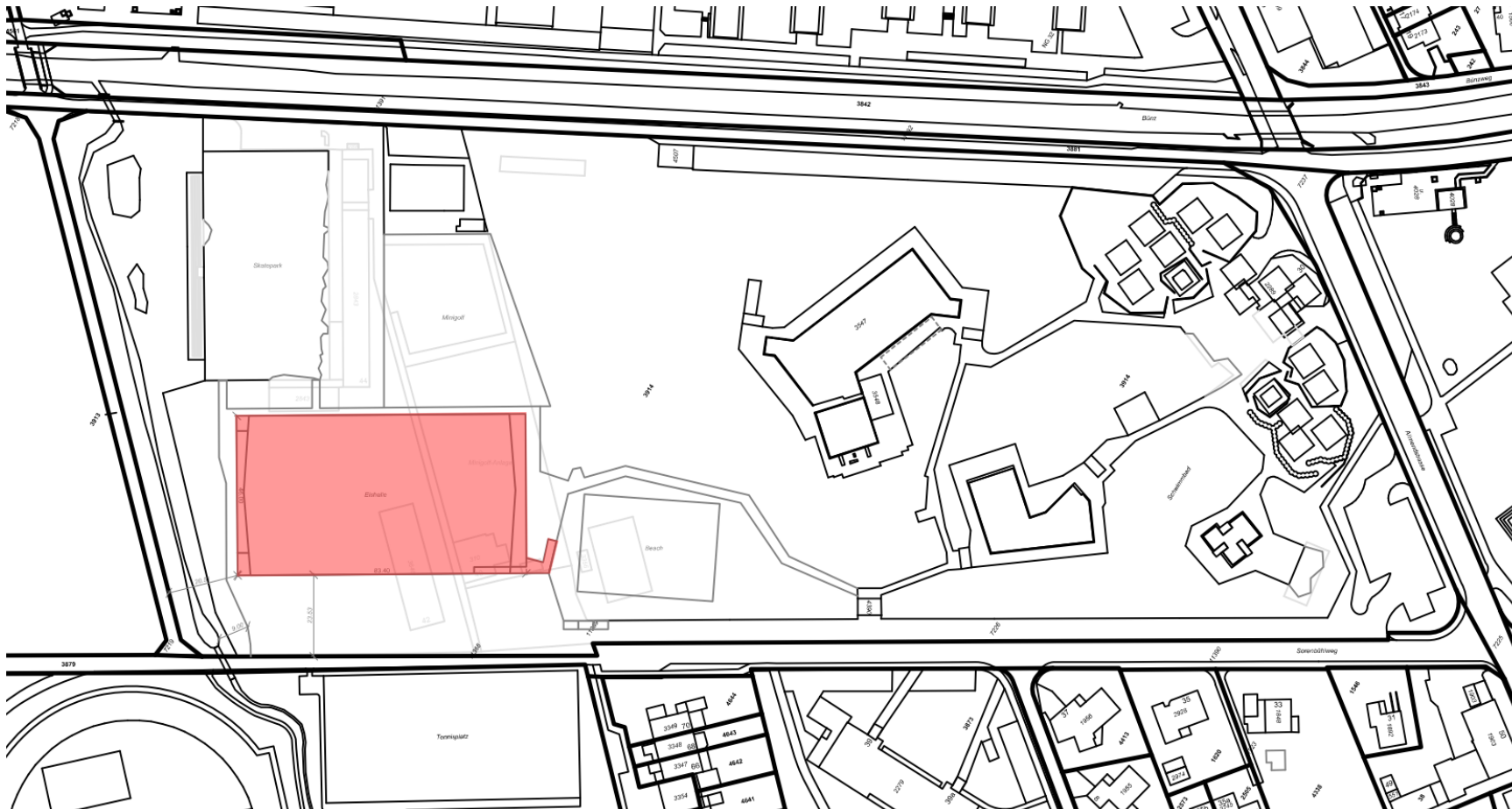
Wohlen,

Wohlen,

Urs O. Meier
Präsident

Patrick Amstutz
Finanzverantwortlicher

Situationsplan der Parzelle 3914 auf welcher der Sportpark Bünzmatt realisiert wird (in Rot die im Baurecht an die Eisbahn Wohlen Genossenschaft abgetretene Fläche)



Anhang 2

BKP Kostenzuteilungen inkl. Prozentsätze anhand KV Beträgen inkl. MWST

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen
Datum: 31.10.2016

Seite 1 von 6

BKP Kostenzuteilungen inkl. Kostenumlagerungen anhand KV Beträge. (inkl. MWST)

