

Christian Müller  
Kantonaler Schätzer  
Schätzungsexperte  
5610 Wohlen  
Tel 079 472 61 77  
Email [chris.mueller50@bluewin.ch](mailto:chris.mueller50@bluewin.ch)

---

## MARKTWERTSCHÄTZUNG

### Gegenstand

GB Wohlen Nr. 3175 mit Wohnhaus Nr. 356 B  
Fläche von 120 m<sup>2</sup>



### Eigentümer

Herr  
Vejseli Elfat  
Herr  
Vejseli Simihat  
Mühlestrasse 2  
8114 Dänikon  
Miteigentum zu je ½

### Schätzungsstichtag

per Oktober 2018



## Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Grundlagen	4
1.1. Schätzungsgrundlagen	4
1.2. Lage und Form des Grundstückes/Wohnlage	4
1.3. allgemeine Bewertungsgrundsätze	5
1.4. Zone und Ausnützung	5
1.5. Richtpreis in der Gemeinde Wohlen	5
2. Beschrieb der Liegenschaft	6,7
3. Berechnungen	
3.1. Mietwert der Liegenschaft	8,9
3.2. Ertragswert der Liegenschaft	9
3.3. Realwert der Liegenschaft	9
3.4. Marktwert der Liegenschaft	10
 Anhang Katasterkopie und Bilddokumentation	































