

Objekt	Gestaltungspil Wohnüberbauung Pilatusstrasse, Wohnen
Bauherrschaft	Innofort AG, Bülten
Landschaftsarchitekt	arcoplan Ennetbaden Sarah Lauener, Stefan Zantop, Landschaftsarchitekten FH BSLA
Richitkonzept Umgebung, Situation 1:200	
Stand	Richitkonzept Gestaltungsplan
Datum	rev. 06.08.2018 / 16.11.2017

Projektnummer:	063.5	Linienstärke:	9
Datum:	09.3.13	40% Einblenden:	06 203 40 20
Plangröße:	1190 x 942mm	arcoplan	
Bauart:	g		



Nachweis Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen

aGF Mehrfamilienhäuser:	max. 6'067,8m ²
- ROT Spielrasen mit Ausstattung für Gross & Klein, sowie Sitzmöglichkeiten:	182m ² = 3,0%
- ORANGE Wiesen zur freien Bepflanzung:	708m ² = 11,7%
- GELB Begegnungsplätze & Aufenthaltsflächen mit Sitzmöglichkeiten:	81m ² = 13,5%
Total Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen:	1'708m² = 28,2% der aGF



Nachweis ökologische Ausgleichsflächen

aGF Mehrfamilienhäuser:	max. 6'067,8m ²
- HELLGRÜN artenreiche Blumenwiese, einheimische Gehölz- & Staudenflächen:	968m ² = 16,0% der aGF
- DUNKELGRÜN diverse einheimische Obstbäume:	ca. 30 Stück

Eine hochwertige Dachbegrünung kann zudem zum ökologischen Ausgleich beitragen.



Schillerstrasse