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen

Datum: 31.10.2016

BKP	Arbeitsgattung	KV Eishalle	KV Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Kostenumlagerun g Eishalle	Kostenumlagerun g Schwimmbad	Total nach Kostenumlagerun g Eishalle	Total nach Kostenumlagerun g Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Total Eishalle und Schwimmbad	Anteil Eishalle	Anteil Schwimmbad
211.8	Baumeister (Eishalle)	2'355'000.00	499'000.00			2'073'500.00	780'500.00	2'854'000.00	73%	27%
	130 Gemeinsame Baustelleneinrichtung (80% 100'000)	80'000.00		0.00	0.00	80'000.00	0.00			
	211.1 Gerüste	86'000.00		0.00	0.00	86'000.00	0.00			
	211.3 Baumeisteraushub	31'000.00		0.00	0.00	31'000.00	0.00			
	211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1'547'000.00		-163'500.00	163'500.00	1'383'500.00	163'500.00			
	211.6 Mauerarbeiten	333'000.00		-53'000.00	53'000.00	280'000.00	53'000.00			
	212.2 Elemente aus Beton	10'000.00		-1'500.00	1'500.00	8'500.00	1'500.00			
	216.1 Kunststeinarbeiten (KS-Mauerwerk)	268'000.00		-63'500.00	63'500.00	204'500.00	63'500.00			
211.9	Baumeister (Schwimmbad)									
	130 Gemeinsame Baustelleneinrichtung (40% 54'000)		22'000.00				22'000.00			
	211.1 Gerüste		9'000.00				9'000.00			
	211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten		167'000.00				167'000.00			
	211.6 Mauerarbeiten		1'000.00				1'000.00			
	211.7 Instandsetzungsarbeiten		227'000.00				227'000.00			
	212.2 Elemente aus Beton		8'000.00				8'000.00			
	411.7 Baumeisterarbeiten, Instandsetzungsarbeiten		65'000.00				65'000.00			
213.2	Stahlkonstruktion	1'048'000.00		-152'000.00	152'000.00	896'000.00	152'000.00	1'048'000.00	85%	15%
221.1	Fenster aus Holz-Metall	64'000.00		-13'500.00	13'500.00	50'500.00	13'500.00	64'000.00	79%	21%
221.3	Fenster aus Stahl	11'000.00	3'000.00	-2'500.00	2'500.00	8'500.00	5'500.00	14'000.00	61%	39%
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz		9'000.00			0.00	9'000.00	9'000.00	0%	100%
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	314'000.00	31'000.00	-63'000.00	63'000.00	251'000.00	94'000.00	345'000.00	73%	27%
222.0	Spenglerarbeiten	578'000.00	35'000.00			382'500.00	230'500.00	613'000.00	62%	38%
	222 Spenglerarbeiten	306'000.00	3'000.00	-97'500.00	97'500.00	208'500.00	100'500.00			
	223 Blitzschutz	22'000.00		-8'500.00	8'500.00	13'500.00	8'500.00			
	224.1 Flachdacharbeiten	250'000.00	15'000.00	-89'500.00	89'500.00	160'500.00	104'500.00			
	214.4 Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		17'000.00			0.00	17'000.00			
224.0	Deckungen Steildächer	734'000.00		-282'500.00	282'500.00	451'500.00	282'500.00	734'000.00	62%	38%
225.1	Fugendichtungen	33'000.00	5'000.00	0.00	0.00	33'000.00	5'000.00	38'000.00	87%	13%

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen
Datum: 31.10.2016

Seite 3 von 6

BKP Kostenzuteilungen inkl. Kostenumlagerungen anhand KV Beträge. (inkl. MWST)

