

Dringliche Motion für die sofortige Einleitung der Totalrevision des Bauzonenplanes

AUFTRAG:

Der Gemeinderat sei zu beauftragen, umgehend die Totalrevision des Bauzonenplanes einzuleiten.

BEGRÜNDUNG:

Der heute gültige Bauzonenplan stammt aus dem Jahr 1978. Seither wurde er in immer kürzer werdenden Abständen schon einige Male teilrevidiert. Die letzte Teilrevision bezog sich auf die Quartiererhaltungszone Wehrlistrasse. Vor wenigen Tagen hat der Gemeinderat mit Bezug auf das Grossprojekt „Ferropolis“ beim Departement Bau, Verkehr und Umwelt die Unterlagen für die Einleitung einer neuen Teilrevision des Zonenplanes eingereicht. – Die ebenfalls aus dem Jahr 1978 stammende Bauordnung wird bald von der neuen Bau- und Nutzungsordnung (BNO), welche der Einwohnerrat am 8. Mai 2006 verabschiedet hat, abgelöst werden.

Um eine gesunde Basis für die künftige bauliche Entwicklung unserer Gemeinde zu legen, soll ein neuer, total revidierter Bauzonenplan das Fundament darstellen. Die raumplanerischen Voraussetzungen für eine eventuelle Überbauung FERROPOLIS sollen frühestens gleichzeitig mit der Totalrevision des Bauzonenplanes geprüft und allenfalls beschlossen werden. Ein Vorziehen der Teilrevision des Bauzonenplanes für FERROPOLIS ist sachlich nicht gerechtfertigt und würde einer einseitigen Entwicklung der Gemeinde Wohlen Vorschub leisten. Das Grossprojekt FERROPOLIS hat hinsichtlich Landverbrauch (Wohn- und Gewerbezone) sowie Erschliessung (öV, Individualverkehr etc.) so grosse Auswirkungen, dass es nur im Rahmen einer Totalrevision der Bauzonenplanung beurteilt werden kann.

Weil der Gemeinderat die Teilrevision des Zonenplanes betreffend FERROPOLIS bereits eingeleitet hat, ist die vorliegende Motion dringlich zu behandeln. Nur bei einer dringlichen Behandlung ist gewährleistet, dass FERROPOLIS im Gesamtrahmen betrachtet wird. Diesbezüglich wird auch an die vom Gemeinderat abgegebenen Versprechen anlässlich der einwohnerrätlichen Debatte um die neue BNO vom 8. Mai 2006 hingewiesen.

**Im Namen der Fraktionsgemeinschaft Schweizerische Volkspartei (SVP) Wohlen
+ Dorfteil Anglikon:**

Judith Steiner Landert, Fraktionspräsidentin

