

Christian Müller
Kantonaler Schätzer
Schätzungsexperte
5610 Wohlen
Tel 079 472 61 77
Email chris.mueller50@bluewin.ch

MARKTWERTSCHÄTZUNG

Gegenstand

GB Wohlen Nr. 3175 mit Wohnhaus Nr. 356 B
Fläche von 120 m²



Eigentümer

Herr
Vejseli Elfat
Herr
Vejseli Simihat
Mühlestrasse 2
8114 Dänikon
Miteigentum zu je ½

Schätzungsstichtag

per Oktober 2018

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| 1. Grundlagen | 4 |
| 1.1. Schätzungsgrundlagen | 4 |
| 1.2. Lage und Form des Grundstückes/Wohnlage | 4 |
| 1.3. allgemeine Bewertungsgrundsätze | 5 |
| 1.4. Zone und Ausnützung | 5 |
| 1.5. Richtpreis in der Gemeinde Wohlen | 5 |
| 2. Beschrieb der Liegenschaft | 6,7 |
| 3. Berechnungen | |
| 3.1. Mietwert der Liegenschaft | 8,9 |
| 3.2. Ertragswert der Liegenschaft | 9 |
| 3.3. Realwert der Liegenschaft | 9 |
| 3.4. Marktwert der Liegenschaft | 10 |
| Anhang Katasterkopie und Bilddokumentation | |