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen

Datum: 31.10.2016

BKP	Arbeitsgattung	KV Eishalle	KV Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Kostenumlagerun g Eishalle	Kostenumlagerun g Schwimmbad	Total nach Kostenumlagerun g Eishalle	Total nach Kostenumlagerun g Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Total Eishalle und Schwimmbad	Anteil Eishalle	Anteil Schwimmbad
250.0	Sanitäranlagen	742'000.00	405'000.00			573'000.00	574'000.00	1'147'000.00	50%	50%
	155 Sanitärleitungen	9'000.00	19'000.00	-1'500.00	1'500.00	7'500.00	20'500.00			
	157 Gasleitung	9'000.00		-2'000.00	2'000.00	7'000.00	2'000.00			
	251 Allgemeine Sanitärapparate	113'000.00	35'000.00	-23'000.00	23'000.00	90'000.00	58'000.00			
	252 Spezielle Sanitärapparate	12'000.00		-1'500.00	1'500.00	10'500.00	1'500.00			
	253 Sanitär Ver- und Entsorgungsapparate	77'000.00	23'000.00	-8'500.00	8'500.00	68'500.00	31'500.00			
	254 Sanitärleitungen	400'000.00	275'000.00	-102'000.00	102'000.00	298'000.00	377'000.00			
	255 Dämmungen Sanitärinstallationen	69'000.00	11'000.00	-18'000.00	18'000.00	51'000.00	29'000.00			
	256 Sanitärinstallationselemente	26'000.00	10'000.00	-8'500.00	8'500.00	17'500.00	18'500.00			
	259 Uebrigtes	6'000.00	32'000.00			6'000.00	32'000.00			
	277.2 Feststehende Elementwände	21'000.00		-4'000.00	4'000.00	17'000.00	4'000.00			
261.0	Aufzüge	26'000.00		-13'000.00	13'000.00	13'000.00	13'000.00	26'000.00	50%	50%
265.0	Hebeeeinrichtungen		16'000.00			0.00	16'000.00	16'000.00	0%	100%
271.0	Gipserarbeiten	19'000.00	5'000.00			16'500.00	7'500.00	24'000.00	69%	31%
	271 Verputzarbeiten (innere)	9'000.00	3'000.00	-1'000.00	1'000.00	8'000.00	4'000.00			
	271.1 Spezielle Gipserarbeiten	10'000.00	2'000.00	-1'500.00	1'500.00	8'500.00	3'500.00			
272.2	Metallbauarbeiten	461'000.00	67'000.00			340'500.00	187'500.00	528'000.00	64%	36%
	213.3 Stahlgeländer	363'000.00		-68'500.00	68'500.00	294'500.00	68'500.00			
	221.9 Metallbaufertigteile	19'000.00		-2'500.00	2'500.00	16'500.00	2'500.00			
	272.0 Innentüren aus Metall		4'000.00		0.00	0.00	4'000.00			
	272.1 Metallbaufertigteile	24'000.00		-6'500.00	6'500.00	17'500.00	6'500.00			
	272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten	55'000.00	63'000.00	-43'000.00	43'000.00	12'000.00	106'000.00			
273.0	Innentüren aus Holz	36'000.00		-5'500.00	5'500.00	30'500.00	5'500.00	36'000.00	85%	15%
273.1	Wandschränke, Gestelle etc.	85'000.00	4'000.00	-15'000.00	15'000.00	70'000.00	19'000.00	89'000.00	79%	21%
275.0	Schliessanlagen	33'000.00		-3'500.00	3'500.00	29'500.00	3'500.00	33'000.00	89%	11%
281.0	Unterlagsböden	15'000.00		-2'000.00	2'000.00	13'000.00	2'000.00	15'000.00	87%	13%
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	69'000.00		-18'000.00	18'000.00	51'000.00	18'000.00	69'000.00	74%	26%
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	165'000.00	3'000.00	-25'000.00	25'000.00	140'000.00	28'000.00	168'000.00	83%	17%

BKP Kostenzuteilungen inkl. Kostenumlagerungen anhand KV Beträge. (inkl. MWST)

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen

Datum: 31.10.2016

		KV Eishalle	KV Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Kostenumlagerun g Eishalle	Kostenumlagerun g Schwimmbad	Total nach Kostenumlagerun g Eishalle	Total nach Kostenumlagerun g Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Total Eishalle und Schwimmbad	Anteil Eishalle	Anteil Schwimmbad
BKP	Arbeitsgattung									
281.6	Plattenbelege	43'000.00	14'000.00	-10'500.00	10'500.00	32'500.00	24'500.00	57'000.00	57%	43%
	281.2 Wandbeläge: Plattenarbeiten									
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz	36'000.00		-15'000.00	15'000.00	21'000.00	15'000.00	36'000.00	58%	42%
285.4	Malerarbeiten	152'000.00	33'000.00			132'000.00	53'000.00	185'000.00	71%	29%
	227.1 Äussere Malerarbeiten	47'000.00	13'000.00	-12'000.00	12'000.00	35'000.00	25'000.00			
	285 Innere Malerarbeiten	56'000.00	4'000.00	-6'000.00	6'000.00	50'000.00	10'000.00			
	941 Signaletik (Budget)	49'000.00	16'000.00	-2'000.00	2'000.00	47'000.00	18'000.00			
286.0	Bauaustrocknung / Bauheizung	x	x							
287.0	Baureinigung	13'000.00		-1'500.00	1'500.00	11'500.00	1'500.00	13'000.00	88%	12%
321.0	Vereinzelungsanlagen	48'000.00	86'000.00			48'000.00	86'000.00	134'000.00	36%	64%
	321 Fenster, Aussentüren, Tore	48'000.00	86'000.00							
325.0	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		622'000.00			0.00	622'000.00	622'000.00	0%	100%
	347 Sanierung Schwimmbecken Beckenbekleidung FPO-Folie									
346.0	Kälteanlage	2'014'000.00		-28'500.00	28'500.00	1'985'500.00	28'500.00	2'014'000.00	99%	1%
358.0	Kücheneinrichtungen	176'000.00	25'000.00	-42'000.00	42'000.00	134'000.00	67'000.00	201'000.00	67%	33%
347.0	Sanierung Schwimmbecken Rutschbahn		42'000.00			0.00	42'000.00	42'000.00	0%	100%
353.0	Sanitär Ver- und Entsorgungsapparate		1'348'000.00			0.00	1'348'000.00	1'348'000.00	0%	100%
	347 Sanierung Schwimmbecken Badewasseraufbereitung									
421.0	Gärtnerarbeiten	496'000.00	1'355'000.00			286'500.00	1'564'500.00	1'851'000.00	15%	85%
	421 Gärtnerarbeiten	119'000.00	725'000.00	-63'500.00	63'500.00	55'500.00	788'500.00			
	461 Erd- und Unterbauten		11'000.00	0.00	0.00	0.00	11'000.00			
	463 Oberbau	377'000.00	619'000.00	-146'000.00	146'000.00	231'000.00	765'000.00			
422.0	Einfriedigungen		148'000.00			0.00	148'000.00	148'000.00	0%	100%
424.0	Spiel- und Sportplätze		129'000.00			0.00	129'000.00	129'000.00	0%	100%
	Minigolfbahnen Typ 2 Bongni									
561.0	Bewachung durch Dritte	7'000.00	20'000.00			7'000.00	20'000.00	27'000.00	26%	74%
	Zwischentotal							18'693'000.00		

BKP Kostenzuteilungen inkl. Kostenumlagerungen anhand KV Beträge. (inkl. MWST)

Projekt: 110700 - Sportpark Bünzmatt Erneuerung Schwimmbad Bünzmatt / Eisbahn Wohlen

Datum: 31.10.2016

BKP	Arbeitsgattung	KV Eishalle	KV Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Kostenumlagerun g Eishalle	Kostenumlagerun g Schwimmbad	Total nach Kostenumlagerun g Eishalle	Total nach Kostenumlagerun g Schwimmbad (Schwimmbad, Eingangsbereich, übrige Sportanlagen und Parkplatz)	Total Eishalle und Schwimmbad	Anteil Eishalle	Anteil Schwimmbad
901.0	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	3'000.00		-1'500.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	3'000.00	50%	50%
902.0	Sporteinrichtungen	27'000.00	260'000.00	-9'000.00	9'000.00	18'000.00	269'000.00	287'000.00	6%	94%
	423 Ausstattungen, Geräte									
903.0	Mobiliar Gastronomie	39'000.00	13'000.00	-26'500.00	26'500.00	12'500.00	39'500.00	52'000.00	24%	76%
904.0	Mobiliar Büro	14'000.00		-5'500.00	5'500.00	8'500.00	5'500.00	14'000.00	61%	39%
912.0	Sprungbretter		14'000.00			0.00	14'000.00	14'000.00	0%	100%
	Sanierung Schwimmbecken Neue Sprungbretter									
921.0	Vorhänge und Innendekorationen	3'000.00		-1'500.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	3'000.00	50%	50%
	Zwischentotal							373'000.00		

Total	12'534'000.00	6'532'000.00	-2'325'500.00	2'325'500.00	10'208'500.00	8'857'500.00	19'066'000.00	54%	46%
--------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	------------	------------

Nachweis Baukosten 19'066'000.00 (Total Anlagekosten inkl. MwSt.)

8.00 Honorare	3'085'000.00	2'226'000.00	-589'000.00	589'000.00	2'496'000.00	2'815'000.00	5'311'000.00	47%	53%
5.00 Baunebenkosten	476'000.00	148'000.00	-66'000.00	66'000.00	410'000.00	214'000.00	624'000.00	66%	34%

Total effektive Baukosten, inkl. MwSt.	16'095'000.00	8'906'000.00	-2'980'500.00		13'114'500.00	11'886'500.00	25'001'000.00	52%	48%
---	----------------------	---------------------	----------------------	--	----------------------	----------------------	----------------------	------------	------------

Mehrwertsteuer 1'192'000.00 660'000.00 1'852'000.00

Total effektive Baukosten, exkl. MwSt.					11'922'500.00	11'226'500.00	23'149'000.00	52%	48%
---	--	--	--	--	----------------------	----------------------	----------------------	------------	------------

Anhang 3

Organigramm

